

新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	内蒙古云和房地产开发有限责任公司		
法定代表人	周良	联系电话	18947708237
办理人	周良	联系电话	18947708237
项目名称	阳光水岸商住小区		
项目座落	东胜区铁西三期规划一街南、规划二路西		
备案楼栋号	商务酒店		
备案总建筑面积 (m ²)	23352.33	备案销售 总金额 (万元)	12864.46
备案住宅建筑 面积 (m ²)	0.00	备案住宅销售 金额 (万元)	0
备案非住宅 建筑面积 (m ²)	23352.33	备案非住宅 销售金额 (万元)	12864.46
申报单位意见:			
备案日期:	年 月 日		

附件1

鄂尔多斯市新建商品房销售价格备案表

房地产开发企业名称：内蒙古云和房地产开发有限公司

项目（楼盘）名称：

阳光水岸商住小区

称：

任公司

坐落：

东胜区铁西二期规划一街南、规划二路西

填 报 日 期：

2023年5月31日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m ²)	分摊建筑 面积 (m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 单价 (元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	商务酒店	-201	-2层		-	4.15	105.72	48.83	56.89	2000.00	211440.00	戊类库房	
2	商务酒店	-202	-2层		-	4.15	317.36	146.58	170.78	2000.00	634720.00	戊类库房	
3	商务酒店	-203	-2层		-	4.15	142.24	65.70	76.54	2000.00	284480.00	戊类库房	
4	商务酒店	-204	-2层		-	4.15	146.60	67.71	78.89	2000.00	293200.00	戊类库房	
5	商务酒店	-205	-2层		-	4.15	183.92	84.95	98.97	2000.00	367840.00	戊类库房	
6	商务酒店	-206	-2层		-	4.15	946.03	436.95	509.08	0.00	0.00	水泵房	
7	商务酒店	-207	-2层		-	4.15	447.52	206.70	240.82	0.00	0.00	生活给水二次加压泵房	
8	商务酒店	-101	-1层		-	4.15	1637.63	602.61	1035.02	0.00	0.00	车库	
9	商务酒店	101	1层		-	5.4	1444.34	366.11	1078.23	14800.00	21376232.00	商业	
10	商务酒店	102	1层		-	4.15	84.97	21.54	63.43	0.00	0.00	水冲式公厕	
11	商务酒店	201	2层		-	4.15	81.13	6.11	75.02	11800.00	957334.00	商业	
12	商务酒店	202	2层		-	4.15	108.78	8.19	100.59	11800.00	1283604.00	商业	
13	商务酒店	203	2层		-	4.15	81.66	6.15	75.51	11800.00	963588.00	商业	
14	商务酒店	204	2层		-	4.15	70.66	5.32	65.34	11800.00	833788.00	商业	
15	商务酒店	205	2层		-	4.15	1366.59	346.40	1020.19	11800.00	16125762.00	商业	
16	商务酒店	301	3层		-	3.6	672.03	335.69	336.34	0.00	0.00	社区活动用房	
17	商务酒店	302	3层		-	3.6	276.59	138.16	138.43	0.00	0.00	养老服务设施	
18	商务酒店	303	3层		-	3.6	492.11	245.82	246.29	0.00	0.00	养老服务设施	
19	商务酒店	304	3层		-	3.6	285.05	142.39	142.66	0.00	0.00	婴幼儿照护中心	
20	商务酒店	305	3层		-	3.6	325.79	162.74	163.05	0.00	0.00	社区活动用房	

21	商务酒店	401	4层	一居	3.6	94.57	31.13	63.44	5500.00	520135.00	服务型公寓 (性质为商业)	
22	商务酒店	402	4层	一居	3.6	53.43	17.59	35.84	5500.00	293865.00	服务型公寓 (性质为商业)	
23	商务酒店	403	4层	一居	3.6	88.04	28.98	59.06	5500.00	484220.00	服务型公寓 (性质为商业)	
24	商务酒店	404	4层	一居	3.6	42.87	14.11	28.76	5500.00	235785.00	服务型公寓 (性质为商业)	
25	商务酒店	405	4层	一居	3.6	50.03	16.47	33.56	5500.00	275165.00	服务型公寓 (性质为商业)	
26	商务酒店	406	4层	一居	3.6	50.03	16.47	33.56	5500.00	275165.00	服务型公寓 (性质为商业)	
27	商务酒店	407	4层	一居	3.6	42.87	14.11	28.76	5500.00	235785.00	服务型公寓 (性质为商业)	
28	商务酒店	408	4层	一居	3.6	88.04	28.98	59.06	5500.00	484220.00	服务型公寓 (性质为商业)	
29	商务酒店	409	4层	一居	3.6	53.56	17.63	35.93	5500.00	294580.00	服务型公寓 (性质为商业)	
30	商务酒店	410	4层	一居	3.6	89.77	29.55	60.22	5500.00	493735.00	服务型公寓 (性质为商业)	
31	商务酒店	411	4层	一居	3.6	74.70	24.59	50.11	5500.00	410850.00	服务型公寓 (性质为商业)	
32	商务酒店	412	4层	一居	3.6	51.79	17.05	34.74	5500.00	284845.00	服务型公寓 (性质为商业)	
33	商务酒店	413	4层	一居	3.6	51.79	17.05	34.74	5500.00	284845.00	服务型公寓 (性质为商业)	
34	商务酒店	501	5层	一居	3.6	94.31	30.87	63.44	5550.00	523420.50	服务型公寓 (性质为商业)	
35	商务酒店	502	5层	一居	3.6	53.28	17.44	35.84	5550.00	295704.00	服务型公寓 (性质为商业)	
36	商务酒店	503	5层	一居	3.6	87.80	28.74	59.06	5550.00	487290.00	服务型公寓 (性质为商业)	
37	商务酒店	504	5层	一居	3.6	42.76	14.00	28.76	5550.00	237318.00	服务型公寓 (性质为商业)	
38	商务酒店	505	5层	一居	3.6	50.46	16.52	33.94	5550.00	280053.00	服务型公寓 (性质为商业)	
39	商务酒店	506	5层	一居	3.6	50.46	16.52	33.94	5550.00	280053.00	服务型公寓 (性质为商业)	
40	商务酒店	507	5层	一居	3.6	42.76	14.00	28.76	5550.00	237318.00	服务型公寓 (性质为商业)	
41	商务酒店	508	5层	一居	3.6	87.80	28.74	59.06	5550.00	487290.00	服务型公寓 (性质为商业)	
42	商务酒店	509	5层	一居	3.6	53.42	17.49	35.93	5550.00	296481.00	服务型公寓 (性质为商业)	
43	商务酒店	510	5层	一居	3.6	89.53	29.31	60.22	5550.00	496891.50	服务型公寓 (性质为商业)	
44	商务酒店	511	5层	一居	3.6	74.50	24.39	50.11	5550.00	413475.00	服务型公寓 (性质为商业)	
45	商务酒店	512	5层	一居	3.6	52.21	17.09	35.12	5550.00	289765.50	服务型公寓 (性质为商业)	
46	商务酒店	513	5层	一居	3.6	52.21	17.09	35.12	5550.00	289765.50	服务型公寓 (性质为商业)	
47	商务酒店	601	6层	一居	3.6	94.31	30.87	63.44	5600.00	528136.00	服务型公寓 (性质为商业)	
48	商务酒店	602	6层	一居	3.6	53.28	17.44	35.84	5600.00	298368.00	服务型公寓 (性质为商业)	
49	商务酒店	603	6层	一居	3.6	87.80	28.74	59.06	5600.00	491680.00	服务型公寓 (性质为商业)	
50	商务酒店	604	6层	一居	3.6	42.76	14.00	28.76	5600.00	239456.00	服务型公寓 (性质为商业)	

51	商务酒店	605	6层	一居	3.6	50.46	16.52	33.94	5600.00	282576.00	服务型公寓 (性质为商业)
52	商务酒店	606	6层	一居	3.6	50.46	16.52	33.94	5600.00	282576.00	服务型公寓 (性质为商业)
53	商务酒店	607	6层	一居	3.6	42.76	14.00	28.76	5600.00	239456.00	服务型公寓 (性质为商业)
54	商务酒店	608	6层	一居	3.6	87.80	28.74	59.06	5600.00	491680.00	服务型公寓 (性质为商业)
55	商务酒店	609	6层	一居	3.6	53.42	17.49	35.93	5600.00	299152.00	服务型公寓 (性质为商业)
56	商务酒店	610	6层	一居	3.6	89.53	29.31	60.22	5600.00	501368.00	服务型公寓 (性质为商业)
57	商务酒店	611	6层	一居	3.6	74.50	24.39	50.11	5600.00	417200.00	服务型公寓 (性质为商业)
58	商务酒店	612	6层	一居	3.6	52.21	17.09	35.12	5600.00	292376.00	服务型公寓 (性质为商业)
59	商务酒店	613	6层	一居	3.6	52.21	17.09	35.12	5600.00	292376.00	服务型公寓 (性质为商业)
60	商务酒店	701	7层	一居	3.6	94.31	30.87	63.44	5700.00	537567.00	服务型公寓 (性质为商业)
61	商务酒店	702	7层	一居	3.6	53.28	17.44	35.84	5700.00	303696.00	服务型公寓 (性质为商业)
62	商务酒店	703	7层	一居	3.6	87.80	28.74	59.06	5700.00	500460.00	服务型公寓 (性质为商业)
63	商务酒店	704	7层	一居	3.6	42.76	14.00	28.76	5700.00	243732.00	服务型公寓 (性质为商业)
64	商务酒店	705	7层	一居	3.6	50.46	16.52	33.94	5700.00	287622.00	服务型公寓 (性质为商业)
65	商务酒店	706	7层	一居	3.6	50.46	16.52	33.94	5700.00	287622.00	服务型公寓 (性质为商业)
66	商务酒店	707	7层	一居	3.6	42.76	14.00	28.76	5700.00	243732.00	服务型公寓 (性质为商业)
67	商务酒店	708	7层	一居	3.6	87.80	28.74	59.06	5700.00	500460.00	服务型公寓 (性质为商业)
68	商务酒店	709	7层	一居	3.6	53.42	17.49	35.93	5700.00	304494.00	服务型公寓 (性质为商业)
69	商务酒店	710	7层	一居	3.6	89.53	29.31	60.22	5700.00	510321.00	服务型公寓 (性质为商业)
70	商务酒店	711	7层	一居	3.6	74.50	24.39	50.11	5700.00	424650.00	服务型公寓 (性质为商业)
71	商务酒店	712	7层	一居	3.6	52.21	17.09	35.12	5700.00	297597.00	服务型公寓 (性质为商业)
72	商务酒店	713	7层	一居	3.6	52.21	17.09	35.12	5700.00	297597.00	服务型公寓 (性质为商业)
73	商务酒店	801	8层	一居	3.6	94.31	30.87	63.44	5650.00	532851.50	服务型公寓 (性质为商业)
74	商务酒店	802	8层	一居	3.6	53.28	17.44	35.84	5650.00	301032.00	服务型公寓 (性质为商业)
75	商务酒店	803	8层	一居	3.6	87.80	28.74	59.06	5650.00	496070.00	服务型公寓 (性质为商业)
76	商务酒店	804	8层	一居	3.6	42.76	14.00	28.76	5650.00	241594.00	服务型公寓 (性质为商业)
77	商务酒店	805	8层	一居	3.6	50.46	16.52	33.94	5650.00	285099.00	服务型公寓 (性质为商业)
78	商务酒店	806	8层	一居	3.6	50.46	16.52	33.94	5650.00	285099.00	服务型公寓 (性质为商业)
79	商务酒店	807	8层	一居	3.6	42.76	14.00	28.76	5650.00	241594.00	服务型公寓 (性质为商业)
80	商务酒店	808	8层	一居	3.6	87.80	28.74	59.06	5650.00	496070.00	服务型公寓 (性质为商业)

81	商务酒店	809	8层	一居	3.6	53.42	17.49	35.93	5650.00	301823.00	服务型公寓 (性质为商业)
82	商务酒店	810	8层	一居	3.6	89.53	29.31	60.22	5650.00	505844.50	服务型公寓 (性质为商业)
83	商务酒店	811	8层	一居	3.6	74.50	24.39	50.11	5650.00	420925.00	服务型公寓 (性质为商业)
84	商务酒店	812	8层	一居	3.6	52.21	17.09	35.12	5650.00	294986.50	服务型公寓 (性质为商业)
85	商务酒店	813	8层	一居	3.6	52.21	17.09	35.12	5650.00	294986.50	服务型公寓 (性质为商业)
86	商务酒店	901	9层	一居	3.6	94.31	30.87	63.44	5750.00	542282.50	服务型公寓 (性质为商业)
87	商务酒店	902	9层	一居	3.6	53.28	17.44	35.84	5750.00	306360.00	服务型公寓 (性质为商业)
88	商务酒店	903	9层	一居	3.6	87.80	28.74	59.06	5750.00	504850.00	服务型公寓 (性质为商业)
89	商务酒店	904	9层	一居	3.6	42.76	14.00	28.76	5750.00	245870.00	服务型公寓 (性质为商业)
90	商务酒店	905	9层	一居	3.6	50.46	16.52	33.94	5750.00	290145.00	服务型公寓 (性质为商业)
91	商务酒店	906	9层	一居	3.6	50.46	16.52	33.94	5750.00	290145.00	服务型公寓 (性质为商业)
92	商务酒店	907	9层	一居	3.6	42.76	14.00	28.76	5750.00	245870.00	服务型公寓 (性质为商业)
93	商务酒店	908	9层	一居	3.6	87.80	28.74	59.06	5750.00	504850.00	服务型公寓 (性质为商业)
94	商务酒店	909	9层	一居	3.6	53.42	17.49	35.93	5750.00	307165.00	服务型公寓 (性质为商业)
95	商务酒店	910	9层	一居	3.6	89.53	29.31	60.22	5750.00	514797.50	服务型公寓 (性质为商业)
96	商务酒店	911	9层	一居	3.6	74.50	24.39	50.11	5750.00	428375.00	服务型公寓 (性质为商业)
97	商务酒店	912	9层	一居	3.6	52.21	17.09	35.12	5750.00	300207.50	服务型公寓 (性质为商业)
98	商务酒店	913	9层	一居	3.6	52.21	17.09	35.12	5750.00	300207.50	服务型公寓 (性质为商业)
99	商务酒店	1001	10层	一居	3.6	94.31	30.87	63.44	5850.00	551713.50	服务型公寓 (性质为商业)
100	商务酒店	1002	10层	一居	3.6	53.28	17.44	35.84	5850.00	311688.00	服务型公寓 (性质为商业)
101	商务酒店	1003	10层	一居	3.6	87.80	28.74	59.06	5850.00	513630.00	服务型公寓 (性质为商业)
102	商务酒店	1004	10层	一居	3.6	42.76	14.00	28.76	5850.00	250146.00	服务型公寓 (性质为商业)
103	商务酒店	1005	10层	一居	3.6	50.46	16.52	33.94	5850.00	295191.00	服务型公寓 (性质为商业)
104	商务酒店	1006	10层	一居	3.6	50.46	16.52	33.94	5850.00	295191.00	服务型公寓 (性质为商业)
105	商务酒店	1007	10层	一居	3.6	42.76	14.00	28.76	5850.00	250146.00	服务型公寓 (性质为商业)
106	商务酒店	1008	10层	一居	3.6	87.80	28.74	59.06	5850.00	513630.00	服务型公寓 (性质为商业)
107	商务酒店	1009	10层	一居	3.6	53.42	17.49	35.93	5850.00	312507.00	服务型公寓 (性质为商业)
108	商务酒店	1010	10层	一居	3.6	89.53	29.31	60.22	5850.00	523750.50	服务型公寓 (性质为商业)
109	商务酒店	1011	10层	一居	3.6	74.50	24.39	50.11	5850.00	435825.00	服务型公寓 (性质为商业)
110	商务酒店	1012	10层	一居	3.6	52.21	17.09	35.12	5850.00	305428.50	服务型公寓 (性质为商业)

111	商务酒店	1013	10层	一居	3.6	52.21	17.09	35.12	5850.00	305428.50	服务型公寓（性质为商业）	
112	商务酒店	1101	11层	一居	3.6	94.31	30.87	63.44	5950.00	561144.50	公租房	
113	商务酒店	1102	11层	一居	3.6	53.28	17.44	35.84	5950.00	317016.00	公租房	
114	商务酒店	1103	11层	一居	3.6	87.80	28.74	59.06	5950.00	522410.00	公租房	
115	商务酒店	1104	11层	一居	3.6	42.76	14.00	28.76	5950.00	254422.00	公租房	
116	商务酒店	1105	11层	一居	3.6	50.46	16.52	33.94	5950.00	300237.00	公租房	
117	商务酒店	1106	11层	一居	3.6	50.46	16.52	33.94	5950.00	300237.00	公租房	
118	商务酒店	1107	11层	一居	3.6	42.76	14.00	28.76	5950.00	254422.00	公租房	
119	商务酒店	1108	11层	一居	3.6	87.80	28.74	59.06	5950.00	522410.00	公租房	
120	商务酒店	1109	11层	一居	3.6	53.42	17.49	35.93	5950.00	317849.00	公租房	
121	商务酒店	1110	11层	一居	3.6	89.53	29.31	60.22	5950.00	532703.50	公租房	
122	商务酒店	1111	11层	一居	3.6	74.50	24.39	50.11	5950.00	443275.00	公租房	
123	商务酒店	1112	11层	一居	3.6	52.21	17.09	35.12	5950.00	310649.50	公租房	
124	商务酒店	1113	11层	一居	3.6	52.21	17.09	35.12	5950.00	310649.50	公租房	
125	商务酒店	1201	12层	一居	3.6	94.31	30.87	63.44	6050.00	570575.50	公租房	
126	商务酒店	1202	12层	一居	3.6	53.28	17.44	35.84	6050.00	322344.00	公租房	
127	商务酒店	1203	12层	一居	3.6	87.80	28.74	59.06	6050.00	531190.00	公租房	
128	商务酒店	1204	12层	一居	3.6	42.76	14.00	28.76	6050.00	258698.00	公租房	
129	商务酒店	1205	12层	一居	3.6	50.46	16.52	33.94	6050.00	305283.00	公租房	
130	商务酒店	1206	12层	一居	3.6	50.46	16.52	33.94	6050.00	305283.00	公租房	
131	商务酒店	1207	12层	一居	3.6	42.76	14.00	28.76	6050.00	258698.00	公租房	
132	商务酒店	1208	12层	一居	3.6	87.80	28.74	59.06	6050.00	531190.00	公租房	
133	商务酒店	1209	12层	一居	3.6	53.42	17.49	35.93	6050.00	323191.00	公租房	
134	商务酒店	1210	12层	一居	3.6	89.53	29.31	60.22	6050.00	541656.50	公租房	
135	商务酒店	1211	12层	一居	3.6	74.50	24.39	50.11	6050.00	450725.00	公租房	
136	商务酒店	1212	12层	一居	3.6	52.21	17.09	35.12	6050.00	315870.50	公租房	
137	商务酒店	1213	12层	一居	3.6	52.21	17.09	35.12	6050.00	315870.50	公租房	
138	商务酒店	1301	13层	一居	3.6	94.31	30.87	63.44	6150.00	580006.50	服务型公寓（性质为商业）	
139	商务酒店	1302	13层	一居	3.6	53.28	17.44	35.84	6150.00	327672.00	服务型公寓（性质为商业）	
140	商务酒店	1303	13层	一居	3.6	87.80	28.74	59.06	6150.00	539970.00	服务型公寓（性质为商业）	

141	商务酒店	1304	13层		一居	3.6	42.76	14.00	28.76	6150.00	262974.00	公租房	
142	商务酒店	1305	13层		一居	3.6	50.46	16.52	33.94	6150.00	310329.00	公租房	
143	商务酒店	1306	13层		一居	3.6	50.46	16.52	33.94	6150.00	310329.00	服务型公寓 (性质为商业)	
144	商务酒店	1307	13层		一居	3.6	42.76	14.00	28.76	6150.00	262974.00	公租房	
145	商务酒店	1308	13层		一居	3.6	87.80	28.74	59.06	6150.00	539970.00	服务型公寓 (性质为商业)	
146	商务酒店	1309	13层		一居	3.6	53.42	17.49	35.93	6150.00	328533.00	服务型公寓 (性质为商业)	
147	商务酒店	1310	13层		一居	3.6	89.53	29.31	60.22	6150.00	550609.50	服务型公寓 (性质为商业)	
148	商务酒店	1311	13层		一居	3.6	74.50	24.39	50.11	6150.00	458175.00	服务型公寓 (性质为商业)	
149	商务酒店	1312	13层		一居	3.6	52.21	17.09	35.12	6150.00	321091.50	服务型公寓 (性质为商业)	
150	商务酒店	1313	13层		一居	3.6	52.21	17.09	35.12	6150.00	321091.50	服务型公寓 (性质为商业)	
151	商务酒店	1401	14层		一居	3.6	94.31	30.87	63.44	6250.00	589437.50	服务型公寓 (性质为商业)	
152	商务酒店	1402	14层		一居	3.6	53.28	17.44	35.84	6250.00	333000.00	服务型公寓 (性质为商业)	
153	商务酒店	1403	14层		一居	3.6	87.80	28.74	59.06	6250.00	548750.00	服务型公寓 (性质为商业)	
154	商务酒店	1404	14层		一居	3.6	42.76	14.00	28.76	6250.00	267250.00	服务型公寓 (性质为商业)	
155	商务酒店	1405	14层		一居	3.6	50.46	16.52	33.94	6250.00	315375.00	服务型公寓 (性质为商业)	
156	商务酒店	1406	14层		一居	3.6	50.46	16.52	33.94	6250.00	315375.00	服务型公寓 (性质为商业)	
157	商务酒店	1407	14层		一居	3.6	42.76	14.00	28.76	6250.00	267250.00	服务型公寓 (性质为商业)	
158	商务酒店	1408	14层		一居	3.6	87.80	28.74	59.06	6250.00	548750.00	服务型公寓 (性质为商业)	
159	商务酒店	1409	14层		一居	3.6	53.42	17.49	35.93	6250.00	333875.00	服务型公寓 (性质为商业)	
160	商务酒店	1410	14层		一居	3.6	89.53	29.31	60.22	6250.00	559562.50	服务型公寓 (性质为商业)	
161	商务酒店	1411	14层		一居	3.6	74.50	24.39	50.11	6250.00	465625.00	服务型公寓 (性质为商业)	
162	商务酒店	1412	14层		一居	3.6	52.21	17.09	35.12	6250.00	326312.50	服务型公寓 (性质为商业)	
163	商务酒店	1413	14层		一居	3.6	52.21	17.09	35.12	6250.00	326312.50	服务型公寓 (性质为商业)	
164	商务酒店	1501	15层		一居	3.6	57.32	18.32	39.00	6350.00	363982.00	服务型公寓 (性质为商业)	
165	商务酒店	1502	15层		一居	3.6	88.58	28.31	60.27	6350.00	562483.00	服务型公寓 (性质为商业)	
166	商务酒店	1503	15层		一居	3.6	86.80	27.74	59.06	6350.00	551180.00	服务型公寓 (性质为商业)	
167	商务酒店	1504	15层		一居	3.6	95.12	30.40	64.72	6350.00	604012.00	服务型公寓 (性质为商业)	
168	商务酒店	1505	15层		一居	3.6	95.12	30.40	64.72	6350.00	604012.00	服务型公寓 (性质为商业)	
169	商务酒店	1506	15层		一居	3.6	86.80	27.74	59.06	6350.00	551180.00	服务型公寓 (性质为商业)	
170	商务酒店	1507	15层		一居	3.6	88.71	28.35	60.36	6350.00	563308.50	服务型公寓 (性质为商业)	

171	商务酒店	1508	15层		一居	3.6	128.24	40.98	87.26	6350.00	814324.00	服务型公寓 (性质为商业)	
172	商务酒店	1509	15层		一居	3.6	104.83	33.50	71.33	6350.00	665670.50	服务型公寓 (性质为商业)	
173	商务酒店	1601	16层		一居	3.6	57.32	18.32	39.00	6450.00	369714.00	服务型公寓 (性质为商业)	
174	商务酒店	1602	16层		一居	3.6	88.58	28.31	60.27	6450.00	571341.00	服务型公寓 (性质为商业)	
175	商务酒店	1603	16层		一居	3.6	86.80	27.74	59.06	6450.00	559860.00	服务型公寓 (性质为商业)	
176	商务酒店	1604	16层		一居	3.6	95.12	30.40	64.72	6450.00	613524.00	服务型公寓 (性质为商业)	
177	商务酒店	1605	16层		一居	3.6	95.12	30.40	64.72	6450.00	613524.00	服务型公寓 (性质为商业)	
178	商务酒店	1606	16层		一居	3.6	86.80	27.74	59.06	6450.00	559860.00	服务型公寓 (性质为商业)	
179	商务酒店	1607	16层		一居	3.6	88.71	28.35	60.36	6450.00	572179.50	服务型公寓 (性质为商业)	
180	商务酒店	1608	16层		一居	3.6	128.24	40.98	87.26	6450.00	827148.00	服务型公寓 (性质为商业)	
181	商务酒店	1609	16层		一居	3.6	104.83	33.50	71.33	6450.00	676153.50	服务型公寓 (性质为商业)	
182	商务酒店	1701	17层		一居	3.6	57.32	18.32	39.00	6550.00	375446.00	服务型公寓 (性质为商业)	
183	商务酒店	1702	17层		一居	3.6	88.58	28.31	60.27	6550.00	580199.00	服务型公寓 (性质为商业)	
184	商务酒店	1703	17层		一居	3.6	86.80	27.74	59.06	6550.00	568540.00	服务型公寓 (性质为商业)	
185	商务酒店	1704	17层		一居	3.6	95.12	30.40	64.72	6550.00	623036.00	服务型公寓 (性质为商业)	
186	商务酒店	1705	17层		一居	3.6	95.12	30.40	64.72	6550.00	623036.00	服务型公寓 (性质为商业)	
187	商务酒店	1706	17层		一居	3.6	86.80	27.74	59.06	6550.00	568540.00	服务型公寓 (性质为商业)	
188	商务酒店	1707	17层		一居	3.6	88.71	28.35	60.36	6550.00	581050.50	服务型公寓 (性质为商业)	
189	商务酒店	1708	17层		一居	3.6	128.24	40.98	87.26	6550.00	839972.00	服务型公寓 (性质为商业)	
190	商务酒店	1709	17层		一居	3.6	104.83	33.50	71.33	6550.00	686636.50	服务型公寓 (性质为商业)	
191	商务酒店	1801	18层		一居	3.6	57.32	18.32	39.00	6350.00	363982.00	服务型公寓 (性质为商业)	
192	商务酒店	1802	18层		一居	3.6	88.58	28.31	60.27	6350.00	562483.00	服务型公寓 (性质为商业)	
193	商务酒店	1803	18层		一居	3.6	86.80	27.74	59.06	6350.00	551180.00	服务型公寓 (性质为商业)	
194	商务酒店	1804	18层		一居	3.6	95.12	30.40	64.72	6350.00	604012.00	服务型公寓 (性质为商业)	
195	商务酒店	1805	18层		一居	3.6	95.12	30.40	64.72	6350.00	604012.00	服务型公寓 (性质为商业)	
196	商务酒店	1806	18层		一居	3.6	86.80	27.74	59.06	6350.00	551180.00	服务型公寓 (性质为商业)	
197	商务酒店	1807	18层		一居	3.6	88.71	28.35	60.36	6350.00	563308.50	服务型公寓 (性质为商业)	
198	商务酒店	1808	18层		一居	3.6	128.24	40.98	87.26	6350.00	814324.00	服务型公寓 (性质为商业)	
199	商务酒店	1809	18层		一居	3.6	104.83	33.50	71.33	6350.00	665670.50	服务型公寓 (性质为商业)	
200	商务酒店	1901	19层		一居	3.6	57.32	18.32	39.00	6550.00	375446.00	服务型公寓 (性质为商业)	

201	商务酒店	1902	19层		一居	3.6	88.58	28.31	60.27	6550.00	580199.00	服务型公寓 (性质为商业)	
202	商务酒店	1903	19层		一居	3.6	86.80	27.74	59.06	6550.00	568540.00	服务型公寓 (性质为商业)	
203	商务酒店	1904	19层		一居	3.6	95.12	30.40	64.72	6550.00	623036.00	服务型公寓 (性质为商业)	
204	商务酒店	1905	19层		一居	3.6	95.12	30.40	64.72	6550.00	623036.00	服务型公寓 (性质为商业)	
205	商务酒店	1906	19层		一居	3.6	86.80	27.74	59.06	6550.00	568540.00	服务型公寓 (性质为商业)	
206	商务酒店	1907	19层		一居	3.6	88.71	28.35	60.36	6550.00	581050.50	服务型公寓 (性质为商业)	
207	商务酒店	1908	19层		一居	3.6	128.24	40.98	87.26	6550.00	839972.00	服务型公寓 (性质为商业)	
208	商务酒店	1909	19层		一居	3.6	104.83	33.50	71.33	6550.00	686636.50	服务型公寓 (性质为商业)	
209	商务酒店	2001	20层		一居	3.6	57.32	18.32	39.00	6350.00	363982.00	服务型公寓 (性质为商业)	
210	商务酒店	2002	20层		一居	3.6	88.58	28.31	60.27	6350.00	562483.00	服务型公寓 (性质为商业)	
211	商务酒店	2003	20层		一居	3.6	86.80	27.74	59.06	6350.00	551180.00	服务型公寓 (性质为商业)	
212	商务酒店	2004	20层		一居	3.6	95.12	30.40	64.72	6350.00	604012.00	服务型公寓 (性质为商业)	
213	商务酒店	2005	20层		一居	3.6	95.12	30.40	64.72	6350.00	604012.00	服务型公寓 (性质为商业)	
214	商务酒店	2006	20层		一居	3.6	86.80	27.74	59.06	6350.00	551180.00	服务型公寓 (性质为商业)	
215	商务酒店	2007	20层		一居	3.6	88.71	28.35	60.36	6350.00	563308.50	服务型公寓 (性质为商业)	
216	商务酒店	2008	20层		一居	3.6	128.24	40.98	87.26	6350.00	814324.00	服务型公寓 (性质为商业)	
217	商务酒店	2009	20层		一居	3.6	104.83	33.50	71.33	6350.00	665670.50	服务型公寓 (性质为商业)	
											85312617.00		
统计 汇总	套均建筑面积 (㎡/套)	107.61	建筑 面积 均价/ (元/ ㎡)	5509	总建筑面 积 (㎡)	23352.33	住宅建筑 面积 (㎡)		0.00	总售价合计 (元)	128644605	住宅售 价合 计 (元)	0
							非住宅建 筑面积 (㎡)	23352.33				非住宅售 价合 计 (元)	

注：1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3、此表按户填写。

监制机关：鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员：
企业投诉电话：

附件2

商务酒店

新建商品房住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称： 内蒙古云和房地产开发有限责任公司
土地面积 (m²)： 25554.05m²
总建筑面积 (m²)： 23352.33m²
容积率： 2.73
项目 名称： 阳光水岸商住小区
规划总套数： 217 套
坐 落： 东胜区铁西三期规划一街南、规划二路西

项 目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/m²)	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	10011.49	5505.48	
(一) 土地费用	2	3084.16	1696.03	
1、地价	3	3084.16	1696.03	接盘时的地价
2、征地拆迁费用	4	0	0	
(二) 建安成本及相关费用	5	4843.83	2663.7	
1、建筑安装工程费	6	4678.53	2572.8	预算
2、园林建筑道路绿化工程费	7	114.15	62.77	合同
3、工程建设其他费用	8	54.14	28.13	合同预算
(三) 销售管理费用	9	2083.5	1145.75	以前年度发生费用, 预估后1年费用
二、税费	10	1072.04	589.53	6737.5*8.75%
三、利润	11	1780.93	979.36	
四、合计	12=1+10+11	12864.46	7074.37	含税价7074.37/1.05=6737.5
五、申报均价	13	—	6737.5	

注：1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联系人： 周良
联系电话： 18947708237

填报日期： 2023年6月1日

附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺:

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策,建立健全内部价格管理制度,强化价格自律意识,做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务,带头推行明码实价,自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者,杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控,承担社会责任。落实价格调控措施,不跟风搭车乱涨价,不捏造、散布涨价信息,不囤积居奇、哄抬物价,不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价,不滥用行业优势地位操纵价格,不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时,坚持价格诚信,强化社会责任意识,切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅,我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致,实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表,在售楼处显著位置予以公示,接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为,否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺,向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料,均符合国家法律法规和政策要求,如有虚假,愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品,均符合国家相关质量和计量标准,杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动,认真履行承诺,承担违约责任。若违反上述约定,同意将相关失信信息录入我单位信用档案;情节严重的,愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字:

单位名称(印章)



2023年6月6日