

新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	鄂尔多斯市华研房地产开发有限责任公司		
法定代表人	段永飞	联系电话	15947589616
办理人	乔小军	联系电话	18547725800
项目名称	商务中心C楼		
项目座落	东胜区伊金霍洛东街14号		
备案楼栋号	C楼6-23层		
备案总建筑面积 (m ²)	14229m ²	备案销售 总金额 (万元)	65269291万元
备案住宅建筑面积 (m ²)	14074.52 m ²	备案住宅销 售金额 (万元)	65269291万元
备案非住宅建筑面积 (m ²)	154.48m ²	备案非住宅 销售金额 (万元)	万元
申报单位意见: 申报商务中心C楼的商品房价格备案			
备案日期:	2023年2月20日		

附件2							
新建商品房销售价格构成情况表							
房地产开发企业名称:		鄂尔多斯市华研房地产开发有限责任公司			项 目 名 称:		商务中心C楼6-23层
土 地 面 积 (m²):	7091.56	容 积 率:		7.4	规 划 总 套 数:		144
总建筑面积 (m²):	14229	坐 落:		东胜区伊金霍洛东街14号			
项 目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/m²)		情况说明		
一、成本费用	1=2+5+9	8604.4	6047				
(一) 土地费用	2	4049	2846				
1、地价	3	1067	750				
2、征地拆迁费用	4	2982	2096				
(二) 建安成本及相关费用	5	4535.4	3187				
1、建筑安装工程费	6	1954	1373				
2、园林建筑道路绿化工程费	7	235.6	166				
3、工程建设其他费用	8	2345.8	1648				
(三) 销售管理费用	9	20	14				
二、税费	10	166	116.5				
三、利润	11	1754.08	1233				
四、合计	12=1+10+11	10524.48	7396.5				
五、申报均价	13						

注: 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外, 开发企业在开发、经营管理过程中, 发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况, 对各项目数据进行详细说明, 包括数据来源、构成、依据等, 填入“情况说明”栏。

联 系 人: 乔小军

联系人电话: 18547725800

填报日期:

2023年2月20日

附件1

房地产开发企业名称		鄂尔多斯市华研房地产开发有限公司					项目（楼盘）名称：			商务中心C楼6-23层		
坐落：		东胜区伊金霍洛东街14号					填 报 日 期：			2023年2月20日		
幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(m²)	分摊建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
C	601	6层	6	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2103.00	189921.9	公寓式住宅	回迁
C	602	6层	6	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2022.00	182606.8	公寓式住宅	回迁
C	603	6层	6	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	4589.58	276063.4	公寓式住宅	回迁
C	604	6层	6	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7139.72	1102943.9	公寓式住宅	
C	605	6层	6	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2083.59	188169.3	公寓式住宅	回迁
C	606	6层	6	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2086.86	188464.3	公寓式住宅	回迁
C	607	6层	6	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	3218.97	193621.0	公寓式住宅	回迁
C	608	6层	6	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26		0.0	物业用房	物业用房
C	701	7层	7	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	7500.00	677325.0	公寓式住宅	
C	702	7层	7	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2038.57	184103.1	公寓式住宅	回迁
C	703	7层	7	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	3351.68	201603.8	公寓式住宅	回迁
C	704	7层	7	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	
C	705	7层	7	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	230.07	20777.8	公寓式住宅	回迁
C	706	7层	7	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2455.39	221746.2	公寓式住宅	回迁
C	707	7层	7	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	1980.21	119109.4	公寓式住宅	回迁
C	708	7层	7	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7600.00	1174048.0	公寓式住宅	
C	801	8层	8	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	7600.00	686356.0	公寓式住宅	
C	802	8层	8	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2375.68	214547.4	公寓式住宅	回迁
C	803	8层	8	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	1944.78	116978.7	公寓式住宅	回迁
C	804	8层	8	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	
C	805	8层	8	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2193.90	198130.9	公寓式住宅	回迁
C	806	8层	8	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2406.09	217293.6	公寓式住宅	回迁
C	807	8层	8	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	1539.30	92588.9	公寓式住宅	回迁
C	808	8层	8	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	4500.00	695160.0	公寓式住宅	
C	901	9层	9	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	7500.00	677325.0	公寓式住宅	
C	902	9层	9	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2348.78	212118.2	公寓式住宅	回迁
C	903	9层	9	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	3439.94	206912.3	公寓式住宅	回迁
C	904	9层	9	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	
C	905	9层	9	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2248.86	203094.2	公寓式住宅	回迁
C	906	9层	9	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2406.09	217293.6	公寓式住宅	回迁
C	907	9层	9	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	1551.95	93349.8	公寓式住宅	回迁
C	908	9层	9	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	1313.93	202975.4	公寓式住宅	回迁
C	1001	10层	10	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	7500.00	677325.0	公寓式住宅	
C	1002	10层	10	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2346.80	211939.6	公寓式住宅	回迁
C	1003	10层	10	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	3439.94	206912.3	公寓式住宅	回迁
C	1004	10层	10	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	

C	1005	10层	10	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2155.98	194706.2	公寓式住宅	回迁
C	1006	10层	10	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	1880.56	169833.2	公寓式住宅	回迁
C	1007	10层	10	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	1549.27	93188.6	公寓式住宅	回迁
C	1008	10层	10	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	1259.66	194592.3	公寓式住宅	回迁
C	1101	11层	11	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2222.75	200736.9	公寓式住宅	回迁
C	1102	11层	11	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2301.70	207866.7	公寓式住宅	回迁
C	1103	11层	11	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	7500.00	451125.0	公寓式住宅	
C	1104	11层	11	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	
C	1105	11层	11	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2086.69	188449.4	公寓式住宅	回迁
C	1106	11层	11	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2376.34	214607.3	公寓式住宅	回迁
C	1107	11层	11	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	1500.00	90225.0	公寓式住宅	回迁
C	1108	11层	11	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	2556.08	394863.7	公寓式住宅	回迁
C	1201	12层	12	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2600.00	234806.0	公寓式住宅	回迁
C	1202	12层	12	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2493.07	225148.8	公寓式住宅	回迁
C	1203	12层	12	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	1711.89	102970.5	公寓式住宅	回迁
C	1204	12层	12	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	
C	1205	12层	12	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	3980.70	359497.2	公寓式住宅	回迁
C	1206	12层	12	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	3980.70	359497.2	公寓式住宅	回迁
C	1207	12层	12	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	7450.00	448117.5	公寓式住宅	
C	1208	12层	12	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	5887.42	909489.2	公寓式住宅	
C	1301	13层	13	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	1992.00	179897.5	公寓式住宅	回迁
C	1302	13层	13	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	3892.39	351521.4	公寓式住宅	回迁
C	1303	13层	13	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	1580.06	95040.4	公寓式住宅	回迁
C	1304	13层	13	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	
C	1305	13层	13	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2301.45	207843.8	公寓式住宅	回迁
C	1306	13层	13	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2086.86	188464.3	公寓式住宅	回迁
C	1307	13层	13	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	7500.00	451125.0	公寓式住宅	
C	1308	13层	13	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	
C	1401	14层	14	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	7550.00	681840.5	公寓式住宅	
C	1402	14层	14	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2266.13	204654.1	公寓式住宅	回迁
C	1403	14层	14	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	1083.36	65164.2	公寓式住宅	回迁
C	1404	14层	14	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	
C	1405	14层	14	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2500.00	225775.0	公寓式住宅	回迁
C	1406	14层	14	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2095.47	189241.6	公寓式住宅	回迁
C	1407	14层	14	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	1641.31	98724.8	公寓式住宅	回迁
C	1408	14层	14	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	
C	1501	15层	15	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2450.23	221280.0	公寓式住宅	回迁
C	1502	15层	15	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2168.71	195856.6	公寓式住宅	回迁
C	1503	15层	15	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	5383.78	323834.1	公寓式住宅	回迁
C	1504	15层	15	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7600.00	1174048.0	公寓式住宅	
C	1505	15层	15	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2086.69	188449.4	公寓式住宅	回迁
C	1506	15层	15	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2200.72	198746.9	公寓式住宅	回迁
C	1507	15层	15	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	1506.44	90612.4	公寓式住宅	回迁
C	1508	15层	15	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7650.00	1181772.0	公寓式住宅	
C	1601	16层	16	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	1645.74	148626.8	公寓式住宅	回迁
C	1602	16层	16	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2504.87	226215.1	公寓式住宅	回迁

C	1603	16层	16	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	1321.44	79484.4	公寓式住宅	回迁
C	1604	16层	16	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7600.00	1174048.0	公寓式住宅	
C	1605	16层	16	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2411.89	217817.3	公寓式住宅	回迁
C	1606	16层	16	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	1537.69	138868.7	公寓式住宅	回迁
C	1607	16层	16	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	1584.36	95299.0	公寓式住宅	回迁
C	1608	16层	16	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7650.00	1181772.0	公寓式住宅	
C	1701	17层	17	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	1645.74	148626.8	公寓式住宅	回迁
C	1702	17层	17	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2363.95	213488.5	公寓式住宅	回迁
C	1703	17层	17	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	3176.00	191036.4	公寓式住宅	回迁
C	1704	17层	17	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	
C	1705	17层	17	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2100.40	189686.9	公寓式住宅	回迁
C	1706	17层	17	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2498.85	225671.2	公寓式住宅	回迁
C	1707	17层	17	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	7500.00	451125.0	公寓式住宅	
C	1708	17层	17	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	
C	1801	18层	18	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2108.00	190373.5	公寓式住宅	回迁
C	1802	18层	18	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2525.70	228096.4	公寓式住宅	回迁
C	1803	18层	18	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	2089.98	125712.3	公寓式住宅	回迁
C	1804	18层	18	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	
C	1805	18层	18	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	7300.00	659263.0	公寓式住宅	
C	1806	18层	18	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2291.76	206969.2	公寓式住宅	回迁
C	1807	18层	18	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	1627.59	97899.4	公寓式住宅	回迁
C	1808	18层	18	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7450.00	1150876.0	公寓式住宅	
C	1901	19层	19	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	7500.00	677325.0	公寓式住宅	
C	1902	19层	19	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2110.01	190555.2	公寓式住宅	回迁
C	1903	19层	19	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	3176.00	191036.4	公寓式住宅	回迁
C	1904	19层	19	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	
C	1905	19层	19	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2053.78	185476.5	公寓式住宅	回迁
C	1906	19层	19	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2417.29	218305.6	公寓式住宅	回迁
C	1907	19层	19	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	1417.00	85232.6	公寓式住宅	回迁
C	1908	19层	19	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	1535.00	237126.8	公寓式住宅	回迁
C	2001	20层	20	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	7500.00	677325.0	公寓式住宅	
C	2002	20层	20	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2328.23	210262.3	公寓式住宅	回迁
C	2003	20层	20	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	1944.78	116978.7	公寓式住宅	回迁
C	2004	20层	20	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	
C	2005	20层	20	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	7500.00	677325.0	公寓式住宅	
C	2006	20层	20	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2555.00	230742.1	公寓式住宅	回迁
C	2007	20层	20	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	1677.75	100916.7	公寓式住宅	回迁
C	2008	20层	20	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	
C	2101	21层	21	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	4366.08	394300.9	公寓式住宅	回迁
C	2102	21层	21	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2525.00	228032.8	公寓式住宅	回迁
C	2103	21层	21	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	1544.00	92871.6	公寓式住宅	回迁
C	2104	21层	21	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	
C	2105	21层	21	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	1958.04	176830.8	公寓式住宅	回迁
C	2106	21层	21	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2360.02	213133.8	公寓式住宅	回迁
C	2107	21层	21	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	1940.30	116709.0	公寓式住宅	回迁
C	2108	21层	21	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	

C	2201	22层	22	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	7500.00	677325.0	公寓式住宅	
C	2202	22层	22	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2402.90	217005.9	公寓式住宅	回迁
C	2203	22层	22	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	4365.21	262567.5	公寓式住宅	回迁
C	2204	22层	22	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	
C	2205	22层	22	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	7500.00	677325.0	公寓式住宅	
C	2206	22层	22	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	2725.19	246111.5	公寓式住宅	回迁
C	2207	22层	22	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	1755.47	105591.3	公寓式住宅	回迁
C	2208	22层	22	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7550.00	1166324.0	公寓式住宅	
C	2301	23层	23	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	7500.00	677325.0	公寓式住宅	
C	2302	23层	23	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	7600.00	686356.0	公寓式住宅	
C	2303	23层	23	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	7500.00	451125.0	公寓式住宅	
C	2304	23层	23	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	
C	2305	23层	23	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	7500.00	677325.0	公寓式住宅	
C	2306	23层	23	两室两厅	3	90.31	22.93	67.38	7500.00	677325.0	公寓式住宅	
C	2307	23层	23	一室一厅	3	60.15	15.27	44.88	7500.00	451125.0	公寓式住宅	
C	2308	23层	23	三室两厅	3	154.48	39.22	115.26	7500.00	1158600.0	公寓式住宅	
统计汇总	套均建筑面积 (m ² /套)	98.8	建筑面积均价 (元/m ²)	4587	总建筑面积 (m ²)	14229	住宅建筑面积 (m ²)	14074.52	总售价合计 (元)	65269291.0	住宅售价计 (元)	65269291
							非住宅建筑面积 (m ²)	154.48			非住宅售价计 (元)	0

附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：



单位名称（印章）



2023年2月20日