

新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	鄂尔多斯市洋美文化旅游投资有限公司		
法定代表人	徐汧初	联系电话	13991132673
办理人	戴璐	联系电话	15049430522
项目名称	鄂尔多斯康镇建设项目		
项目座落	康巴什北区民族团结园片区G-09-52地块		
备案楼栋号	A1/A2/B1/B3/B4/E1/E2/E3/E4/F1/F2/G1/G2/G3/G4/G5/G6/H1/H2/L/K/M1/M2/M3/J1/J2/N/P		
备案总建筑面积 (m ²)	16023.54	备案销售总金额 (万元)	22058.25
备案住宅建筑面积 (m ²)	0	备案住宅销售金额 (万元)	0
备案非住宅建筑面积 (m ²)	16023.54	备案非住宅销售金额 (万元)	22058.25
备案日期:	2022年 10 月 25日		

附件1



鄂尔多斯市新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业称：鄂尔多斯市洋美文化旅游投资有限公司

项目（楼盘）名称：鄂尔多斯康镇建设项目·洋美云顶酒店群

坐落：鄂尔多斯市康巴什北区民族团结园片区G-09-52地块

填 报 日 期：2022.10.25

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积 (m²)	分摊建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元)	总售价（元）	房屋用途	
1	A-1	—101	1	—1	间	4.5	859.68	146.15	713.53	16879	14510904	会议室、办公室、储藏室等	—101号房与101号房为同一套房
	A-1	101	1	1	间	3.8	206.70	27.07	179.63	16880	3489096	商业	
2	A-2	—201	1	—2	间	3	99.28	25.21	74.07	20548	2040005	储藏及设备用房	—201号房—101号房与101号房为同一套房
	A-2	—101	1	—1	间	3.9	141.04	35.81	105.23	20548	2898090	储藏及设备用房	
	A-2	101	2	1至2层	间	3.3	285.28	72.43	212.85	20548	5861933	酒店客房及附属用房	
3	B-1	101附属	1	—2	间	3	88.14	21.71	66.43	14582	1285257	储藏及设备用房	101附属与101号房为同一套房
	B-1	101附属	1	—1	间	3.6	165.09	40.67	124.42	14582	2407342	储藏及设备用房	
	B-1	101	2	1至2层	间	3.3	282.91	69.69	213.22	14582	4125394	酒店客房及附属用房	
4	B-3	101附属	1	—2	间	3	87.82	21.38	66.44	14465	1270316	储藏及设备用房	101附属与101号房为同一套房
	B-3	101附属	1	—1	间	3.6	164.32	40.01	124.31	14465	2376889	储藏及设备用房	
	B-3	101	2	1至2层	间	3.3	281.66	68.58	213.08	14465	4074212	酒店客房及附属用房	
5	B-4	101附属	1	—2	间	3	88.24	21.81	66.43	14386	1269421	储藏及设备用房	101附属与101号房为同一套房
	B-4	101附属	1	—1	间	3.6	165.41	40.89	124.52	14386	2379588	储藏及设备用房	
	B-4	101	2	1至2层	间	3.3	283.05	69.97	213.08	14386	4071957	酒店客房及附属用房	
6	E-1	101附属	1	—2	间	3	95.25	24.76	70.49	13501	1285970	储藏及设备用房	101附属与101号房为同一套房
	E-1	101附属	1	—1	间	3	122.63	31.88	90.75	13501	1655628	储藏及设备用房	
	E-1	101	3	1至3层	间	3.2	389.94	101.36	288.58	13501	5264580	酒店客房及附属用房	
7	E-2	101附属	1	—2	间	3	95.06	24.57	70.49	13350	1269051	储藏及设备用房	101附属与101号房为同一套房
	E-2	101附属	1	—1	间	3	122.21	31.59	90.62	13350	1631504	储藏及设备用房	
	E-2	101	3	1至3层	间	3.2	392.35	101.42	290.93	13350	5237873	酒店客房及附属用房	
8	E-3	101附属	1	—2	间	3	96.02	25.53	70.49	13772	1322387	储藏及设备用房	101附属与101号房为同一套房
	E-3	101附属	1	—1	间	3	123.43	32.81	90.62	13772	1699878	储藏及设备用房	
	E-3	101	3	1至3层	间	3.2	371.47	98.75	272.72	13772	5115885	酒店客房及附属用房	
9	E-4	101附属	1	—2	间	3	95.11	24.62	70.49	13412	1275615	储藏及设备用房	101附属与101号房为同一套房
	E-4	101附属	1	—1	间	3	122.28	31.66	90.62	13412	1640019	储藏及设备用房	
	E-4	101	3	1至3层	间	3.2	389.42	100.82	288.60	13412	5222901	酒店客房及附属用房	

10	F-1	101附属	1	-2	间	3	96.03	25.54	70.49	14079	1352006	储藏及设备用房	101附属与101号 房为同一套房
	F-1	101附属	1	-1	间	3	123.46	32.84	90.62	14079	1738193	储藏及设备用房	
	F-1	101	3	1至3层	间	3.2	373.02	99.21	273.81	14079	5251749	酒店客房及附属用房	
11	F-2	101附属	1	-2	间	3	96.09	25.60	70.49	14217	1366112	储藏及设备用房	101附属与101号 房为同一套房
	F-2	101附属	1	-1	间	3	123.60	32.93	90.67	14217	1738221	储藏及设备用房	
	F-2	101	3	1至3层	间	3.2	373.89	99.61	274.28	14217	5315594	酒店客房及附属用房	
12	G-1	101附属		-2	间	4	103.87	26.18	77.69	15208	1579655	配套活动室、储藏及设备用房	101附属、一101 号房与101号房 为同一套房
	G-1	-101		-1	间	3.3	121.06	5.59	115.47	15208	1841080	配套活动室、储藏及设备用房	
	G-1	101附属		-1	间	3.3	129.73	32.70	97.03	15208	1972934	配套活动室、储藏及设备用房	
	G-1	101		1至2层	间	3.2	280.62	70.73	209.89	15208	4267669	酒店客房及附属用房	
13	G-2	101附属		-2	间	4	100.68	24.99	75.69	14211	1430763	配套活动室、储藏及设备用房	101附属、一101 号房与101号房 为同一套房
	G-2	-101		-1	间	3.3	101.17	3.85	97.32	14211	1437727	配套活动室、储藏及设备用房	
	G-2	101附属		-1	间	3.3	123.29	30.60	92.69	14211	1752074	配套活动室、储藏及设备用房	
	G-2	101		1至2层	间	3.2	272.81	67.71	205.10	14211	3876903	酒店客房及附属用房	
14	G-3	101附属		-2	间	4	100.11	25.11	75.00	13511	1352586	配套活动室、储藏及设备用房	101附属、一101 号房与101号房 为同一套房
	G-3	-101		-1	间	3.3	110.52	4.56	105.96	13511	1493236	配套活动室、储藏及设备用房	
	G-3	101附属		-1	间	3.3	129.03	32.37	96.66	13511	1743324	配套活动室、储藏及设备用房	
	G-3	101		1至2层	间	3.2	289.27	72.56	216.71	13511	3908327	酒店客房及附属用房	
15	G-4	101附属		-2	间	4	100.56	24.87	75.69	14226	1430567	配套活动室、储藏及设备用房	101附属、一101 号房与101号房 为同一套房
	G-4	-101		-1	间	3.3	101.09	3.77	97.32	14226	1438106	配套活动室、储藏及设备用房	
	G-4	101附属		-1	间	3.3	123.15	30.46	92.69	14226	1751932	配套活动室、储藏及设备用房	
	G-4	101		1至2层	间	3.2	272.50	67.40	205.10	14226	3876585	酒店客房及附属用房	
16	G-5	101附属		-2	间	4	100.11	25.11	75.00	13572	1358693	配套活动室、储藏及设备用房	101附属、一101 号房与101号房 为同一套房
	G-5	-101		-1	间	3.3	110.52	4.56	105.96	13572	1499977	配套活动室、储藏及设备用房	
	G-5	101附属		-1	间	3.3	129.03	32.37	96.66	13572	1751195	配套活动室、储藏及设备用房	
	G-5	101		1至2层	间	3.2	289.27	72.56	216.71	13572	3925972	酒店客房及附属用房	
17	G-6	101附属		-2	间	4	101.02	25.55	75.47	14315	1446101	配套活动室、储藏及设备用房	101附属、一101 号房与101号房 为同一套房
	G-6	-101		-1	间	3.3	101.89	4.57	97.32	14315	1458555	配套活动室、储藏及设备用房	
	G-6	101附属		-1	间	3.3	124.40	31.46	92.94	14315	1780786	配套活动室、储藏及设备用房	
	G-6	101		1至2层	间	3.2	275.75	69.74	206.01	14315	3947361	酒店客房及附属用房	
18	H-1	101附属		-2	间	3	103.51	27.04	76.47	11851	1226697	储藏及设备用房	101附属与101号 房为同一套房
	H-1	101附属		-1	间	3	117.61	30.72	86.89	11851	1393796	储藏及设备用房	
	H-1	101		1至2层	间	3.3	287.98	75.23	212.75	11851	3412851	酒店客房及附属用房	
19	H-2	101附属		-2	间	3	103.46	26.99	76.47	12041	1245762	储藏及设备用房	101附属与101号 房为同一套房
	H-2	101附属		-1	间	3	117.56	30.67	86.89	12041	1415540	储藏及设备用房	
	H-2	101		1至2层	间	3.3	288.10	75.15	212.95	12041	3469012	酒店客房及附属用房	
	L	101附属		-2	间	3	99.98	26.19	73.79	12044	1204159	储藏及设备用房	

20	L	101附属		—1	间	3	130.16	34.09	96.07	12044	1567647	储藏及设备用房	101附属与101号 房为同一套房
	L	101		1至2层	间	3.3	284.50	74.52	209.98	12044	3426518	酒店客房及附属用房	
21	K	101附属		—2	间	3	65.01	17.63	47.38	11686	759707	储藏及设备用房	101附属与101号 房为同一套房
	K	101附属		—1	间	3	156.29	42.38	113.91	11686	1826405	储藏及设备用房	
	K	101		1至2层	间	3.3	263.76	71.52	192.24	11686	3082299	酒店客房及附属用房	
22	M-1	101附属		—2	间	3	101.29	27.66	73.63	12275	1243335	储藏及设备用房	101附属与101号 房为同一套房
	M-1	101附属		—1	间	3	121.39	33.15	88.24	12275	1490062	储藏及设备用房	
	M-1	101		1至2层	间	3.3	274.38	74.93	199.45	12275	3368015	酒店客房及附属用房	
23	M-2	101附属		—2	间	3	100.61	26.98	73.63	11307	1137597	储藏及设备用房	101附属与101号 房为同一套房
	M-2	101附属		—1	间	3	120.58	32.34	88.24	11307	1363398	储藏及设备用房	
	M-2	101		1至2层	间	3.3	284.97	76.42	208.55	11307	3222156	酒店客房及附属用房	
24	M-3	101附属		—2	间	3	102.24	27.24	75.00	12004	1227289	储藏及设备用房	101附属与101号 房为同一套房
	M-3	101附属		—1	间	3	121.28	32.31	88.97	12004	1455845	储藏及设备用房	
	M-3	101		1至2层	间	3.3	282.31	75.21	207.10	12004	3388849	酒店客房及附属用房	
25	J-1	101附属		—2	间	3	64.73	17.35	47.38	12229	791583	储藏及设备用房	101附属与101号 房为同一套房
	J-1	101附属		—1	间	3	148.99	39.94	109.05	12229	1821999	储藏及设备用房	
	J-1	101		1至2层	间	3.3	282.82	75.82	207.00	12229	3458606	酒店客房及附属用房	
26	J-2	101附属		—2	间	3	64.66	17.28	47.38	12436	804112	储藏及设备用房	101附属与101号 房为同一套房
	J-2	101附属		—1	间	3	148.81	39.76	109.05	12436	1850601	储藏及设备用房	
	J-2	101		1至2层	间	3.3	282.61	75.51	207.10	12436	3514538	酒店客房及附属用房	
27	N	101附属		—2	间	3	102.31	27.31	75.00	12568	1285832	储藏及设备用房	101附属与101号 房为同一套房
	N	101附属		—1	间	3	121.36	32.39	88.97	12568	1525252	储藏及设备用房	
	N	101		1至2层	间	3.3	282.64	75.44	207.20	12568	3552220	酒店客房及附属用房	
28	P	101附属		—2	间	3	102.31	27.31	75.00	12376	1266189	储藏及设备用房	101附属与101号 房为同一套房
	P	101附属		—1	间	3	121.36	32.39	88.97	12376	1501951	储藏及设备用房	
	P	101		1至2层	间	3.3	282.64	75.44	207.20	12376	3497953	酒店客房及附属用房	
统计 汇总	套均建筑面积 (㎡/套)		572.3	建筑面积均价 (元/㎡)	13766	总建筑面积 (㎡)	16023.54	住宅建筑面积 (㎡)	0	总售价合计 (元)	220582456	住宅售价合计(元)	0
							非住宅建筑面 积(㎡)	16023.54	非住宅售价合计(元)			220582456	

注：1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。
2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
3、此表按户填写。

监制机关：鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员：

企业投诉电话：

15524551889

附件2

新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称:		鄂尔多斯市泮美文化旅游投资有限公司			项 目 名 称:		鄂尔多斯康镇建设项目•泮美云顶酒店群				
土 地 面 积 (m²):		8657.68		容积率:		1.04		规划总套数:		28	
总建筑面积 (m²):		16, 023. 54		坐 落:		鄂尔多斯市康巴什北区民族团结园片区G-09-52地块					
项 目		行次及关系		数据 (万元)		建筑面积单价 (元/m²)		情况说明			
一、成本费用		1=2+5+9		19, 256. 31		12, 017. 51		该项目属于低密度仿古建筑, 地下不计容面积占比较大。施工工艺复杂, 施工材料价格偏高。			
(一) 土地费用		2		1, 505. 42		939. 51					
1、地价		3		1, 505. 42		939. 51					
2、征地拆迁费用		4		0. 00		0. 00					
(二) 建安成本及相关费用		5		17, 150. 89		10, 703. 56					
1、建筑安装工程费		6		12, 818. 83		8, 000. 00					
2、园林建筑道路绿化工程费		7		3, 204. 71		2, 000. 00					
3、工程建设其他费用		8		1, 127. 35		703. 56					
(三) 销售管理费用		9		600. 00		374. 45					
二、税费		10		2, 200. 00		1, 372. 98					
三、利润		11		601. 94		375. 66					
四、合计		12=1+10+11		22, 058. 25		13, 766. 00					
五、申报均价		13		13, 766. 00		——					

注: 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外,开发企业在开发、经营管理过程中,发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况,对各项目数据进行详细说明,包括数据来源、构成、依据等,填入“情况说明”栏。

联系人: 
联系人电话: 15049460527

填报日期: 2022年 10月 25日

附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

单位名称（印章）鄂尔多斯市沣美文化旅游投资有限公司

2022年 10月 25日