

新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	内蒙古铭鑫房地产开发有限责任公司		
法定代表人	王邦	联系电话	0477-5126006
办理人	孙瑞敏	联系电话	13789572897
项目名称	玫瑰家园二期 (1 号、2 号商业及出入口处物业用房)		
项目座落	铁西区 109 南、中央路东		
备案楼栋号	1 号、2 号商业、出入口处物业用房		
备案总建筑面积 (m ²)	7250.56 m ²	备案销售总金额 (万元)	9554 万元
备案住宅建筑面积 (m ²)	0	备案住宅销售金额 (万元)	0
备案非住宅建筑面积 (m ²)	7250.56 m ²	备案非住宅销售金额 (万元)	9554 万元
申报单位意见:			
			
备案日期:	2023 年 12 月 4 日		

附件 1

鄂尔多斯市新建商品房销售价格备案表

玫瑰家园二期（1号、2号商业及出入口处物业用房）

内蒙古铭鑫房地产开发有限公司

项目（楼盘）名称：

房地产开发企业名称：

坐落：铁西区109南、中央路东

填 报 日 期：

2023年 10月 20日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (㎡)	分摊建筑 面积(㎡)	套内建筑面 积(㎡)	建筑面积 单价(元)	总售价 (元)	房屋 用途	备注
1	1号商业	101	2	1-2层			162.80	3.57	159.23	14000	2279200	商业	
2	1号商业	102	2	1-2层			105.25	2.31	102.94	14000	1473500	商业	
3	1号商业	103	2	1-2层			239.48	5.26	234.22	14000	3352720	商业	
4	1号商业	104	2	1-2层			233.68	5.13	228.55	14000	3271520	商业	
5	1号商业	105	2	1-2层			246.67	5.42	241.25	14000	3453380	商业	
6	1号商业	106	2	1-2层			239.60	5.26	234.34	14000	3354400	商业	
7	1号商业	107	2	1-2层			136.04	2.99	133.05	14000	1904560	商业	
8	1号商业	108	2	1-2层			145.10	3.19	141.91	14000	2031400	商业	
9	1号商业	109	2	1-2层			145.10	3.19	141.91	14000	2031400	商业	
10	1号商业	110	2	1-2层			108.86	2.39	106.47	14000	1524040	商业	
11	1号商业	111	2	1-2层			239.54	5.26	234.28	14000	3353560	商业	
12	1号商业	112	2	1-2层			246.68	5.42	241.26	14000	3453520	商业	
13	1号商业	113	2	1-2层			233.69	5.13	228.56	14000	3271660	商业	
14	1号商业	114	2	1-2层			239.31	5.25	234.06	14000	3350340	商业	
15	1号商业	115	2	1-2层			100.85	2.21	98.64	14000	1411900	商业	
16	1号商业	116	2	1-2层			107.92	2.37	105.55	14000	1510880	商业	
17	1号商业	117	2	1-2层			111.54	2.45	109.09	14000	1561560	商业	
18	2号商业	101	2	1-2层			192.77	4.65	188.12	14000	2698780	商业	
19	2号商业	102	2	1-2层			106.43	2.57	103.86	14000	149200	商业	

[illegible]

统计	套均建筑面积 (m ² /套)	164.79	建筑面积 积均价 (元/ m ²)	14000	总建筑面积 积 (m ²)	7250.56	住宅建筑面 积 (m ²)	0	总售价合 计 (元)	95543 420	住宅售价 合计(元) 非住宅售 价合计 (元)	0 9554 320
汇总								7250.56				

注: 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等;与商品房配套设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3. 此表按户填写。

鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员:

企业投诉电话:



新建商品房住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称 (盖章): 玫瑰家园二期 (1号、2号商业及出入口处物业用房)

土地面积 (平方米): 4126.41 项目 (楼盘) 名称: 铁西区 109 南、中央路东

总建筑面积 (平方米): 7250.56 容积率: 蒙 (2021) 鄂尔多斯市不动产权第 0050539 号

规划总套数: 44 出让宗地编号 (或国有建设用地使用权出让合同编号):

项目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/平方米)	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	5610.784	7738.41	
(一) 土地费用	2	331	456.52	
1、地价	3	245	337.90	
2、征地拆迁费用	4	0	0	
(二) 建安成本及相关费用	5	4324.344	5964.15	
1、建筑安装工程费	6	3000	4137.61	
2、园林建筑道路绿化工程费	7	690.334	952.11	
3、工程建设其他费用	8	634.01	874.43	
(三) 销售管理费用	9	955.44	1317.75	
二、税费	10	1540	2123.98	
三、利润	11	3000	4137.61	
四、合计	12=1+10+11	10150.784	14000	
五、申报均价	13		14000	

注: 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外, 开发企业在开发、经营管理过程中, 发生的管理费、销售费、税费、包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况, 对各项数据源进行详细说明, 包括数据来源、构成、依据等, 填入“情况说明”栏。

联系人及电话:

填报日期:

附件 3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

单位全称（印章）

年 月 日





内蒙古铭鑫房地产开发有限责任公司文件

内铭房发〔2023〕42号

内蒙古铭鑫房地产开发有限责任公司关于 玫瑰家园二期小区商业1#、2#楼项目 备案价格构成情况的说明

鄂尔多斯市住房和城乡建设局：

由我公司开发建设的东胜区“玫瑰家园二期”小区商业1#、2#楼项目，位于东胜铁西区109南、中央路东；建筑面积7250.56平方米（44套房屋），2栋商业楼及出入口处物

业用房，共计商业 41 套、物业用房 2 套、公共卫生间 1 套。

我公司正在向贵局申请办理该项目的价格备案事宜，项目平均售价为 14000 元/m²，现将备案价格的构成情况进行具体说明：

一、成本费用

成本费用=土地费用+建安成本及相关费用+销售管理费用

（一）土地费用共计花费 331 万元。

（二）建安成本及相关费用=建筑安装工程费 3000 万元+园林建筑道路绿化工程费 690.334 万元+工程建设其他费用 634.01 万元。

（三）销售管理费用共计花费 955.44 万元。

二、税费

税费共计缴纳 1540 万元。

三、利润

利润共计 3000 万元。

综合上述费用总和，故将该项目平均售价定为 14000 元/m²。

特此说明！

内蒙古铭鑫房地产开发有限责任公司

二〇二三年十一月二十七日

