

新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司		
法定代表人	赵天祺	联系电话	8398369
办理人	沙金	联系电话	15049491413
项目名称	万和城公共租赁住房 (L6-01地块)		
项目座落	康巴什新区北部核心组团纬十二东街南、纬十一东街北、经十路东、经十一路西的L6-01地块内		
备案楼栋号	6106号楼		
备案总建筑面积 (m ²)	9292.25	备案销售总金额 (万元)	5774.83
备案住宅建筑面积 (m ²)	7976.49	备案住宅销售金额 (万元)	5563.79
备案非住宅建筑面积 (m ²)	1315.76	备案非住宅销售金额 (万元)	211.04
申报单位意见: 我公司申请万和城公共租赁住房 (L6-01地块) 6106号楼价格备案。 			
备案日期:	2023 年 8 月 29 日		



鄂尔多斯市新建商品房销售价格备案表

房地产开发企业名称:

鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司

项目(楼盘)名称:

万和城公共租赁住房(L6-01地块)

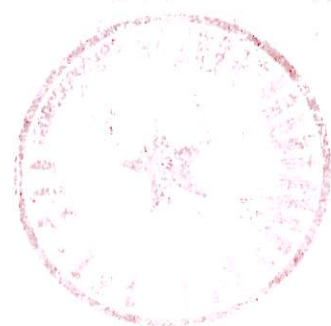
坐落:

康巴什北部核心组团纬十二东街南、纬十一东街北、经十路东、经十一路西的L6-01地块内

填报日期:

2023年7月31日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(㎡)	分摊建筑面积(㎡)	套内建筑面积(㎡)	毛坯单价(元)	精装单价(元)	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	6106号楼	-201	26	-2层	-	3.3	19.30	7.77	11.53	-	-	2500.00	48250	库房	
2	6106号楼	-202	26	-2层	-	3.3	50.59	20.37	30.22	-	-	2500.00	126475	库房	
3	6106号楼	-203	26	-2层	-	3.3	25.93	10.44	15.49	-	-	2500.00	64825	库房	
4	6106号楼	-204	26	-2层	-	3.3	54.48	21.94	32.54	-	-	2500.00	136200	库房	
5	6106号楼	-205	26	-2层	-	3.3	69.64	28.04	41.60	-	-	2500.00	174100	库房	
6	6106号楼	-206	26	-2层	-	3.3	67.37	27.13	40.24	-	-	2500.00	168425	库房	
7	6106号楼	-207	26	-2层	-	3.3	54.48	21.94	32.54	-	-	2500.00	136200	库房	
8	6106号楼	-208	26	-2层	-	3.3	25.93	10.44	15.49	-	-	2500.00	64825	库房	
9	6106号楼	-101	26	-1层	-	3.3	37.09	21.60	15.49	-	-	2500.00	92725	库房	
10	6106号楼	-102	26	-1层	-	3.3	96.35	56.11	40.24	-	-	2500.00	240875	库房	
11	6106号楼	-103	26	-1层	-	3.3	53.42	31.11	22.31	-	-	2500.00	133550	库房	
12	6106号楼	-104	26	-1层	-	3.3	77.82	45.32	32.50	-	-	2500.00	194550	库房	
13	6106号楼	-105	26	-1层	-	3.3	113.11	65.87	47.24	-	-	2500.00	282775	库房	
14	6106号楼	-106	26	-1层	-	3.3	98.65	57.45	41.20	-	-	2500.00	246625	库房	
15	6106号楼	-107	26	-1层	-	3	471.60	208.08	263.52	-	-	-	-	自行车库	
16	6106号楼	101	26	1层	两室一厅一卫	2.9	65.94	17.14	48.80	5613.00	655.87	6613.00	436061	住宅	公共租赁住房
17	6106号楼	102	26	1层	一室一厅一卫	2.9	44.26	11.50	32.76	5463.00	655.87	6463.00	286052	住宅	公共租赁住房
18	6106号楼	103	26	1层	一室一厅一卫	2.9	54.98	14.29	40.69	5393.00	655.87	6393.00	351487	住宅	公共租赁住房
19	6106号楼	104	26	1层	一室一厅一卫	2.9	56.76	14.75	42.01	5393.00	655.87	6393.00	362867	住宅	公共租赁住房
20	6106号楼	105	26	1层	一室一厅一卫	2.9	44.26	11.50	32.76	5433.00	655.87	6433.00	284725	住宅	公共租赁住房
21	6106号楼	106	26	1层	两室一厅一卫	2.9	65.94	17.14	48.80	5583.00	655.87	6583.00	434083	住宅	公共租赁住房
22	6106号楼	201	26	2层	两室一厅一卫	2.9	65.94	17.14	48.80	5813.00	655.87	6813.00	449249	住宅	公共租赁住房
23	6106号楼	202	26	2层	一室一厅一卫	2.9	44.26	11.50	32.76	5663.00	655.87	6663.00	294904	住宅	公共租赁住房
24	6106号楼	203	26	2层	一室一厅一卫	2.9	54.98	14.29	40.69	5593.00	655.87	6593.00	362483	住宅	公共租赁住房
25	6106号楼	204	26	2层	一室一厅一卫	2.9	56.76	14.75	42.01	5593.00	655.87	6593.00	374219	住宅	公共租赁住房
26	6106号楼	205	26	2层	一室一厅一卫	2.9	44.26	11.50	32.76	5633.00	655.87	6633.00	293577	住宅	公共租赁住房
27	6106号楼	206	26	2层	两室一厅一卫	2.9	65.94	17.14	48.80	5783.00	655.87	6783.00	447271	住宅	公共租赁住房
28	6106号楼	301	26	3层	两室一厅一卫	2.9	65.94	17.14	48.80	5913.00	655.87	6913.00	455843	住宅	公共租赁住房
29	6106号楼	302	26	3层	一室一厅一卫	2.9	44.26	11.50	32.76	5763.00	655.87	6763.00	299330	住宅	公共租赁住房
30	6106号楼	303	26	3层	一室一厅一卫	2.9	54.98	14.29	40.69	5693.00	655.87	6693.00	367981	住宅	公共租赁住房
31	6106号楼	304	26	3层	一室一厅一卫	2.9	56.76	14.75	42.01	5693.00	655.87	6693.00	379895	住宅	公共租赁住房
32	6106号楼	305	26	3层	一室一厅一卫	2.9	44.26	11.50	32.76	5733.00	655.87	6733.00	298003	住宅	公共租赁住房
33	6106号楼	306	26	3层	两室一厅一卫	2.9	65.94	17.14	48.80	5883.00	655.87	6883.00	453865	住宅	公共租赁住房



34	6106号楼	401	26	4层	两室一厅一卫	2.9	65.94	17.14	48.80	6013.00	655.87	7013.00	462437	住宅	公共租赁住房
35	6106号楼	402	26	4层	一室一厅一卫	2.9	44.26	11.50	32.76	5863.00	655.87	6863.00	303756	住宅	公共租赁住房
36	6106号楼	403	26	4层	一室一厅一卫	2.9	54.98	14.29	40.69	5793.00	655.87	6793.00	373479	住宅	公共租赁住房
37	6106号楼	404	26	4层	一室一厅一卫	2.9	56.76	14.75	42.01	5793.00	655.87	6793.00	385571	住宅	公共租赁住房
38	6106号楼	405	26	4层	一室一厅一卫	2.9	44.26	11.50	32.76	5833.00	655.87	6833.00	302429	住宅	公共租赁住房
39	6106号楼	406	26	4层	两室一厅一卫	2.9	65.94	17.14	48.80	5983.00	655.87	6983.00	460459	住宅	公共租赁住房
40	6106号楼	501	26	5层	两室一厅一卫	2.9	65.94	17.14	48.80	6043.00	655.87	7043.00	464415	住宅	公共租赁住房
41	6106号楼	502	26	5层	一室一厅一卫	2.9	44.26	11.50	32.76	5893.00	655.87	6893.00	305084	住宅	公共租赁住房
42	6106号楼	503	26	5层	一室一厅一卫	2.9	54.98	14.29	40.69	5823.00	655.87	6823.00	375129	住宅	公共租赁住房
43	6106号楼	504	26	5层	一室一厅一卫	2.9	56.76	14.75	42.01	5823.00	655.87	6823.00	387273	住宅	公共租赁住房
44	6106号楼	505	26	5层	一室一厅一卫	2.9	44.26	11.50	32.76	5863.00	655.87	6863.00	303756	住宅	公共租赁住房
45	6106号楼	506	26	5层	两室一厅一卫	2.9	65.94	17.14	48.80	6013.00	655.87	7013.00	462437	住宅	公共租赁住房
46	6106号楼	601	26	6层	两室一厅一卫	2.9	65.90	17.13	48.77	6073.00	655.87	7073.00	466111	住宅	公共租赁住房
47	6106号楼	602	26	6层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	5923.00	655.87	6923.00	306481	住宅	公共租赁住房
48	6106号楼	603	26	6层	一室一厅一卫	2.9	55.12	14.33	40.79	5853.00	655.87	6853.00	377737	住宅	公共租赁住房
49	6106号楼	604	26	6层	一室一厅一卫	2.9	56.92	14.80	42.12	5853.00	655.87	6853.00	390073	住宅	公共租赁住房
50	6106号楼	605	26	6层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	5893.00	655.87	6893.00	305153	住宅	公共租赁住房
51	6106号楼	606	26	6层	两室一厅一卫	2.9	65.93	17.14	48.79	6043.00	655.87	7043.00	464345	住宅	公共租赁住房
52	6106号楼	701	26	7层	两室一厅一卫	2.9	65.90	17.13	48.77	6103.00	655.87	7103.00	468088	住宅	公共租赁住房
53	6106号楼	702	26	7层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	5953.00	655.87	6953.00	307809	住宅	公共租赁住房
54	6106号楼	703	26	7层	一室一厅一卫	2.9	55.12	14.33	40.79	5883.00	655.87	6883.00	379391	住宅	公共租赁住房
55	6106号楼	704	26	7层	一室一厅一卫	2.9	56.92	14.80	42.12	5883.00	655.87	6883.00	391780	住宅	公共租赁住房
56	6106号楼	705	26	7层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	5923.00	655.87	6923.00	306481	住宅	公共租赁住房
57	6106号楼	706	26	7层	两室一厅一卫	2.9	65.93	17.14	48.79	6073.00	655.87	7073.00	466323	住宅	公共租赁住房
58	6106号楼	801	26	8层	两室一厅一卫	2.9	65.90	17.13	48.77	6133.00	655.87	7133.00	470065	住宅	公共租赁住房
59	6106号楼	802	26	8层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	5983.00	655.87	6983.00	309137	住宅	公共租赁住房
60	6106号楼	803	26	8层	一室一厅一卫	2.9	55.12	14.33	40.79	5913.00	655.87	6913.00	381045	住宅	公共租赁住房
61	6106号楼	804	26	8层	一室一厅一卫	2.9	56.92	14.80	42.12	5913.00	655.87	6913.00	393488	住宅	公共租赁住房
62	6106号楼	805	26	8层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	5953.00	655.87	6953.00	307809	住宅	公共租赁住房
63	6106号楼	806	26	8层	两室一厅一卫	2.9	65.93	17.14	48.79	6103.00	655.87	7103.00	468301	住宅	公共租赁住房
64	6106号楼	901	26	9层	两室一厅一卫	2.9	65.90	17.13	48.77	6163.00	655.87	7163.00	472042	住宅	公共租赁住房
65	6106号楼	902	26	9层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6013.00	655.87	7013.00	310466	住宅	公共租赁住房
66	6106号楼	903	26	9层	一室一厅一卫	2.9	55.12	14.33	40.79	5943.00	655.87	6943.00	382698	住宅	公共租赁住房
67	6106号楼	904	26	9层	一室一厅一卫	2.9	56.92	14.80	42.12	5943.00	655.87	6943.00	395196	住宅	公共租赁住房
68	6106号楼	905	26	9层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	5983.00	655.87	6983.00	309137	住宅	公共租赁住房
69	6106号楼	906	26	9层	两室一厅一卫	2.9	65.93	17.14	48.79	6133.00	655.87	7133.00	470279	住宅	公共租赁住房
70	6106号楼	1001	26	10层	两室一厅一卫	2.9	65.90	17.13	48.77	6193.00	655.87	7193.00	474019	住宅	公共租赁住房
71	6106号楼	1002	26	10层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6043.00	655.87	7043.00	311794	住宅	公共租赁住房
72	6106号楼	1003	26	10层	一室一厅一卫	2.9	55.12	14.33	40.79	5973.00	655.87	6973.00	384352	住宅	公共租赁住房
73	6106号楼	1004	26	10层	一室一厅一卫	2.9	56.92	14.80	42.12	5973.00	655.87	6973.00	396903	住宅	公共租赁住房
74	6106号楼	1005	26	10层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6013.00	655.87	7013.00	310466	住宅	公共租赁住房
75	6106号楼	1006	26	10层	两室一厅一卫	2.9	65.93	17.14	48.79	6163.00	655.87	7163.00	472257	住宅	公共租赁住房
76	6106号楼	1101	26	11层	两室一厅一卫	2.9	65.90	17.13	48.77	6208.00	655.87	7208.00	475007	住宅	公共租赁住房
77	6106号楼	1102	26	11层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6058.00	655.87	7058.00	312458	住宅	公共租赁住房
78	6106号楼	1103	26	11层	一室一厅一卫	2.9	55.12	14.33	40.79	5988.00	655.87	6988.00	385179	住宅	公共租赁住房
79	6106号楼	1104	26	11层	一室一厅一卫	2.9	56.92	14.80	42.12	5988.00	655.87	6988.00	397757	住宅	公共租赁住房
80	6106号楼	1105	26	11层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6028.00	655.87	7028.00	311130	住宅	公共租赁住房



81	6106号楼	1106	26	11层	两室一厅一卫	2.9	65.93	17.14	48.79	6178.00	655.87	7178.00	473246	公共租赁住房
82	6106号楼	1201	26	12层	两室一厅一卫	2.9	65.99	17.13	48.77	6223.00	655.87	7223.00	475996	公共租赁住房
83	6106号楼	1202	26	12层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6073.00	655.87	7073.00	313122	住宅
84	6106号楼	1203	26	12层	一室一厅一卫	2.9	55.12	14.33	40.79	6003.00	655.87	7003.00	386005	住宅
85	6106号楼	1204	26	12层	一室一厅一卫	2.9	56.92	14.80	42.12	6003.00	655.87	7003.00	398611	住宅
86	6106号楼	1205	26	12层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6043.00	655.87	7043.00	311794	住宅
87	6106号楼	1206	26	12层	两室一厅一卫	2.9	65.93	17.14	48.79	6193.00	655.87	7193.00	474234	住宅
88	6106号楼	1301	26	13层	两室一厅一卫	2.9	65.90	17.13	48.77	6238.00	655.87	7238.00	476984	住宅
89	6106号楼	1302	26	13层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6088.00	655.87	7088.00	313786	住宅
90	6106号楼	1303	26	13层	一室一厅一卫	2.9	55.12	14.33	40.79	6018.00	655.87	7018.00	386832	住宅
91	6106号楼	1304	26	13层	一室一厅一卫	2.9	56.92	14.80	42.12	6018.00	655.87	7018.00	399465	住宅
92	6106号楼	1305	26	13层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6058.00	655.87	7058.00	312458	住宅
93	6106号楼	1306	26	13层	两室一厅一卫	2.9	65.93	17.14	48.79	6208.00	655.87	7208.00	475223	住宅
94	6106号楼	1401	26	14层	两室一厅一卫	2.9	65.90	17.13	48.77	6253.00	655.87	7253.00	477973	住宅
95	6106号楼	1402	26	14层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6103.00	655.87	7103.00	314450	住宅
96	6106号楼	1403	26	14层	一室一厅一卫	2.9	55.12	14.33	40.79	6033.00	655.87	7033.00	387659	住宅
97	6106号楼	1404	26	14层	一室一厅一卫	2.9	56.92	14.80	42.12	6033.00	655.87	7033.00	400318	住宅
98	6106号楼	1405	26	14层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6073.00	655.87	7073.00	313122	住宅
99	6106号楼	1406	26	14层	两室一厅一卫	2.9	65.93	17.14	48.79	6223.00	655.87	7223.00	476212	住宅
100	6106号楼	1501	26	15层	两室一厅一卫	2.9	65.90	17.13	48.77	6268.00	655.87	7268.00	478961	住宅
101	6106号楼	1502	26	15层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6118.00	655.87	7118.00	315114	住宅
102	6106号楼	1503	26	15层	一室一厅一卫	2.9	55.12	14.33	40.79	6048.00	655.87	7048.00	388486	住宅
103	6106号楼	1504	26	15层	一室一厅一卫	2.9	56.92	14.80	42.12	6048.00	655.87	7048.00	401172	住宅
104	6106号楼	1505	26	15层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6088.00	655.87	7088.00	313786	住宅
105	6106号楼	1506	26	15层	两室一厅一卫	2.9	65.93	17.14	48.79	6238.00	655.87	7238.00	477201	住宅
106	6106号楼	1601	26	16层	两室一厅一卫	2.9	65.90	17.13	48.77	6283.00	655.87	7283.00	479950	住宅
107	6106号楼	1602	26	16层	一室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6133.00	655.87	7133.00	315778	住宅
108	6106号楼	1603	26	16层	一室一厅一卫	2.9	55.12	14.33	40.79	6063.00	655.87	7063.00	389313	住宅

129	6106号楼	1906	26	19层	两室一厅一卫	2.9	65.93	17.14	48.79	6475.57	655.87	7131.44	470176	住宅	精装
130	6106号楼	2001	26	20层	两室一厅一卫	2.9	65.90	17.13	48.77	6490.12	655.87	7145.99	470921	住宅	精装
131	6106号楼	2002	26	20层	三室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6344.62	655.87	7000.49	309912	住宅	精装
132	6106号楼	2003	26	20层	三室一厅一卫	2.9	55.12	14.33	40.79	6276.72	655.87	6932.59	382124	住宅	精装
133	6106号楼	2004	26	20层	三室一厅一卫	2.9	56.92	14.80	42.12	6276.72	655.87	6932.59	394603	住宅	精装
134	6106号楼	2005	26	20层	三室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6315.52	655.87	6971.39	308623	住宅	精装
135	6106号楼	2006	26	20层	两室一厅一卫	2.9	65.93	17.14	48.79	6461.02	655.87	7116.89	469217	住宅	精装
136	6106号楼	2101	26	21层	两室一厅一卫	2.9	65.90	17.13	48.77	6475.57	655.87	7131.44	469962	住宅	精装
137	6106号楼	2102	26	21层	三室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6330.07	655.87	6985.94	309268	住宅	精装
138	6106号楼	2103	26	21层	三室一厅一卫	2.9	55.12	14.33	40.79	6262.17	655.87	6918.04	381322	住宅	精装
139	6106号楼	2104	26	21层	三室一厅一卫	2.9	56.92	14.80	42.12	6262.17	655.87	6918.04	393775	住宅	精装
140	6106号楼	2105	26	21层	三室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6300.97	655.87	6956.84	307979	住宅	精装
141	6106号楼	2106	26	21层	两室一厅一卫	2.9	65.93	17.14	48.79	6446.47	655.87	7102.34	468257	住宅	精装
142	6106号楼	2201	26	22层	两室一厅一卫	2.9	65.90	17.13	48.77	6461.02	655.87	7116.89	469003	住宅	精装
143	6106号楼	2202	26	22层	三室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6315.52	655.87	6971.39	308623	住宅	精装
144	6106号楼	2203	26	22层	三室一厅一卫	2.9	55.12	14.33	40.79	6247.62	655.87	6903.49	380520	住宅	精装
145	6106号楼	2204	26	22层	三室一厅一卫	2.9	56.92	14.80	42.12	6247.62	655.87	6903.49	392947	住宅	精装
146	6106号楼	2205	26	22层	三室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6286.42	655.87	6942.29	307335	住宅	精装
147	6106号楼	2206	26	22层	两室一厅一卫	2.9	65.93	17.14	48.79	6431.92	655.87	7087.79	467298	住宅	精装
148	6106号楼	2301	26	23层	两室一厅一卫	2.9	65.90	17.13	48.77	6446.47	655.87	7102.34	468044	住宅	精装
149	6106号楼	2302	26	23层	三室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6300.97	655.87	6956.84	307979	住宅	精装
150	6106号楼	2303	26	23层	三室一厅一卫	2.9	55.12	14.33	40.79	6233.07	655.87	6888.94	379718	住宅	精装
151	6106号楼	2304	26	23层	三室一厅一卫	2.9	56.92	14.80	42.12	6233.07	655.87	6888.94	392118	住宅	精装
152	6106号楼	2305	26	23层	三室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6271.87	655.87	6927.74	306691	住宅	精装
153	6106号楼	2306	26	23层	两室一厅一卫	2.9	65.93	17.14	48.79	6417.37	655.87	7073.24	466339	住宅	精装
154	6106号楼	2401	26	24层	两室一厅一卫	2.9	65.90	17.13	48.77	6300.97	655.87	6956.84	458456	住宅	精装
155	6106号楼	2402	26	24层	三室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6155.47	655.87	6811.34	301538	住宅	精装
156	6106号楼	2403	26	24层	三室一厅一卫	2.9	55.12	14.33	40.79	6087.57	655.87	6743.44	371698	住宅	精装
157	6106号楼	2404	26	24层	三室一厅一卫	2.9	56.92	14.80	42.12	6087.57	655.87	6743.44	383837	住宅	精装
158	6106号楼	2405	26	24层	三室一厅一卫	2.9	44.27	11.51	32.76	6126.37	655.87	6782.24	300250	住宅	精装
159	6106号楼	2406	26	24层	两室一厅一卫	2.9	65.93	17.14	48.79	6271.87	655.87	6927.74	456746	住宅	精装
统计汇总		套均建筑面积 (㎡/套)	58.44		住宅建筑面积 均价 (元/㎡)	6975.24	总建筑面积 (㎡)	9292.25	住宅建筑 面积 (㎡)	7976.49	总售价合 计 (元)	57748310.99	住宅售价合 计 (元)		55637910.99
					建筑面积均价 (元/㎡)	6214.67			非住宅建 筑面积 (㎡)	1315.76			非住宅售价 合计 (元)		2110400.00

注：1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3、此表按户填写。

企业物价员：
企业投诉电话：

监制机关：鄂尔多斯市住房和城乡建设局

新建商品房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称：鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司

项目名称：万和城公共租赁住房
(L6-01地块)

土地面积 (m²)：37600

容积率：2.35 规划总套数：48 (住宅)

总建筑面积 (m²)：9292.25

坐落：康巴什新区北部核心组团纬十二东街南、纬十一东街
北、经十路东、经十一路西的L6-01地块内

项 目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/m ²)	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	4814	5181	填写单价为建筑面积单价
(一) 土地费用	2	291	313	
1、地价	3	291	313	
2、征地拆迁费用	4	0	0	
(二) 建安成本及相关费用	5	4412	4748	含精装修成本
1、建筑安装工程费	6	3804	4094	
2、园林建筑道路绿化工程费	7	182	196	
3、工程建设其他费用	8	426	458	
(三) 销售管理费用	9	111	119	
二、税费	10	653	703	
三、利润	11	308	331	
四、合计	12=1+10+11	5775	6214.67	
五、申报均价	13	—	6214.67	

注：1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联系人：沙金

联系人电话：13848376878

填报日期：2023年8月2日



附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：



单位名称（印章）



年 月 日



鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司文件



鄂城房司字〔2023〕100 号

签发人：赵天祺

鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司关于 万和城 L6-01 地块 6106 号楼新建商品房 销售价格构成情况的说明

鄂尔多斯市住房和城乡建设局：

鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司开发建设的万和城 L6-01 一标段项目，位于康巴什新区北部核心组团纬十二东街南、纬十一东街北、经十路东、经十一路西的 L6-01 地块内，总面积为 92000 m²，规划总建筑面积为 281938.79 m²，容积率为 2.35，属于住宅项目。申请价格备案的 6106 号楼，总建筑面积为

9292.25 m²。现我公司申请办理本项目的销售价格备案，具体情况说明如下：

1. 土地获得价：291 万元
2. 主体建筑安装工程费：3804 万元
3. 工程建设其他费：426 万元
4. 园林环境费：182 万元
5. 销售管理费用：111 万元
6. 税费：653 万元
7. 利润：308 万元

本次申报的总建筑面积为 9292.25 m²，可售地上面积为 2659.28 m²，不可售地上面积为 5317.21 m²（公共租赁住房），可售地下面积为 844.16 m²，不可售地下面积为 471.6 m²，房屋总套数为 159 套（其中住宅有 144 套，可售住宅 48 套，不可售住宅 96 套，库房 14 套，服务用房 1 套）。

项目总投资共计：5467 万元。根据预售收入利润 5.33% 计算，销售总额可达 5774.83 万元。每平方米均价为 5774.83 万元 / 9292.25 m² = 6214.67 元 / m²（含精装修 655.87 元 / m²）。可售地下面积我公司申请销售均价为 2500 元 / m²，与成本差额为 3714.67 元 / m²，共计差额 6066614.2 元（可售地下部分 3714.67 元 / m² * 844.16 m² = 3135775.83 元，加上不可售地下部分成本：6214.67 元 / m² * 471.6 m² = 2930838.37 元），此差额由地上住宅部分回收成本，平均每平方米增加 6066614.2 元 ÷ 7976.49 m² = 760.57 元 / m²，因此最终销售均价可定为 6214.67 元 / m² + 760.57 元 / m² = 6975.24 元 / m²。

本项目秉承一房一价，明码标价销售的原则进行销售。

附件：1. 鄂尔多斯市新建商品住房销售价格备案表
2. 新建商品住房销售价格构成情况表

鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司

2023年8月16日



