

新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	鄂尔多斯市建银房地产开发有限责任公司		
法定代表人	黄贵良	联系电话	13904770799
办理人	张敏	联系电话	18004775630
项目名称	富兴花园三期（3号住宅、4号住宅、C1号商业、社区服务楼及地下停车场）		
项目座落	纺织街北、哈日路西		
备案楼栋号	3号住宅楼、4号住宅楼		
备案总建筑面积（m²）	11841.22	备案销售总金额（万元）	7455.6084
备案住宅建筑面积（m²）	10614.9	备案住宅销售金额（万元）	6965.0804
备案非住宅建筑面积（m²）	1226.32	备案非住宅销售金额（万元）	490.528
申报单位意见:			
备案日期:	2023年5月30日		

鄂尔多斯市新建商品房销售价格备案表

房地产开发企业名称：

鄂尔多斯市建银房地产开发有限公司

项目（楼盘）名称：

富兴花园三期（3号住宅、4号住宅、社区服务用房、C1商业、地下车库）

坐落：

纺织街北、哈日路西

填 报 日 期：

2023年5月30日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(m²)	分摊建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	3号住宅	101	10	1层	间	4	43.7	1.46	42.24	4000	174800	商业	
2	3号住宅	102	10	1层	间	4	54.31	1.81	52.5	4000	217240	商业	
3	3号住宅	103	10	1层	间	4	22.53	0.75	21.78	4000	90120	商业	
4	3号住宅	104	10	1层	间	4	30.26	1.01	29.25	4000	121040	商业	
5	3号住宅	105	10	1层	间	4	43.7	1.46	42.24	4000	174800	商业	
6	3号住宅	106	10	1层	间	4	43.7	1.46	42.24	4000	174800	商业	
7	3号住宅	107	10	1层	间	4	54.31	1.81	52.5	4000	217240	商业	
8	3号住宅	108	10	1层	间	4	22.53	0.75	21.78	4000	90120	商业	
9	3号住宅	109	10	1层	间	4	30.26	1.01	29.25	4000	121040	商业	
10	3号住宅	110	10	1层	间	4	43.7	1.46	42.24	4000	174800	商业	
11	3号住宅	111	10	1层	间	4	43.7	1.46	42.24	4000	174800	商业	
12	3号住宅	112	10	1层	间	4	54.31	1.81	52.5	4000	217240	商业	
13	3号住宅	113	10	1层	间	4	22.53	0.75	21.78	4000	90120	商业	
14	3号住宅	114	10	1层	间	4	30.26	1.01	29.25	4000	121040	商业	
15	3号住宅	115	10	1层	间	4	43.7	1.46	42.24	4000	174800	商业	
16	3号住宅	201	10	2层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6268	870124	住宅	
17	3号住宅	202	10	2层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	5868	774811	住宅	
18	3号住宅	203	10	2层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	5988	831254	住宅	
19	3号住宅	204	10	2层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	5868	774811	住宅	
20	3号住宅	205	10	2层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	5868	814596	住宅	
21	3号住宅	206	10	2层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6068	801219	住宅	
22	3号住宅	301	10	3层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6468	897888	住宅	
23	3号住宅	302	10	3层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6068	801219	住宅	
24	3号住宅	303	10	3层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6168	856242	住宅	
25	3号住宅	304	10	3层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6068	801219	住宅	
26	3号住宅	305	10	3层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6068	842360	住宅	
27	3号住宅	306	10	3层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6268	827627	住宅	

28	3号住宅	401	10	4层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6568	911770	住宅	
29	3号住宅	402	10	4层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6168	814423	住宅	
30	3号住宅	403	10	4层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6268	870124	住宅	
31	3号住宅	404	10	4层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6168	814423	住宅	
32	3号住宅	405	10	4层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6168	856242	住宅	
33	3号住宅	406	10	4层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6368	840831	住宅	
34	3号住宅	501	10	5层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6768	939534	住宅	
35	3号住宅	502	10	5层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6368	840831	住宅	
36	3号住宅	503	10	5层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6468	897888	住宅	
37	3号住宅	504	10	5层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6368	840831	住宅	
38	3号住宅	505	10	5层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6368	884006	住宅	
39	3号住宅	506	10	5层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6568	867239	住宅	
40	3号住宅	601	10	6层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6868	953416	住宅	
41	3号住宅	602	10	6层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6468	854035	住宅	
42	3号住宅	603	10	6层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6568	911770	住宅	
43	3号住宅	604	10	6层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6468	854035	住宅	
44	3号住宅	605	10	6层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6468	897888	住宅	
45	3号住宅	606	10	6层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6668	880443	住宅	
46	3号住宅	701	10	7层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	7068	981180	住宅	
47	3号住宅	702	10	7层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6668	880443	住宅	
48	3号住宅	703	10	7层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6768	939534	住宅	
49	3号住宅	704	10	7层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6668	880443	住宅	
50	3号住宅	705	10	7层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6668	925652	住宅	
51	3号住宅	706	10	7层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6868	906851	住宅	
52	3号住宅	801	10	8层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	7168	995062	住宅	
53	3号住宅	802	10	8层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6768	893647	住宅	
54	3号住宅	803	10	8层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6868	953416	住宅	
55	3号住宅	804	10	8层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6768	893647	住宅	
56	3号住宅	805	10	8层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6768	939534	住宅	
57	3号住宅	806	10	8层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6968	920055	住宅	
58	3号住宅	901	10	9层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	7268	1008944	住宅	
59	3号住宅	902	10	9层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6868	906851	住宅	
60	3号住宅	903	10	9层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6968	967298	住宅	
61	3号住宅	904	10	9层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6868	906851	住宅	
62	3号住宅	905	10	9层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6868	953416	住宅	
63	3号住宅	906	10	9层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	7068	933259	住宅	
64	3号住宅	1001	10	10层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6468	897888	住宅	

65	3号住宅	1002	10	10层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6068	801219	住宅	
66	3号住宅	1003	10	10层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6168	856242	住宅	
67	3号住宅	1004	10	10层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6068	801219	住宅	
68	3号住宅	1005	10	10层	3室2厅2卫	3	138.82	23.94	114.88	6068	842360	住宅	
69	3号住宅	1006	10	10层	3室2厅2卫	3	132.04	22.77	109.27	6268	827627	住宅	
70	4号住宅	101	5	1层	间	4	44.61	2.37	42.24	4000	178440	商业	
71	4号住宅	102	5	1层	间	4	55.44	2.94	52.5	4000	221760	商业	
72	4号住宅	103	5	1层	间	4	23	1.22	21.78	4000	92000	商业	
73	4号住宅	104	5	1层	间	4	30.89	1.64	29.25	4000	123560	商业	
74	4号住宅	105	5	1层	间	4	44.61	2.37	42.24	4000	178440	商业	
75	4号住宅	106	5	1层	间	4	44.61	2.37	42.24	4000	178440	商业	
76	4号住宅	107	5	1层	间	4	55.44	2.94	52.5	4000	221760	商业	
77	4号住宅	108	5	1层	间	4	23	1.22	21.78	4000	92000	商业	
78	4号住宅	109	5	1层	间	4	30.89	1.64	29.25	4000	123560	商业	
79	4号住宅	110	5	1层	间	4	44.61	2.37	42.24	4000	178440	商业	
80	4号住宅	111	5	1层	间	4	44.61	2.37	42.24	4000	178440	商业	
81	4号住宅	112	5	1层	间	4	55.44	2.94	52.5	4000	221760	商业	
82	4号住宅	113	5	1层	间	4	34.53	1.83	32.7	4000	138120	商业	
83	4号住宅	114	5	1层	间	4	66.53	3.53	63	4000	266120	商业	
84	4号住宅	115	5	1层	间	4	44.61	2.37	42.24	4000	178440	商业	
85	4号住宅	201	5	2层	3室2厅2卫	3	141.01	26.13	114.88	6668	940255	住宅	
86	4号住宅	202	5	2层	3室2厅2卫	3	134.13	24.86	109.27	6368	854140	住宅	
87	4号住宅	203	5	2层	3室2厅2卫	3	141.01	26.13	114.88	6268	883851	住宅	
88	4号住宅	204	5	2层	3室2厅2卫	3	134.13	24.86	109.27	6068	813901	住宅	
89	4号住宅	205	5	2层	3室2厅2卫	3	141.01	26.13	114.88	6368	897952	住宅	
90	4号住宅	206	5	2层	3室2厅2卫	3	134.13	24.86	109.27	6368	854140	住宅	
91	4号住宅	301	5	3层	3室2厅2卫	3	141.01	26.13	114.88	7068	996659	住宅	
92	4号住宅	302	5	3层	3室2厅2卫	3	134.13	24.86	109.27	6768	907792	住宅	
93	4号住宅	303	5	3层	3室2厅2卫	3	141.01	26.13	114.88	6668	940255	住宅	
94	4号住宅	304	5	3层	3室2厅2卫	3	134.13	24.86	109.27	6468	867553	住宅	
95	4号住宅	305	5	3层	3室2厅2卫	3	141.01	26.13	114.88	6768	954356	住宅	
96	4号住宅	306	5	3层	3室2厅2卫	3	134.13	24.86	109.27	6768	907792	住宅	
97	4号住宅	401	5	4层	3室2厅2卫	3	141.01	26.13	114.88	7368	1038962	住宅	
98	4号住宅	402	5	4层	3室2厅2卫	3	134.13	24.86	109.27	7068	948031	住宅	
99	4号住宅	403	5	4层	3室2厅2卫	3	141.01	26.13	114.88	6968	982558	住宅	
100	4号住宅	404	5	4层	3室2厅2卫	3	134.13	24.86	109.27	6768	907792	住宅	
101	4号住宅	405	5	4层	3室2厅2卫	3	141.01	26.13	114.88	7068	996659	住宅	

102	4号住宅	406	5	4层	3室2厅2卫	3	134.13	24.86	109.27	7068	948031	住宅		
103	4号住宅	501	5	5层	3室2厅2卫	3	141.01	26.13	114.88	7068	996659	住宅		
104	4号住宅	502	5	5层	3室2厅2卫	3	134.13	24.86	109.27	6768	907792	住宅		
105	4号住宅	503	5	5层	3室2厅2卫	3	141.01	26.13	114.88	6668	940255	住宅		
106	4号住宅	504	5	5层	3室2厅2卫	3	134.13	24.86	109.27	6468	867553	住宅		
107	4号住宅	505	5	5层	3室2厅2卫	3	141.01	26.13	114.88	6768	954356	住宅		
108	4号住宅	506	5	5层	3室2厅2卫	3	134.13	24.86	109.27	6768	907792	住宅		
统计汇总		套均建筑面积 (㎡/套)	109.64		建筑面积 均价(元 /㎡)	6296.32	总建筑面积 (㎡)	11841.22	住宅建筑面 积(㎡)	10614.9	总售价合 计(元)	74556084	住宅售价 合计 (元)	69650804
									非住宅建筑 面积(㎡)	1226.32			非住宅售 价合计 (元)	4905280

注： 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3、此表按户填写。

监制机关：鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员：
企业投诉电话：

附件2

新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称:鄂尔多斯市建银房地产开发有限公司

项目名称:富兴花园三期(3号住宅、4号住宅、C1号商业、社区服务楼及地下停车场)

土地面积(m²):

容积率:1.68

规划总套数:住宅78套、商业30套

总建筑面积(m²):11841.22

坐落:纺织街北、哈日路西



项 目	行次及关系	数据(万元)	建筑面积单价(元/m²)	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	5934.0414	5011.35	
(一)土地费用	2	1450.5495	1225	
1、地价	3	950.5495	802.75	
2、征地拆迁费用	4	500.0000	422.25	
(二)建安成本及相关费用	5	4270.3584	3606.35	
1、建筑安装工程费	6	3374.7477	2850	
2、园林建筑道路绿化工程费	7	648.8989	548	
3、工程建设其他费用	8	246.7118	208.35	
(三)销售管理费用	9	213.1336	180	
二、税费	10	710.4732	600	
三、利润	11	811.0937	684.9748	
四、合计	12=1+10+11	7455.6084	6296.32	
五、申报均价	13		6296.32	

注：1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项数据项目进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联系人: 张敏
联系电话: 18004775630

填报日期: 2023年5月30日

附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

单位名称（印章）

2023年5月30日