

新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	内蒙古双丰房地产开发有限责任公司		
法定代表人	孙秀斌	联系电话	13847375571
办理人	赵冬冬	联系电话	15134869877
项目名称	丽都佳苑商住小区		
项目座落	景园街南、碾盘梁环路东、民族街北辅路北		
备案楼栋号	丽都佳苑商住小区12#商业楼		
备案总建筑面积 (m ²)	6348.11	备案销售 总金额 (万元)	3164
备案住宅建筑 面积 (m ²)	0	备案住宅销售 金额 (万元)	0
备案非住宅 建筑面积 (m ²)	6348.11	备案非住宅 销售金额 (万元)	3164
备案日期:	年 月 日		

鄂尔多斯市新建商品房销售价格备案表

房地产开发企业名称： 内蒙古双丰房地产开发有限公司

项目（楼盘）名称： 丽都佳苑商住小区

坐 落： 景园街南、碾盘梁环路东、民族街北辅路北

填 报 日 期：

2023年07月18 日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m²)	分摊建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	建筑面积单 价 (元)	总售价 (元)	房屋用途
1	12	101	4	1	间	4.5	266.4	37.96	228.44	5800	1545120.00	商业
2	12	102	4	1	间	4.5	168.21	4.3	163.91	5800	975618.00	商业
3	12	103	4	1	间	4.5	166.37	4.25	162.12	5800	964946.00	商业
4	12	104	4	1	间	4.5	125.2	3.2	122	5800	726160.00	商业
5	12	105	4	1	间	4.5	181.81	4.64	177.17	5800	1054498.00	商业
6	12	106	4	1	间	4.5	174.59	4.46	170.13	5800	1012622.00	商业
7	12	107	4	1	间	4.5	138.57	3.54	135.03	5800	803706.00	商业
8	12	108	4	1	间	4.5	166.37	4.25	162.12	5800	964946.00	商业
9	12	109	4	1	间	4.5	133.75	3.42	130.33	5800	775750.00	商业
10	12	109附属	4	1	间	4.5	53.42	1.36	52.06	5800	309836.00	卫生间
11	12	110	4	1	间	4.5	159.4	4.07	155.33	5800	924520.00	商业
12	12	201	4	2	间	4.5	79.18	24.77	54.41	4800	380064.00	商业
13	12	202	4	2	间	4.5	87.53	27.38	60.15	4800	420144.00	商业
14	12	203	4	2	间	4.5	56.36	17.63	38.73	4800	270528.00	商业
15	12	204	4	2	间	4.5	55.02	17.21	37.81	4800	264096.00	商业
16	12	205	4	2	间	4.5	55.02	17.21	37.81	4800	264096.00	商业
17	12	206	4	2	间	4.5	55.02	17.21	37.81	4800	264096.00	商业
18	12	207	4	2	间	4.5	61.35	19.19	42.16	4800	294480.00	商业
19	12	208	4	2	间	4.5	61.14	19.13	42.01	4800	293472.00	商业
20	12	209	4	2	间	4.5	61.14	19.13	42.01	4800	293472.00	商业

21	12	210	4	2	间	4.5	64.09	20.05	44.04	4800	307632.00	商业	
22	12	211	4	2	间	4.5	64.09	20.05	44.04	4800	307632.00	商业	
23	12	212	4	2	间	4.5	61.14	19.13	42.01	4800	293472.00	商业	
24	12	213	4	2	间	4.5	61.14	19.13	42.01	4800	293472.00	商业	
25	12	214	4	2	间	4.5	61.35	19.19	42.16	4800	294480.00	商业	
26	12	215	4	2	间	4.5	55.02	17.21	37.81	4800	264096.00	商业	
27	12	216	4	2	间	4.5	55.02	17.21	37.81	4800	264096.00	商业	
28	12	217	4	2	间	4.5	55.02	17.21	37.81	4800	264096.00	商业	
29	12	218	4	2	间	4.5	51.66	16.16	35.5	4800	247968.00	商业	
30	12	219	4	2	间	4.5	62.91	19.68	43.23	4800	301968.00	商业	
31	12	220	4	2	间	4.5	66.16	20.7	45.46	4800	317568.00	商业	
32	12	221	4	2	间	4.5	50.74	15.87	34.87	4800	243552.00	商业	
33	12	222	4	2	间	4.5	35.2	11.01	24.19	4200	147840.00	商业	
34	12	223	4	2	间	4.5	59.3	18.55	40.75	4200	249060.00	商业	
35	12	224	4	2	间	4.5	60.98	19.08	41.9	4200	256116.00	商业	
36	12	225	4	2	间	4.5	46.47	14.54	31.93	4200	195174.00	商业	
37	12	226	4	2	间	4.5	46.47	14.54	31.93	4200	195174.00	商业	
38	12	227	4	2	间	4.5	38.52	12.05	26.47	4200	161784.00	商业	
39	12	228	4	2	间	4.5	48.72	15.24	33.48	4400	214368.00	商业	
40	12	229	4	2	间	4.5	46.48	14.54	31.94	4400	204512.00	商业	
41	12	230	4	2	间	4.5	46.41	14.52	31.89	4400	204204.00	商业	
42	12	231	4	2	间	4.5	46.47	14.54	31.93	4400	204468.00	商业	
43	12	232	4	2	间	4.5	46.47	14.54	31.93	4400	204468.00	商业	
44	12	233	4	2	间	4.5	47.6	14.89	32.71	4400	209440.00	商业	
45	12	234	4	2	间	4.5	95.04	29.73	65.31	4400	418176.00	商业	
46	12	235	4	2	间	4.5	14.81	4.63	10.18	4200	62202.00	商业	
47	12	236	4	2	间	4.5	10.2	3.19	7.01	4200	42840.00	商业	
48	12	301	4	3	间	4.5	44.19	13.76	30.43	4800	212112.00	商业	
49	12	302	4	3	间	4.5	59.76	18.61	41.15	4800	286848.00	商业	
50	12	303	4	3	间	4.5	87.06	27.11	59.95	4800	417888.00	商业	

51	12	304	4	3	间	4.5	56.24	17.51	38.73	4800	269952.00	商业	
52	12	305	4	3	间	4.5	54.91	17.1	37.81	4800	263568.00	商业	
53	12	306	4	3	间	4.5	54.91	17.1	37.81	4800	263568.00	商业	
54	12	307	4	3	间	4.5	54.91	17.1	37.81	4800	263568.00	商业	
55	12	308	4	3	间	4.5	61.22	19.06	42.16	4800	293856.00	商业	
56	12	309	4	3	间	4.5	61	18.99	42.01	4800	292800.00	商业	
57	12	310	4	3	间	4.5	61	18.99	42.01	4800	292800.00	商业	
58	12	311	4	3	间	4.5	63.95	19.91	44.04	4800	306960.00	商业	
59	12	312	4	3	间	4.5	63.95	19.91	44.04	4800	306960.00	商业	
60	12	313	4	3	间	4.5	61	18.99	42.01	4800	292800.00	商业	
61	12	314	4	3	间	4.5	61	18.99	42.01	4800	292800.00	商业	
62	12	315	4	3	间	4.5	61.22	19.06	42.16	4800	293856.00	商业	
63	12	316	4	3	间	4.5	54.91	17.1	37.81	4800	263568.00	商业	
64	12	317	4	3	间	4.5	54.91	17.1	37.81	4800	263568.00	商业	
65	12	318	4	3	间	4.5	54.91	17.1	37.81	4800	263568.00	商业	
66	12	319	4	3	间	4.5	49.27	15.34	33.93	4800	236496.00	商业	
67	12	320	4	3	间	4.5	130.26	40.56	89.7	4800	625248.00	商业	
68	12	321	4	3	间	4.5	50.64	15.77	34.87	4550	230412.00	商业	
69	12	322	4	3	间	4.5	35.8	11.15	24.65	4550	162890.00	商业	
70	12	323	4	3	间	4.5	57.39	17.87	39.52	4550	261124.50	商业	
71	12	324	4	3	间	4.5	64.05	19.94	44.11	4550	291427.50	商业	
72	12	325	4	3	间	4.5	46.37	14.44	31.93	4550	210983.50	商业	
73	12	326	4	3	间	4.5	46.37	14.44	31.93	4550	210983.50	商业	
74	12	327	4	3	间	4.5	38.44	11.97	26.47	4200	161448.00	商业	
75	12	328	4	3	间	4.5	48.62	15.14	33.48	4555	221464.10	商业	
76	12	329	4	3	间	4.5	46.38	14.44	31.94	4555	211260.90	商业	
77	12	330	4	3	间	4.5	46.31	14.42	31.89	4555	210942.05	商业	
78	12	331	4	3	间	4.5	46.37	14.44	31.93	4555	211215.35	商业	
79	12	332	4	3	间	4.5	46.37	14.44	31.93	4555	211215.35	商业	
80	12	333	4	3	间	4.5	59.94	18.66	41.28	4555	273026.70	商业	

附件2

新建商品房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称:		内蒙古双丰房地产开发有限公司		项目名称		丽都佳苑商住小区
土地面积(m²):	1886.34		容积率:	商业2.5	规划总套数:	91
总建筑面积(m²):	6348.11		坐落:	景园街南、碾盘梁环路东、民族街北辅路北		
项 目	行次及关系	数据(万)	建筑面积单价(元/m²)		情况说明	
一、成本费用	1=2+5+9	2848	4486.37			
(一)土地费用	2	476	749.73			
1、地价	3	218	343.37		土地出让金	
2、征地拆迁费用	4	258	406.36			
(二)建安成本及相关费用	5	1388	2092.74			
1、建筑安装工程费	6	1161	1828.61		建筑安装费用	
2、园林建筑道路绿化工程费	7	77	121.91		基础设施和公共配套设施建设费用	
3、工程建设其他费用	8	150	142.22		项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用	
(三)销售管理费用	9	984	1251.38		行借款本金利息855万元、销售费用108万元、其他管理费用21万元	
二、税费	10	316	497.79		住宅增值税5%、所得税预缴4%、附加税等1%	
三、利润	11	0	0.00		本项目因政策原因一直未建设,前期资金成本不计入利润	
四、合计	12=1+10+11	3164	4984.16		总建筑面积均价	
五、申报均价	13		4984.16			

注: 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外,开发企业在开发、经营管理过程中,发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况,对各项数据项目进行详细说明,包括数据来源、构成、依据等,填入“情况说明”栏。

联系人: 赵冬冬
联系电话: 15134869877

填报日期: 2023年07月 18日

附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

单位名称（印章）



2013年7月18日