

新建商品房价格备案表

备案编号：

| | | | |
|--|------------------------------------|----------------|-------------|
| 开发企业名称 | 鄂尔多斯市筠泰房地产开发有限公司 | | |
| 法定代表人 | 李维成 | 联系电话 | 13604778933 |
| 办理人 | 王慧 | 联系电话 | 18604777099 |
| 项目名称 | 春山书院 | | |
| 项目座落 | 康巴什北区纬四路东南，青春山路西南，经二路东北的G-05-08a地块 | | |
| 备案楼栋号 | 33号楼 | | |
| 备案总建筑面积 (m ²) | 4,924.40 | 备案销售总金额 (万元) | 3729.44 |
| 备案住宅建筑面积 (m ²) | 3,877.12 | 备案住宅销售金额 (万元) | 3675.05 |
| 备案非住宅建筑面积 (m ²) | 1,047.28 | 备案非住宅销售金额 (万元) | 54.39 |
| <p>申报单位意见：</p> <p> 我公司从贵局申请办理的春山书院项目33号楼，新建商品房价格备案手续，请给予批复！</p> | | | |
| 备案日期： | 2023年 3 月 22 日 | | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|--------------|----|---------|--------------|---------|-----------|---------|-------------|----------|-----------|---------------|-------------|---------------|
| 32 | 33号楼 | 2层 | 203 | 2 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,376.00 | 1135996.16 | 住宅 | |
| 33 | 33号楼 | 2层 | 204 | 2 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,296.00 | 1126303.36 | 住宅 | |
| 34 | 33号楼 | 2层 | 205 | 2 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,376.00 | 1135996.16 | 住宅 | |
| 35 | 33号楼 | 2层 | 206 | 2 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,426.00 | 1142054.16 | 住宅 | |
| 36 | 33号楼 | 3层 | 301 | 3 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,623.00 | 1165922.68 | 住宅 | |
| 37 | 33号楼 | 3层 | 302 | 3 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,393.00 | 1138055.88 | 住宅 | |
| 38 | 33号楼 | 3层 | 303 | 3 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,473.00 | 1147748.68 | 住宅 | |
| 39 | 33号楼 | 3层 | 304 | 3 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,393.00 | 1138055.88 | 住宅 | |
| 40 | 33号楼 | 3层 | 305 | 3 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,473.00 | 1147748.68 | 住宅 | |
| 41 | 33号楼 | 3层 | 306 | 3 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,523.00 | 1153806.68 | 住宅 | |
| 42 | 33号楼 | 4层 | 401 | 4 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,694.00 | 1174525.04 | 住宅 | |
| 43 | 33号楼 | 4层 | 402 | 4 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,464.00 | 1146658.24 | 住宅 | |
| 44 | 33号楼 | 4层 | 403 | 4 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,544.00 | 1156351.04 | 住宅 | |
| 45 | 33号楼 | 4层 | 404 | 4 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,464.00 | 1146658.24 | 住宅 | |
| 46 | 33号楼 | 4层 | 405 | 4 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,544.00 | 1156351.04 | 住宅 | |
| 47 | 33号楼 | 4层 | 406 | 4 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,594.00 | 1162409.04 | 住宅 | |
| 48 | 33号楼 | 5层 | 501 | 5 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,762.00 | 1182763.92 | 住宅 | |
| 49 | 33号楼 | 5层 | 502 | 5 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,532.00 | 1154897.12 | 住宅 | |
| 50 | 33号楼 | 5层 | 503 | 5 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,612.00 | 1164589.92 | 住宅 | |
| 51 | 33号楼 | 5层 | 504 | 5 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,532.00 | 1154897.12 | 住宅 | |
| 52 | 33号楼 | 5层 | 505 | 5 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,612.00 | 1164589.92 | 住宅 | |
| 53 | 33号楼 | 5层 | 506 | 5 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,662.00 | 1170647.92 | 住宅 | |
| 54 | 33号楼 | 6层 | 601 | 6 | 三室两厅两卫 | 3.1 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,455.00 | 1145567.80 | 住宅 | |
| 55 | 33号楼 | 6层 | 602 | 6 | 三室两厅两卫 | 3.1 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,225.00 | 1117701.00 | 住宅 | |
| 56 | 33号楼 | 6层 | 603 | 6 | 三室两厅两卫 | 3.1 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,305.00 | 1127393.80 | 住宅 | |
| 57 | 33号楼 | 6层 | 604 | 6 | 三室两厅两卫 | 3.1 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,225.00 | 1117701.00 | 住宅 | |
| 58 | 33号楼 | 6层 | 605 | 6 | 三室两厅两卫 | 3.1 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,305.00 | 1127393.80 | 住宅 | |
| 59 | 33号楼 | 6层 | 606 | 6 | 三室两厅两卫 | 3.1 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,355.00 | 1133451.80 | 住宅 | |
| | | | | | | | 4924.40 | | | | 37294429.52 | | |
| 统计汇总 | 套均建筑面积 (㎡/套) | | 83.46 | 建筑面积均价 (元/㎡) | | 总建筑面积 (㎡) | 4924.4 | 住宅建筑面积 (㎡) | 3,877.12 | 总售价合计 (元) | 37,294,429.52 | 住宅售价合计 (元) | 36,750,493.52 |
| | 住宅均价 (元/㎡) | | 9178.81 | | 7573.40 | | | 非住宅建筑面积 (㎡) | 1,047.28 | | | 非住宅售价合计 (元) | 543,936.00 |

注：1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套设施建设的基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。
2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
3、此表按户填写。

鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员：

企业投诉电话：

鄂尔多斯市新建商品房销售价格备案表

房地产开发企业:

鄂尔多斯市瑞泰房地产开发有限公司

项目(楼盘)名称:

春山书院

坐落:

康巴什北区纬四路东南, 青春山路西南, 经二路东北的G-05-08a地块

填报日期:

2023.3.17

| 序号 | 幢号 | 房号 | 层数 | 层次 | 户型 | 层高(M) | 建筑面积(m ²) | 分摊建筑面积(m ²) | 套内建筑面积(m ²) | 建筑面积单价(元) | 总售价(元) | 房屋用途 |
|----|------|-----|------|----|--------|-------|-----------------------|-------------------------|-------------------------|-----------|------------|--------|
| 1 | 33号楼 | -1层 | -101 | 1 | 间 | 4 | 37.77 | 20.38 | 17.39 | 1,200.00 | 45324.00 | 库房 |
| 2 | 33号楼 | -1层 | -102 | 1 | 间 | 4 | 22.09 | 11.92 | 10.17 | 1,200.00 | 26508.00 | 库房 |
| 3 | 33号楼 | -1层 | -103 | 1 | 间 | 4 | 15.75 | 8.50 | 7.25 | 1,200.00 | 18900.00 | 库房 |
| 4 | 33号楼 | -1层 | -104 | 1 | 间 | 4 | 15.75 | 8.50 | 7.25 | 1,200.00 | 18900.00 | 库房 |
| 5 | 33号楼 | -1层 | -105 | 1 | 间 | 4 | 15.75 | 8.50 | 7.25 | 1,200.00 | 18900.00 | 库房 |
| 6 | 33号楼 | -1层 | -106 | 1 | 间 | 4 | 28.73 | 15.50 | 13.23 | 1,200.00 | 34476.00 | 库房 |
| 7 | 33号楼 | -1层 | -107 | 1 | 间 | 4 | 174.11 | 8.52 | 165.59 | 0.00 | 0.00 | 物业管理用房 |
| 8 | 33号楼 | -1层 | -108 | 1 | 间 | 4 | 19.09 | 10.30 | 8.79 | 1,200.00 | 22908.00 | 库房 |
| 9 | 33号楼 | -1层 | -109 | 1 | 间 | 4 | 17.44 | 9.41 | 8.03 | 1,200.00 | 20928.00 | 库房 |
| 10 | 33号楼 | -1层 | -110 | 1 | 间 | 4 | 17.68 | 9.54 | 8.14 | 1,200.00 | 21216.00 | 库房 |
| 11 | 33号楼 | -1层 | -111 | 1 | 间 | 4 | 17.44 | 9.41 | 8.03 | 1,200.00 | 20928.00 | 库房 |
| 12 | 33号楼 | -1层 | -112 | 1 | 间 | 4 | 17.44 | 9.41 | 8.03 | 1,200.00 | 20928.00 | 库房 |
| 13 | 33号楼 | -1层 | -113 | 1 | 间 | 4 | 17.68 | 9.54 | 8.14 | 1,200.00 | 21216.00 | 库房 |
| 14 | 33号楼 | -1层 | -114 | 1 | 间 | 4 | 17.44 | 9.41 | 8.03 | 1,200.00 | 20928.00 | 库房 |
| 15 | 33号楼 | -1层 | -115 | 1 | 间 | 4 | 27.69 | 14.94 | 12.75 | 1,200.00 | 33228.00 | 库房 |
| 16 | 33号楼 | -1层 | -116 | 1 | 间 | 4 | 17.57 | 9.48 | 8.09 | 1,200.00 | 21084.00 | 库房 |
| 17 | 33号楼 | -1层 | -117 | 1 | 间 | 4 | 17.68 | 9.54 | 8.14 | 1,200.00 | 21216.00 | 库房 |
| 18 | 33号楼 | -1层 | -118 | 1 | 间 | 4 | 17.53 | 9.46 | 8.07 | 1,200.00 | 21036.00 | 库房 |
| 19 | 33号楼 | -1层 | -119 | 1 | 间 | 4 | 17.53 | 9.46 | 8.07 | 1,200.00 | 21036.00 | 库房 |
| 20 | 33号楼 | -1层 | -120 | 1 | 间 | 4 | 17.68 | 9.54 | 8.14 | 1,200.00 | 21216.00 | 库房 |
| 21 | 33号楼 | -1层 | -121 | 1 | 间 | 4 | 17.48 | 9.43 | 8.05 | 1,200.00 | 20976.00 | 库房 |
| 22 | 33号楼 | -1层 | -122 | 1 | 间 | 4 | 29.17 | 15.74 | 13.43 | 1,200.00 | 35004.00 | 库房 |
| 23 | 33号楼 | -1层 | -123 | 1 | 间 | 4 | 30.90 | 16.67 | 14.23 | 1,200.00 | 37080.00 | 库房 |
| 24 | 33号楼 | 1层 | 103 | 1 | 间 | 4 | 44.92 | 2.20 | 42.72 | 0.00 | 0.00 | 业委会事务用 |
| 25 | 33号楼 | 1层 | 104 | 1 | 间 | 4 | 60.05 | 2.94 | 57.11 | 0.00 | 0.00 | 便利店 |
| 26 | 33号楼 | 1层 | 105 | 1 | 间 | 4 | 104.98 | 5.14 | 99.84 | 0.00 | 0.00 | 物业管理用房 |
| 27 | 33号楼 | 1层 | 106 | 1 | 间 | 4 | 209.94 | 10.27 | 199.67 | 0.00 | 0.00 | 物业管理用房 |
| 28 | 33号楼 | 1层 | 101 | 1 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,687.00 | 1173676.92 | 住宅 |
| 29 | 33号楼 | 1层 | 102 | 1 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,575.00 | 1160107.00 | 住宅 |
| 30 | 33号楼 | 2层 | 201 | 2 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,526.00 | 1154170.16 | 住宅 |
| 31 | 33号楼 | 2层 | 202 | 2 | 三室两厅两卫 | 3.3 | 121.16 | 21.33 | 99.83 | 9,296.00 | 1126303.36 | 住宅 |

新建商品房住房销售价格构成情况表

| 房地产开发企业名称: | | 鄂尔多斯市锦泰房地产开发有限公司 | | 项目名称: | 春山书院 | |
|---------------|------------|------------------|--------------------------------------|--|------|--|
| 土地面积 (m²): | 123125 | 容积率: | 1.06 | 规划总套数: | 59 | |
| 总建筑面积 (m²): | 4924.4 | 坐落: | 康巴什北区纬四路东南, 青春山路西南, 经二路东北的G-05-08a地块 | | | |
| 项目 | 行次及关系 | 数据 (万元) | 建筑单价 (元/m²) | 情况说明 | | |
| 一、成本费用 | 1=2+5+9 | 3271.6万元 | 6643.70 | 已申报面4924.40平方米计算 | | |
| (一) 土地费用 | 2 | 1102.6万元 | 2239.00 | | | |
| 1、地价 | 3 | 1102.6万元 | 2239.00 | 根据实际支付的地价款按建筑面积计算分摊 | | |
| 2、征地拆迁费用 | 4 | | | | | |
| (二) 建安成本及相关费用 | 5 | 2080.1万元 | 4224.00 | | | |
| 1、建筑安装工程费 | 6 | 1548.7万元 | 3145.00 | 按单位平米预算造价估算 | | |
| 2、园林建筑道路绿化工程费 | 7 | 325.0万元 | 660.00 | 含预算的市政配套费、水电天然气网外网费、绿化硬化费用 | | |
| 3、工程建设其他费用 | 8 | 206.3万元 | 419.00 | 根据预估发生设计费、前期规划费、勘探费按建筑面积分摊 | | |
| (三) 销售管理费用 | 9 | 89.0万元 | 180.70 | 含项目开工后实际支付的按建筑面积应分摊的销售、管理、财务费用及预计至项目完工后继续发生的销售、管理、财务费用 | | |
| 二、税费 | 10 | 516.9万元 | 1,049.70 | 按综合税率15.8%估算 | | |
| 三、利润 | 11 | -59.1万元 | -120.00 | 根据价格备案表预估总价扣除本表成本费用、税费金额填列 | | |
| 四、合计 | 12=1+10+11 | 3729.4万元 | 7573.40 | | | |
| 五、申报均价 | 13 | - | 7573.40 | | | |

注: 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外, 开发企业在开发、经营管理过程中, 发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况, 对各项目数据进行详细说明, 包括数据来源、构成、依据等, 填入“情况说明”栏。

联系人:
联系电话:

填报日期: 年 月 日

附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

单位名称（印章）



年 月 日