

# 新建商品房价格备案表

备案编号：

开发企业名称	内蒙古铁牛万兴房地产开发有限责任公司		
法定代表人	段志亮	联系电话	18947474747
办理人	李敏	联系电话	15044910308
项目名称	维邦·紫瑞府		
项目座落	东胜区越山路东、万正路西		
备案楼栋号	25号楼至30号楼		
备案总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5628.49	备案销售总金额 (万元)	5024
备案住宅建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0	备案住宅销售金额 (万元)	0
备案非住宅建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5628.49	备案非住宅销售金额 (万元)	5024
申报单位意见：			
备案日期：	年 月 日		

附件1

鄂尔多斯市新建商品房销售价格备案表

房地产开发企业名称: 内蒙古铁牛万兴房地产开发有限公司

项目(楼盘)名称: 维邦紫瑞府

坐落: 东胜区越山路东、万正路西

填报日期: 年 月 日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(m²)	分摊建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	25号楼	101	2	1层	间	6	54.37	1.440	52.930	10484	570015	商业	
2	25号楼	102	2	1层	间	6	54.37	1.440	52.930	10484	570015	商业	
3	25号楼	103	2	1层	间	6	54.37	1.440	52.930	10484	570015	商业	
4	25号楼	104	2	1层	间	6	54.37	1.440	52.930	10484	570015	商业	
5	25号楼	105	2	1层	间	6	54.37	1.440	52.930	10484	570015	商业	
6	25号楼	106	2	1层	间	6	54.37	1.440	52.930	10484	570015	商业	
7	25号楼	201	2	2层	间	6	69.35	16.420	52.930	8219	569988	商业	
8	25号楼	202	2	2层	间	6	69.35	16.420	52.930	8219	569988	商业	
9	25号楼	203	2	2层	间	6	69.35	16.420	52.930	8219	569988	商业	
10	25号楼	204	2	2层	间	6	69.35	16.420	52.930	8219	569988	商业	
11	25号楼	205	2	2层	间	6	69.35	16.420	52.930	8219	569988	商业	
12	25号楼	206	2	2层	间	6	69.35	16.420	52.930	8219	569988	商业	
13	26号楼	101	2	1层	间	6	46.08	1.390	44.690	10200	470016	商业	
14	26号楼	102	2	1层	间	6	39.32	1.190	38.130	10427	409990	商业	
15	26号楼	103	2	1层	间	6	39.32	1.190	38.130	10427	409990	商业	
16	26号楼	104	2	1层	间	6	39.32	1.190	38.130	10427	409990	商业	
17	26号楼	105	2	1层	间	6	39.33	1.190	38.140	10425	410015	商业	
18	26号楼	106	2	1层	间	6	39.31	1.190	38.120	10430	410003	商业	
19	26号楼	107	2	1层	间	6	63.83	1.930	61.900	10340	660002	商业	
20	26号楼	108	2	1层	间	6	6.06	0.180	5.880	11551	69999	商业	
21	26号楼	201	2	2层	间	6	55.79	17.660	38.130	7887	440016	商业	
22	26号楼	202	2	2层	间	6	55.79	17.660	38.130	7528	419987	商业	
23	26号楼	203	2	2层	间	6	55.79	17.660	38.130	7528	419987	商业	
24	26号楼	204	2	2层	间	6	55.79	17.660	38.130	7528	419987	商业	
25	26号楼	205	2	2层	间	6	55.81	17.670	38.140	7526	420026	商业	
26	26号楼	206	2	2层	间	6	55.78	17.660	38.120	7530	420023	商业	
27	26号楼	207	2	2层	间	6	72.60	22.980	49.620	7576	550018	商业	
28	27号楼	101	2	1层	间	6	39.30	1.170	38.130	10723	421414	商业	
29	27号楼	102	2	1层	间	6	39.30	1.170	38.130	10723	421414	商业	
30	27号楼	103	2	1层	间	6	39.30	1.170	38.130	10941	429981	商业	
31	27号楼	104	2	1层	间	6	39.30	1.170	38.130	10941	429981	商业	



序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m²)	分摊建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注
32	27号楼	105	2	1层	间	6	39.31	1.170	38.140	10939	430012	商业	
33	27号楼	106	2	1层	间	6	39.29	1.170	38.120	10944	429990	商业	
34	27号楼	107	2	1层	间	6	57.76	1.710	56.050	10907	629988	商业	
35	27号楼	108	2	1层	间	6	6.06	0.180	5.880	11551	69999	商业	
36	27号楼	201	2	2层	间	6	55.76	17.630	38.130	7712	430021	商业	
37	27号楼	202	2	2层	间	6	55.76	17.630	38.130	7712	430021	商业	
38	27号楼	203	2	2层	间	6	55.76	17.630	38.130	7712	430021	商业	
39	27号楼	204	2	2层	间	6	55.78	17.640	38.140	7709	430008	商业	
40	27号楼	205	2	2层	间	6	55.75	17.630	38.120	7713	430000	商业	
41	27号楼	206	2	2层	间	6	72.56	22.940	49.620	7718	560018	商业	
42	27号楼	207	2	2层	间	6	39.25	1.120	38.130	10955	429984	商业	
43	28号楼	101	2	1层	间	6	39.25	1.120	38.130	10955	429984	商业	
44	28号楼	102	2	1层	间	6	46.45	1.330	45.120	10980	510021	商业	
45	28号楼	103	2	1层	间	6	46.45	1.330	45.120	9688	450008	商业	
46	28号楼	104	2	1层	间	6	39.25	1.120	38.130	9682	380019	商业	
47	28号楼	105	2	1层	间	6	39.25	1.120	38.130	9682	380019	商业	
48	28号楼	106	2	1层	间	6	39.25	1.120	38.130	9682	380019	商业	
49	28号楼	107	2	1层	间	6	39.25	1.120	38.130	9682	380019	商业	
50	28号楼	108	2	1层	间	6	39.25	1.120	38.130	9682	380019	商业	
51	28号楼	109	2	1层	间	6	39.25	1.120	38.130	9682	380019	商业	
52	28号楼	110	2	1层	间	6	39.25	1.120	38.130	9682	380019	商业	
53	28号楼	111	2	1层	间	6	39.25	1.120	38.130	9682	380019	商业	
54	28号楼	112	2	1层	间	6	39.25	1.120	38.130	9682	380019	商业	
55	28号楼	113	2	1层	间	6	56.51	1.610	54.900	11148	629973	商业	
56	28号楼	114	2	1层	间	6	54.49	1.560	52.930	10286	560484	商业	
57	28号楼	115	2	1层	间	6	54.49	1.560	52.930	10828	590018	商业	
58	28号楼	201	2	2层	间	6	53.73	15.600	38.130	8003	430001	商业	
59	28号楼	202	2	2层	间	6	53.73	15.600	38.130	8003	430001	商业	
60	28号楼	203	2	2层	间	6	53.73	15.600	38.130	8003	430001	商业	
61	28号楼	204	2	2层	间	6	53.73	15.600	38.130	8003	430001	商业	
62	28号楼	205	2	2层	间	6	53.73	15.600	38.130	8003	430001	商业	
63	28号楼	206	2	2层	间	6	63.58	18.460	45.120	8021	509975	商业	
64	28号楼	207	2	2层	间	6	63.58	18.460	45.120	7392	469983	商业	
65	28号楼	208	2	2层	间	6	53.73	15.600	38.130	7445	400020	商业	
66	28号楼	209	2	2层	间	6	53.73	15.600	38.130	7445	400020	商业	
67	28号楼	210	2	2层	间	6	53.73	15.600	38.130	7445	400020	商业	
68	28号楼	211	2	2层	间	6	53.73	15.600	38.130	7445	400020	商业	
69	28号楼	212	2	2层	间	6	53.73	15.600	38.130	7445	400020	商业	
70	28号楼	213	2	2层	间	6	77.37	22.470	54.900	8013	619966	商业	



序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m²)	分摊建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注
71	28号楼	214	2	2层	间	6	74.59	21.660	52.930	8044	600002	商业	
72	28号楼	215	2	2层	间	6	74.59	21.660	52.930	8044	600002	商业	
73	29号楼	101	2	1层	间	6	58.31	1.460	56.850	10461	609981	商业	
74	29号楼	102	2	1层	间	6	54.29	1.360	52.930	10079	547189	商业	
75	29号楼	103	2	1层	间	6	54.29	1.360	52.930	9974	541488	商业	
76	29号楼	104	2	1层	间	6	54.29	1.360	52.930	10289	558590	商业	
77	29号楼	105	2	1层	间	6	54.29	1.360	52.930	10499	569991	商业	
78	29号楼	106	2	1层	间	6	54.29	1.360	52.930	10499	569991	商业	
79	29号楼	107	2	1层	间	6	54.29	1.360	52.930	9974	541488	商业	
80	29号楼	108	2	1层	间	6	58.31	1.460	56.850	9415	548989	商业	
81	29号楼	201	2	2层	间	6	74.08	17.230	56.850	8234	609975	商业	
82	29号楼	202	2	2层	间	6	68.98	16.050	52.930	8263	569982	商业	
83	29号楼	203	2	2层	间	6	68.98	16.050	52.930	8263	569982	商业	
84	29号楼	204	2	2层	间	6	68.98	16.050	52.930	8263	569982	商业	
85	29号楼	205	2	2层	间	6	68.98	16.050	52.930	8263	569982	商业	
86	29号楼	206	2	2层	间	6	68.98	16.050	52.930	8263	569982	商业	
87	29号楼	207	2	2层	间	6	68.98	16.050	52.930	7767	535768	商业	
88	29号楼	208	2	2层	间	6	74.08	17.230	56.850	7246	536784	商业	
89	30号楼	101	2	1层	间	6	30.66	0.410	30.250	10656	326713	商业	
90	30号楼	102	2	1层	间	6	30.66	0.410	30.250	10763	329994	商业	
91	30号楼	103	2	1层	间	6	30.66	0.410	30.250	10763	329994	商业	
92	30号楼	104	2	1层	间	6	30.66	0.410	30.250	10656	326713	商业	
93	30号楼	105	2	1层	间	6	30.66	0.410	30.250	10656	326713	商业	
94	30号楼	106	2	1层	间	6	30.66	0.410	30.250	10656	326713	商业	
95	30号楼	107	2	1层	间	6	30.66	0.410	30.250	10763	329994	商业	
96	30号楼	108	2	1层	间	6	30.66	0.410	30.250	10763	329994	商业	
97	30号楼	109	2	1层	间	6	30.66	0.410	30.250	10763	329994	商业	
98	30号楼	110	2	1层	间	6	30.66	0.410	30.250	10763	329994	商业	
99	30号楼	111	2	1层	间	6	30.66	0.410	30.250	10763	329994	商业	
100	30号楼	112	2	1层	间	6	30.66	0.410	30.250	10763	329994	商业	
101	30号楼	201	2	2层	间	6	45.44	15.190	30.250	7262	329985	商业	
102	30号楼	202	2	2层	间	6	45.44	15.190	30.250	7262	329985	商业	
103	30号楼	203	2	2层	间	6	45.44	15.190	30.250	7262	329985	商业	
104	30号楼	204	2	2层	间	6	45.44	15.190	30.250	7262	329985	商业	
105	30号楼	205	2	2层	间	6	45.44	15.190	30.250	7262	329985	商业	
106	30号楼	206	2	2层	间	6	45.44	15.190	30.250	7262	329985	商业	
107	30号楼	207	2	2层	间	6	45.44	15.190	30.250	7262	329985	商业	
108	30号楼	208	2	2层	间	6	45.44	15.190	30.250	7262	329985	商业	
109	30号楼	209	2	2层	间	6	45.44	15.190	30.250	7262	329985	商业	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	分摊建筑面积 (m <sup>2</sup> )	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积单价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注
110	30号楼	210	2	2层	间	6	45.44	15.190	30.250	7262	329985	商业	
111	30号楼	211	2	2层	间	6	45.44	15.190	30.250	7262	329985	商业	
112	30号楼	212	2	2层	间	6	45.44	15.190	30.250	7262	329985	商业	
统计 汇总	套均建筑面积 (m <sup>2</sup> /套)	50.25	50.25	建筑面积 均价 (元 /m <sup>2</sup> )	8926.31	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	5628.49	住宅建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0	住宅售价 合计 (元)	总售价合计 (元)	50241673	0
									非住宅建筑面积 (m <sup>2</sup> )				

**注:** 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等; 与商品房配套设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3、此表按户填写。

监制机关: 鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员:

企业投诉电话:



附件2

# 新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称：内蒙古铁牛万兴房地产开发有限公司

项目名称：维邦紫瑞府

土地面积 (m<sup>2</sup>)：91037

容积率：1.68 规划总套数：112

总建筑面积 (m<sup>2</sup>)：5628.49

坐落：东胜区越山路东、万正路西

项 目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/m <sup>2</sup> )	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	3574.00	6349.84	
(一) 土地费用	2	1500.00	2665.01	
1、地价	3	1500.00	2665.01	
2、征地拆迁费用	4			
(二) 建安成本及相关费用	5	1920.00	3411.22	
1、建筑安装工程费	6	1200.00	2132.01	
2、园林建筑道路绿化工程费	7	420.00	746.20	
3、工程建设其他费用	8	300.00	533.00	
(三) 销售管理费用	9	154.00	273.61	
二、税费	10	450.00	799.50	
三、利润	11	1000.00	1776.68	
四、合计	12=1+10+11	5024.00	8926.02	
五、申报均价	13	—	8926.02	

**注：**1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项数据源进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联系人：李敏  
 联系电话：15044910308

填报日期： 年 月 日

## 附件3

# 商品房价格信用承诺书

### 我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。



年 月 日