

新建商品房价格备案表

备案编号：

开发企业名称	鄂尔多斯市天雅房地产开发有限责任公司		
法定代表人	王振国	联系电话	15104725429
办理人	刘春梅	联系电话	18047716333
项目名称	国际财富中心商住小区 2 号楼 A 座、B 座公寓		
项目座落	鄂尔多斯街南、达拉特路西、杭锦路东		
备案楼栋号	2 号楼 A、B 座公寓		
备案总建筑面积 (m ²)	40589.31	备案销售总金额(万元)	38513.8082
备案住宅建筑面积 (m ²)		备案住宅销售金额 (万元)	
备案非住宅建筑面积 (m ²)	40589.31	备案非住宅销售金额 (万元)	38513.8082
申报单位意见：同意申报			
备案日期：	年 月 日		

附件 1

鄂尔多斯市新建商品房销售价格备案表

房地产开发企业名称: 鄂尔多斯市天雅房地产开发有限公司 项目(楼盘)名称: 国际财富中心商住小区(2号楼A座、2号楼B座公寓)
 坐落: 鄂尔多斯街南、达拉特路西、杭锦路东 填报日期: 2024年3月15日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m²)	分摊建筑 面积(m²)	套内建筑 面积(m²)	建筑面积 单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	2号A座	-101	23层	-1层	一厅	6.3	75.68	35.64	40.04	3000	227040	库房	
2	2号A座	-102	23层	-1层	一厅	6.3	68.25	32.14	36.11	3000	204750	库房	
3	2号A座	-103	23层	-1层	一厅	6.3	60.84	28.65	32.19	3000	182520	库房	
4	2号A座	-104	23层	-1层	一厅	6.3	66.77	31.44	35.33	3000	200310	库房	
5	2号A座	-105	23层	-1层	一厅	6.3	68.25	32.14	36.11	3000	204750	库房	
6	2号A座	-106	23层	-1层	一厅	6.3	75.68	35.64	40.04	3000	227040	库房	
7	2号A座	-107	23层	-1层	一厅	6.3	30.88	14.54	16.34	3000	92640	库房	
8	2号A座	-108	23层	-1层	一厅	6.3	53.01	24.96	28.05	3000	159030	库房	
9	2号A座	-109	23层	-1层	一厅	6.3	70.18	33.05	37.13	3000	210540	库房	
10	2号A座	-110	23层	-1层	一厅	6.3	93.14	43.86	49.28	3000	279420	库房	
11	2号A座	-111	23层	-1层	一厅	6.3	70.36	33.13	37.23	3000	211080	库房	
12	2号A座	-112	23层	-1层	一厅	6.3	91.06	42.88	48.18	3000	273180	库房	
13	2号A座	-113	23层	-1层	一厅	6.3	56.13	26.43	29.7	3000	168390	库房	
14	2号A座	-114	23层	-1层	一厅	6.3	70.02	32.97	37.05	3000	210060	库房	
15	2号A座	-115	23层	-1层	一厅	6.3	94.16	44.34	49.82	3000	282480	库房	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积(m ²)	建筑面积 单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
16	2号A座	-116	23层	-1层	一厅	6.3	36.12	17.01	19.11	3000	108360	库房	
17	2号A座	-117	23层	-1层	一厅	6.3	77.4	36.45	40.95	3000	232200	库房	
18	2号A座	-118	23层	-1层	一厅	6.3	84.41	39.75	44.66	3000	253230	库房	
19	2号A座	-119	23层	-1层	一厅	6.3	100.89	47.51	53.38	3000	302670	库房	
20	2号A座	101	23层	1-2层	一厅	8.1	273.24	8.8	264.44	14000	3825360	商业	
21	2号A座	102	23层	1层	一厅	4.2	121.73	3.92	117.81	24000	2921520	商业	
22	2号A座	103	23层	1层	一厅	4.2	50.64	1.63	49.01	29000	1468560	商业	
23	2号A座	104	23层	1-2层	一厅	8.1	181.98	5.86	176.12	15000	2729700	商业	
24	2号A座	105	23层	1-2层	一厅	8.1	371.35	39.75	331.6	10000	3713500	商业	
25	2号A座	106	23层	1层	一厅	4.2	135.8	14.54	121.26	25000	3395000	商业	
26	2号A座	107	23层	1-2层	一厅	8.1	341.06	10.99	330.07	15000	5115900	商业	
27	2号A座	108	23层	1-2层	一厅	8.1	181.98	5.86	176.12	18000	3275640	商业	
28	2号A座	109	23层	1-2层	一厅	8.1	221.16	7.12	214.04	13000	2875080	商业	
29	2号A座	110	23层	1层	一厅	4.2	16.16	0.52	15.64	0	0	消防	非卖
30	2号A座	201	23层	2层	一厅	3.9	113.04	20.37	92.67	13000	1469520	商业	
31	2号A座	202	23层	2层	一厅	3.9	125.06	22.54	102.52	13000	1625780	商业	
32	2号A座	301	23层	3层	一厅	3.3	93.44	21.98	71.46	7170	669999	公寓	
33	2号A座	302	23层	3层	一厅	3.3	47.7	11.22	36.48	7727	368566	公寓	
34	2号A座	303	23层	3层	一厅	3.3	48.69	11.45	37.24	7804	380000	公寓	
35	2号A座	304	23层	3层	一厅	3.3	42.73	10.05	32.68	7723	330000	公寓	
36	2号A座	305	23层	3层	一厅	3.3	42.73	10.05	32.68	7582	324000	公寓	
37	2号A座	306	23层	3层	一厅	3.3	48.69	11.45	37.24	10000	486900	公寓	
38	2号A座	307	23层	3层	一厅	3.3	47.7	11.22	36.48	10200	486540	公寓	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积(m ²)	建筑面积 单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
39	2号A座	308	23层	3层	一厅	3.3	93.44	21.98	71.46	7277	679999	公寓	
40	2号A座	309	23层	3层	一厅	3.3	69.1	16.25	52.85	7200	497520	公寓	
41	2号A座	310	23层	3层	一厅	3.3	92.97	21.87	71.1	7615	708000	公寓	
42	2号A座	311	23层	3层	一厅	3.3	97.75	22.99	74.76	10435	1020021	公寓	
43	2号A座	312	23层	3层	一厅	3.3	74.06	17.42	56.64	7218	534565	公寓	
44	2号A座	313	23层	3层	一厅	3.3	75.6	17.78	57.82	7066	534190	公寓	
45	2号A座	314	23层	3层	一厅	3.3	66.34	15.6	50.74	7235	479973	公寓	
46	2号A座	315	23层	3层	一厅	3.3	66.34	15.6	50.74	7235	479973	公寓	
47	2号A座	316	23层	3层	一厅	3.3	75.6	17.78	57.82	7233	546802	公寓	
48	2号A座	317	23层	3层	一厅	3.3	74.06	17.42	56.64	7159	530198	公寓	
49	2号A座	318	23层	3层	一厅	3.3	97.75	22.99	74.76	7161	699999	公寓	
50	2号A座	319	23层	3层	一厅	3.3	92.97	21.87	71.1	7153	665000	公寓	
51	2号A座	320	23层	3层	一厅	3.3	67.65	15.91	51.74	7347	497000	公寓	
52	2号A座	401	23层	4层	一厅	3.3	93.44	21.98	71.46	7000	654080	公寓	
53	2号A座	402	23层	4层	一厅	3.3	47.7	11.22	36.48	7870	375399	公寓	
54	2号A座	403	23层	4层	一厅	3.3	48.69	11.45	37.24	7937	386450	公寓	
55	2号A座	404	23层	4层	一厅	3.3	42.73	10.05	32.68	7827	334469	公寓	
56	2号A座	405	23层	4层	一厅	3.3	42.73	10.05	32.68	7723	330000	公寓	
57	2号A座	406	23层	4层	一厅	3.3	48.69	11.45	37.24	10271	500102	公寓	
58	2号A座	407	23层	4层	一厅	3.3	47.7	11.22	36.48	9342	445607	公寓	
59	2号A座	408	23层	4层	一厅	3.3	93.44	21.98	71.46	7000	654080	公寓	
60	2号A座	409	23层	4层	一厅	3.3	69.1	16.25	52.85	7000	483700	公寓	
61	2号A座	410	23层	4层	一厅	3.3	92.97	21.87	71.1	7000	650790	公寓	



序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积(m ²)	建筑面积 单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
62	2号A座	411	23层	4层	一厅	3.3	97.75	22.99	74.76	7000	684250	公寓	
63	2号A座	412	23层	4层	一厅	3.3	74.06	17.42	56.64	7183	532000	公寓	
64	2号A座	413	23层	4层	一厅	3.3	75.6	17.78	57.82	7275	550000	公寓	
65	2号A座	414	23层	4层	一厅	3.3	66.34	15.6	50.74	7340	486936	公寓	
66	2号A座	415	23层	4层	一厅	3.3	66.34	15.6	50.74	7000	464380	公寓	
67	2号A座	416	23层	4层	一厅	3.3	75.6	17.78	57.82	7275	550000	公寓	
68	2号A座	417	23层	4层	一厅	3.3	74.06	17.42	56.64	7278	539000	公寓	
69	2号A座	418	23层	4层	一厅	3.3	97.75	22.99	74.76	7000	684250	公寓	
70	2号A座	419	23层	4层	一厅	3.3	92.97	21.87	71.1	7000	650790	公寓	
71	2号A座	420	23层	4层	一厅	3.3	67.65	15.91	51.74	7000	473550	公寓	
72	2号A座	501	23层	5层	一厅	3.3	93.44	21.98	71.46	10405	972243	公寓	
73	2号A座	502	23层	5层	一厅	3.3	47.7	11.22	36.48	7000	333900	公寓	
74	2号A座	503	23层	5层	一厅	3.3	48.69	11.45	37.24	12000	584280	公寓	
75	2号A座	504	23层	5层	一厅	3.3	42.73	10.05	32.68	7849	335384	公寓	
76	2号A座	505	23层	5层	一厅	3.3	42.73	10.05	32.68	7659	327269	公寓	
77	2号A座	506	23层	5层	一厅	3.3	48.69	11.45	37.24	7866	383000	公寓	
78	2号A座	507	23层	5层	一厅	3.3	47.7	11.22	36.48	10277	490213	公寓	
79	2号A座	508	23层	5层	一厅	3.3	93.44	21.98	71.46	7261	678500	公寓	
80	2号A座	509	23层	5层	一厅	3.3	69.1	16.25	52.85	7284	503300	公寓	
81	2号A座	510	23层	5层	一厅	3.3	92.97	21.87	71.1	7293	678000	公寓	
82	2号A座	511	23层	5层	一厅	3.3	97.75	22.99	74.76	7263	710000	公寓	
83	2号A座	512	23层	5层	一厅	3.3	74.06	17.42	56.64	7291	540000	公寓	
84	2号A座	513	23层	5层	一厅	3.3	75.6	17.78	57.82	7289	551048	公寓	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积(m ²)	建筑面积 单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
85	2号A座	514	23层	5层	一厅	3.3	66.34	15.6	50.74	7537	499998	公寓	
86	2号A座	515	23层	5层	一厅	3.3	66.34	15.6	50.74	7000	464380	公寓	
87	2号A座	516	23层	5层	一厅	3.3	75.6	17.78	57.82	7259	548773	公寓	
88	2号A座	517	23层	5层	一厅	3.3	74.06	17.42	56.64	7000	518420	公寓	
89	2号A座	518	23层	5层	一厅	3.3	97.75	22.99	74.76	7000	684250	公寓	
90	2号A座	519	23层	5层	一厅	3.3	92.97	21.87	71.1	7000	650790	公寓	
91	2号A座	520	23层	5层	一厅	3.3	67.65	15.91	51.74	7000	473550	公寓	
92	2号A座	601	23层	6层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	7459	696699	公寓	
93	2号A座	602	23层	6层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	7000	333760	公寓	
94	2号A座	603	23层	6层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	7804	379922	公寓	
95	2号A座	604	23层	6层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	9000	384480	公寓	
96	2号A座	605	23层	6层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	7739	330597	公寓	
97	2号A座	606	23层	6层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	7500	365100	公寓	
98	2号A座	607	23层	6层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	10600	505408	公寓	
99	2号A座	608	23层	6层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10415	972761	公寓	
100	2号A座	609	23层	6层	一厅	3.3	69.08	16.23	52.85	7705	532261	公寓	
101	2号A座	610	23层	6层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10415	967866	公寓	
102	2号A座	611	23层	6层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	7000	684040	公寓	
103	2号A座	612	23层	6层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	7414	548833	公寓	
104	2号A座	613	23层	6层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	7434	561851	公寓	
105	2号A座	614	23层	6层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	7238	480000	公寓	
106	2号A座	615	23层	6层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	7000	464240	公寓	
107	2号A座	616	23层	6层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	7000	529060	公寓	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积(m ²)	建筑面积 单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
108	2号A座	617	23层	6层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	7000	518210	公寓	
109	2号A座	618	23层	6层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	7000	684040	公寓	
110	2号A座	619	23层	6层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	7486	695700	公寓	
111	2号A座	620	23层	6层	一厅	3.3	71.55	16.81	54.74	7434	531903	公寓	
112	2号A座	701	23层	7层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	7638	713365	公寓	
113	2号A座	702	23层	7层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	11300	538784	公寓	
114	2号A座	703	23层	7层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	10785	525000	公寓	
115	2号A座	704	23层	7层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	7000	299040	公寓	
116	2号A座	705	23层	7层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	12406	530000	公寓	
117	2号A座	706	23层	7层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	10682	520000	公寓	
118	2号A座	707	23层	7层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	12000	572160	公寓	
119	2号A座	708	23层	7层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	7848	733000	公寓	
120	2号A座	709	23层	7层	一厅	3.3	69.08	16.23	52.85	7672	530000	公寓	
121	2号A座	710	23层	7层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	7000	650510	公寓	
122	2号A座	711	23层	7层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	10000	977200	公寓	
123	2号A座	712	23层	7层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	9500	703285	公寓	
124	2号A座	713	23层	7层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	11000	831380	公寓	
125	2号A座	714	23层	7层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	7000	464240	公寓	
126	2号A座	715	23层	7层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	7000	464240	公寓	
127	2号A座	716	23层	7层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	7615	575567	公寓	
128	2号A座	717	23层	7层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	11936	883600	公寓	
129	2号A座	718	23层	7层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	7542	736994	公寓	
130	2号A座	719	23层	7层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10475	973442	公寓	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积(m ²)	建筑面积 单价(元)	总价(元)	房屋用途	备注
131	2号A座	720	23层	7层	一厅	3.3	71.55	16.81	54.74	7580	542349	公寓	
132	2号A座	801	23层	8层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	7500	700500	公寓	
133	2号A座	802	23层	8层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	8300	395744	公寓	
134	2号A座	803	23层	8层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	7000	340760	公寓	
135	2号A座	804	23层	8层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	7000	299040	公寓	
136	2号A座	805	23层	8层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	10300	440016	公寓	
137	2号A座	806	23层	8层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	8320	404998	公寓	
138	2号A座	807	23层	8层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	11500	548320	公寓	
139	2号A座	808	23层	8层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	7500	700500	公寓	
140	2号A座	809	23层	8层	一厅	3.3	69.08	16.23	52.85	9409	650000	公寓	
141	2号A座	810	23层	8层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	8200	762000	公寓	
142	2号A座	811	23层	8层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	8187	799999	公寓	
143	2号A座	812	23层	8层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	10000	740300	公寓	
144	2号A座	813	23层	8层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	7000	529060	公寓	
145	2号A座	814	23层	8层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	7000	464240	公寓	
146	2号A座	815	23层	8层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	7000	464240	公寓	
147	2号A座	816	23层	8层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	7000	529060	公寓	
148	2号A座	817	23层	8层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	8240	610000	公寓	
149	2号A座	818	23层	8层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	8187	799999	公寓	
150	2号A座	819	23层	8层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10000	929300	公寓	
151	2号A座	820	23层	8层	一厅	3.3	71.55	16.81	54.74	8288	593000	公寓	
152	2号A座	901	23层	9层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	8994	840000	公寓	
153	2号A座	902	23层	9层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	7500	357600	公寓	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积(m ²)	建筑面积 单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
154	2号A座	903	23层	9层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	7500	365100	公寓	
155	2号A座	904	23层	9层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	9015	385115	公寓	
156	2号A座	905	23层	9层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	8690	371247	公寓	
157	2号A座	906	23层	9层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	12481	607575	公寓	
158	2号A座	907	23层	9层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	9000	429120	公寓	
159	2号A座	908	23层	9层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	8499	793807	公寓	
160	2号A座	909	23层	9层	一厅	3.3	69.08	16.23	52.85	8000	552640	公寓	
161	2号A座	910	23层	9层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	8609	800000	公寓	
162	2号A座	911	23层	9层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	8900	869728	公寓	
163	2号A座	912	23层	9层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	8566	634136	公寓	
164	2号A座	913	23层	9层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	8000	604640	公寓	
165	2号A座	914	23层	9层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	7000	464240	公寓	
166	2号A座	915	23层	9层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	7000	464240	公寓	
167	2号A座	916	23层	9层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	8481	640999	公寓	
168	2号A座	917	23层	9层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	10496	777019	公寓	
169	2号A座	918	23层	9层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	8461	826819	公寓	
170	2号A座	919	23层	9层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10000	929300	公寓	
171	2号A座	920	23层	9层	一厅	3.3	71.55	16.81	54.74	7000	500850	公寓	
172	2号A座	1001	23层	10层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10455	976497	公寓	
173	2号A座	1002	23层	10层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	7000	333760	公寓	
174	2号A座	1003	23层	10层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	12491	608062	公寓	
175	2号A座	1004	23层	10层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	11500	491280	公寓	
176	2号A座	1005	23层	10层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	9832	420002	公寓	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积(m ²)	建筑面积 单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
177	2号A座	1006	23层	10层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	5500	267740	公寓	
178	2号A座	1007	23层	10层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	9000	429120	公寓	
179	2号A座	1008	23层	10层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10455	976497	公寓	
180	2号A座	1009	23层	10层	一厅	3.3	69.08	16.23	52.85	7000	483560	公寓	
181	2号A座	1010	23层	10层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	9000	836370	公寓	
182	2号A座	1011	23层	10层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	7000	684040	公寓	
183	2号A座	1012	23层	10层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	8979	664715	公寓	
184	2号A座	1013	23层	10层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	10506	794043	公寓	
185	2号A座	1014	23层	10层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	7000	464240	公寓	
186	2号A座	1015	23层	10层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	7000	464240	公寓	
187	2号A座	1016	23层	10层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	7414	560324	公寓	
188	2号A座	1017	23层	10层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	7800	577434	公寓	
189	2号A座	1018	23层	10层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	8000	781760	公寓	
190	2号A座	1019	23层	10层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	7000	650510	公寓	
191	2号A座	1020	23层	10层	一厅	3.3	71.55	16.81	54.74	9500	679725	公寓	
192	2号A座	1101	23层	11层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10000	934000	公寓	
193	2号A座	1102	23层	11层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	9860	470106	公寓	
194	2号A座	1103	23层	11层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	12501	608549	公寓	
195	2号A座	1104	23层	11层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	9831	420000	公寓	
196	2号A座	1105	23层	11层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	9860	421202	公寓	
197	2号A座	1106	23层	11层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	10270	499944	公寓	
198	2号A座	1107	23层	11层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	10277	490007	公寓	
199	2号A座	1108	23层	11层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	7000	653800	公寓	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积(m ²)	建筑面积 单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
200	2号A座	1109	23层	11层	一厅	3.3	69.08	16.23	52.85	9670	667999	公寓	
201	2号A座	1110	23层	11层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10465	972512	公寓	
202	2号A座	1111	23层	11层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	7000	684040	公寓	
203	2号A座	1112	23层	11层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	7000	518210	公寓	
204	2号A座	1113	23层	11层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	12000	906960	公寓	
205	2号A座	1114	23层	11层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	7000	464240	公寓	
206	2号A座	1115	23层	11层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	9680	641999	公寓	
207	2号A座	1116	23层	11层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	7000	529060	公寓	
208	2号A座	1117	23层	11层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	10516	778499	公寓	
209	2号A座	1118	23层	11层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	7000	684040	公寓	
210	2号A座	1119	23层	11层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	7000	650510	公寓	
211	2号A座	1120	23层	11层	一厅	3.3	71.55	16.81	54.74	9923	710000	公寓	
212	2号A座	1201	23层	12层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10000	934000	公寓	
213	2号A座	1202	23层	12层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	11500	548320	公寓	
214	2号A座	1203	23层	12层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	12511	609035	公寓	
215	2号A座	1204	23层	12层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	12500	534000	公寓	
216	2号A座	1205	23层	12层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	7000	299040	公寓	
217	2号A座	1206	23层	12层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	11500	559820	公寓	
218	2号A座	1207	23层	12层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	12511	596524	公寓	
219	2号A座	1208	23层	12层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10475	978365	公寓	
220	2号A座	1209	23层	12层	一厅	3.3	69.08	16.23	52.85	10857	750000	公寓	
221	2号A座	1210	23层	12层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	7000	650510	公寓	
222	2号A座	1211	23层	12层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	10000	977200	公寓	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m²)	分摊建筑 面积(m²)	套内建筑 面积(m²)	建筑面积 单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
223	2号A座	1212	23层	12层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	10526	779240	公寓	
224	2号A座	1213	23层	12层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	10000	755800	公寓	
225	2号A座	1214	23层	12层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	7000	464240	公寓	
226	2号A座	1215	23层	12层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	11295	749071	公寓	
227	2号A座	1216	23层	12层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	8035	607285	公寓	
228	2号A座	1217	23层	12层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	10000	740300	公寓	
229	2号A座	1218	23层	12层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	7000	684040	公寓	
230	2号A座	1219	23层	12层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10525	978088	公寓	
231	2号A座	1220	23层	12层	一厅	3.3	71.55	16.81	54.74	9923	710000	公寓	
232	2号A座	1301	23层	13层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10064	940000	公寓	
233	2号A座	1302	23层	13层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	12584	600000	公寓	
234	2号A座	1303	23层	13层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	7000	340760	公寓	
235	2号A座	1304	23层	13层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	12875	550000	公寓	
236	2号A座	1305	23层	13层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	12640	540000	公寓	
237	2号A座	1306	23层	13层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	12521	609522	公寓	
238	2号A座	1307	23层	13层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	12521	597001	公寓	
239	2号A座	1308	23层	13层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	9904	925000	公寓	
240	2号A座	1309	23层	13层	一厅	3.3	69.08	16.23	52.85	11147	770000	公寓	
241	2号A座	1310	23层	13层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	7000	650510	公寓	
242	2号A座	1311	23层	13层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	10029	980000	公寓	
243	2号A座	1312	23层	13层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	9928	734999	公寓	
244	2号A座	1313	23层	13层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	10254	775000	公寓	
245	2号A座	1314	23层	13层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	7000	464240	公寓	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积(m ²)	建筑面积 单价(元)	总价(元)	房屋用途	备注
246	2号A座	1315	23层	13层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	11309	750000	公寓	
247	2号A座	1316	23层	13层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	10056	760000	公寓	
248	2号A座	1317	23层	13层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	10266	759999	公寓	
249	2号A座	1318	23层	13层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	10029	980000	公寓	
250	2号A座	1319	23层	13层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	9685	900000	公寓	
251	2号A座	1320	23层	13层	一厅	3.3	71.55	16.81	54.74	7000	500850	公寓	
252	2号A座	1401	23层	14层	一厅	3.3	93.83	22.37	71.46	9698	910000	公寓	
253	2号A座	1402	23层	14层	一厅	3.3	47.9	11.42	36.48	12213	585000	公寓	
254	2号A座	1403	23层	14层	一厅	3.3	48.9	11.66	37.24	12451	608854	公寓	
255	2号A座	1404	23层	14层	一厅	3.3	42.91	10.23	32.68	12584	540000	公寓	
256	2号A座	1405	23层	14层	一厅	3.3	42.91	10.23	32.68	12584	540000	公寓	
257	2号A座	1406	23层	14层	一厅	3.3	47.9	11.42	36.48	12451	596403	公寓	
258	2号A座	1407	23层	14层	一厅	3.3	93.83	22.37	71.46	10415	977239	公寓	
259	2号A座	1408	23层	14层	一厅	3.3	69.4	16.55	52.85	10951	759999	公寓	
260	2号A座	1409	23层	14层	一厅	3.3	93.36	22.26	71.1	9629	899000	公寓	
261	2号A座	1410	23层	14层	一厅	3.3	98.17	23.41	74.76	9925	974330	公寓	
262	2号A座	1411	23层	14层	一厅	3.3	74.37	17.73	56.64	9570	711721	公寓	
263	2号A座	1412	23层	14层	一厅	3.3	75.92	18.1	57.82	10735	815001	公寓	
264	2号A座	1413	23层	14层	一厅	3.3	66.63	15.89	50.74	10656	710000	公寓	
265	2号A座	1414	23层	14层	一厅	3.3	66.63	15.89	50.74	11519	767511	公寓	
266	2号A座	1415	23层	14层	一厅	3.3	75.92	18.1	57.82	10801	820000	公寓	
267	2号A座	1416	23层	14层	一厅	3.3	74.37	17.73	56.64	10891	810000	公寓	
268	2号A座	1417	23层	14层	一厅	3.3	98.17	23.41	74.76	9932	975000	公寓	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积(m ²)	建筑面积 单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
269	2号A座	1418	23层	14层	一厅	3.3	93.36	22.26	71.1	9961	930000	公寓	
270	2号A座	1419	23层	14层	一厅	3.3	71.88	17.14	54.74	10991	790000	公寓	
271	2号A座	1501	23层	15层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	8500	793900	公寓	
272	2号A座	1502	23层	15层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	9648	460000	公寓	
273	2号A座	1503	23层	15层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	9500	462460	公寓	
274	2号A座	1504	23层	15层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	12500	534000	公寓	
275	2号A座	1505	23层	15层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	12500	534000	公寓	
276	2号A座	1506	23层	15层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	12325	600000	公寓	
277	2号A座	1507	23层	15层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	11000	524480	公寓	
278	2号A座	1508	23层	15层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10505	981167	公寓	
279	2号A座	1509	23层	15层	一厅	3.3	69.08	16.23	52.85	11559	798496	公寓	
280	2号A座	1510	23层	15层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10505	976230	公寓	
281	2号A座	1511	23层	15层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	8000	781760	公寓	
282	2号A座	1512	23层	15层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	10556	781461	公寓	
283	2号A座	1513	23层	15层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	10556	797822	公寓	
284	2号A座	1514	23层	15层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	9779	648543	公寓	
285	2号A座	1515	23层	15层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	9779	648543	公寓	
286	2号A座	1516	23层	15层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	9526	720000	公寓	
287	2号A座	1517	23层	15层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	7600	562628	公寓	
288	2号A座	1518	23层	15层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	10159	992737	公寓	
289	2号A座	1519	23层	15层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10555	980876	公寓	
290	2号A座	1520	23层	15层	一厅	3.3	71.55	16.81	54.74	7000	500850	公寓	
291	2号A座	1601	23层	16层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10600	990000	公寓	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积(m ²)	建筑单 价(元)	建筑面积 总售价(元)	房屋用途	备注
292	2号A座	1602	23层	16层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	11559	551133	公寓	
293	2号A座	1603	23层	16层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	12000	584160	公寓	
294	2号A座	1604	23层	16层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	6052	258541	公寓	
295	2号A座	1605	23层	16层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	6052	258541	公寓	
296	2号A座	1606	23层	16层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	12000	584160	公寓	
297	2号A座	1607	23层	16层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	12551	598432	公寓	
298	2号A座	1608	23层	16层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10761	1005044	公寓	
299	2号A座	1609	23层	16层	一厅	3.3	69.08	16.23	52.85	11291	780000	公寓	
300	2号A座	1610	23层	16层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10761	1000000	公寓	
301	2号A座	1611	23层	16层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	10643	1040000	公寓	
302	2号A座	1612	23层	16层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	10739	795001	公寓	
303	2号A座	1613	23层	16层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	7000	529060	公寓	
304	2号A座	1614	23层	16层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	7000	464240	公寓	
305	2号A座	1615	23层	16层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	12000	795840	公寓	
306	2号A座	1616	23层	16层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	10453	790000	公寓	
307	2号A座	1617	23层	16层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	8000	592240	公寓	
308	2号A座	1618	23层	16层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	8000	781760	公寓	
309	2号A座	1619	23层	16层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10761	1000000	公寓	
310	2号A座	1620	23层	16层	一厅	3.3	71.55	16.81	54.74	10762	770000	公寓	
311	2号A座	1701	23层	17层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	11884	1110000	公寓	
312	2号A座	1702	23层	17层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	14681	700000	公寓	
313	2号A座	1703	23层	17层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	7000	340760	公寓	
314	2号A座	1704	23层	17层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	14893	636219	公寓	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积(m ²)	建筑面 积(m ²)	建筑 单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
315	2号A座	1705	23层	17层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	42.72	9000	384480	公寓	
316	2号A座	1706	23层	17层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	48.68	11000	535480	公寓	
317	2号A座	1707	23层	17层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	47.68	12561	598908	公寓	
318	2号A座	1708	23层	17层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	93.4	10525	983035	公寓	
319	2号A座	1709	23层	17层	一厅	3.3	69.08	16.23	52.85	69.08	12305	850000	公寓	
320	2号A座	1710	23层	17层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	92.93	10000	929300	公寓	
321	2号A座	1711	23层	17层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	97.72	11768	1150000	公寓	
322	2号A座	1712	23层	17层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	74.03	11482	850000	公寓	
323	2号A座	1713	23层	17层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	75.58	11908	900000	公寓	
324	2号A座	1714	23层	17层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	66.32	12279	814343	公寓	
325	2号A座	1715	23层	17层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	66.32	11629	771235	公寓	
326	2号A座	1716	23层	17层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	75.58	7000	529060	公寓	
327	2号A座	1717	23层	17层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	74.03	11887	880000	公寓	
328	2号A座	1718	23层	17层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	97.72	11564	1130000	公寓	
329	2号A座	1719	23层	17层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	92.93	10169	945005	公寓	
330	2号A座	1720	23层	17层	一厅	3.3	71.55	16.81	54.74	71.55	7000	500850	公寓	
331	2号A座	1801	23层	18层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	93.4	10435	974629	公寓	
332	2号A座	1802	23层	18层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	47.68	12471	594617	公寓	
333	2号A座	1803	23层	18层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	48.68	12471	607088	公寓	
334	2号A座	1804	23层	18层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	42.72	13577	580000	公寓	
335	2号A座	1805	23层	18层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	42.72	14513	620000	公寓	
336	2号A座	1806	23层	18层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	48.68	12471	607088	公寓	
337	2号A座	1807	23层	18层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	47.68	12471	594617	公寓	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积(m ²)	建筑面积 单价(元)	总价(元)	房屋用途	备注
338	2号A座	1808	23层	18层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10435	974629	公寓	
339	2号A座	1809	23层	18层	一厅	3.3	69.08	16.23	52.85	11489	793660	公寓	
340	2号A座	1810	23层	18层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10435	969725	公寓	
341	2号A座	1811	23层	18层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	10485	1024594	公寓	
342	2号A座	1812	23层	18层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	10000	740300	公寓	
343	2号A座	1813	23层	18层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	8000	604640	公寓	
344	2号A座	1814	23层	18层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	10253	679979	公寓	
345	2号A座	1815	23层	18层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	8000	530560	公寓	
346	2号A座	1816	23层	18层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	10000	755800	公寓	
347	2号A座	1817	23层	18层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	10486	776279	公寓	
348	2号A座	1818	23层	18层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	7000	684040	公寓	
349	2号A座	1819	23层	18层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10485	974371	公寓	
350	2号A座	1820	23层	18层	一厅	3.3	71.55	16.81	54.74	11000	787050	公寓	
351	2号A座	1901	23层	19层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10545	984903	公寓	
352	2号A座	1902	23层	19层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	12000	572160	公寓	
353	2号A座	1903	23层	19层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	12581	612443	公寓	
354	2号A座	1904	23层	19层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	15590	666001	公寓	
355	2号A座	1905	23层	19层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	9000	384480	公寓	
356	2号A座	1906	23层	19层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	12581	612443	公寓	
357	2号A座	1907	23层	19层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	9000	429120	公寓	
358	2号A座	1908	23层	19层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10545	984903	公寓	
359	2号A座	1909	23层	19层	一厅	3.3	69.08	16.23	52.85	11599	801259	公寓	
360	2号A座	1910	23层	19层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10545	979947	公寓	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积(m ²)	建筑面积 单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
361	2号A座	1911	23层	19层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	10000	977200	公寓	
362	2号A座	1912	23层	19层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	12495	925000	公寓	
363	2号A座	1913	23层	19层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	12000	906960	公寓	
364	2号A座	1914	23层	19层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	9000	596880	公寓	
365	2号A座	1915	23层	19层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	10500	696360	公寓	
366	2号A座	1916	23层	19层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	11000	831380	公寓	
367	2号A座	1917	23层	19层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	12562	930000	公寓	
368	2号A座	1918	23层	19层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	7000	684040	公寓	
369	2号A座	1919	23层	19层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10595	984593	公寓	
370	2号A座	1920	23层	19层	一厅	3.3	71.55	16.81	54.74	12579	900000	公寓	
371	2号A座	2001	23层	20层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10555	985837	公寓	
372	2号A座	2002	23层	20层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	7000	333760	公寓	
373	2号A座	2003	23层	20层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	7046	342999	公寓	
374	2号A座	2004	23层	20层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	12591	537888	公寓	
375	2号A座	2005	23层	20层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	12591	537888	公寓	
376	2号A座	2006	23层	20层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	12591	612930	公寓	
377	2号A座	2007	23层	20层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	12591	600339	公寓	
378	2号A座	2008	23层	20层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10555	985837	公寓	
379	2号A座	2009	23层	20层	一厅	3.3	69.08	16.23	52.85	11609	801950	公寓	
380	2号A座	2010	23层	20层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10555	980876	公寓	
381	2号A座	2011	23层	20层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	10605	1036321	公寓	
382	2号A座	2012	23层	20层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	11000	814330	公寓	
383	2号A座	2013	23层	20层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	10606	801601	公寓	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积(m ²)	建筑面积 单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
384	2号A座	2014	23层	20层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	11000	729520	公寓	
385	2号A座	2015	23层	20层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	11659	773225	公寓	
386	2号A座	2016	23层	20层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	11000	831380	公寓	
387	2号A座	2017	23层	20层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	11000	814330	公寓	
388	2号A座	2018	23层	20层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	7000	684040	公寓	
389	2号A座	2019	23层	20层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10605	985523	公寓	
390	2号A座	2020	23层	20层	一厅	3.3	71.55	16.81	54.74	10606	758859	公寓	
391	2号A座	2101	23层	21层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10565	986771	公寓	
392	2号A座	2102	23层	21层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	12601	600816	公寓	
393	2号A座	2103	23层	21层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	7000	340760	公寓	
394	2号A座	2104	23层	21层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	12601	538315	公寓	
395	2号A座	2105	23层	21层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	12000	512640	公寓	
396	2号A座	2106	23层	21层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	12601	613417	公寓	
397	2号A座	2107	23层	21层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	12601	600816	公寓	
398	2号A座	2108	23层	21层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10565	986771	公寓	
399	2号A座	2109	23层	21层	一厅	3.3	69.08	16.23	52.85	11619	802641	公寓	
400	2号A座	2110	23层	21层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10565	981805	公寓	
401	2号A座	2111	23层	21层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	10615	1037298	公寓	
402	2号A座	2112	23层	21层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	10616	785902	公寓	
403	2号A座	2113	23层	21层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	7000	529060	公寓	
404	2号A座	2114	23层	21层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	9000	596880	公寓	
405	2号A座	2115	23层	21层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	9000	596880	公寓	
406	2号A座	2116	23层	21层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	7000	529060	公寓	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积(m ²)	建筑面积 单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
407	2号A座	2117	23层	21层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	11000	814330	公寓	
408	2号A座	2118	23层	21层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	7000	684040	公寓	
409	2号A座	2119	23层	21层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10615	986452	公寓	
410	2号A座	2120	23层	21层	一厅	3.3	71.55	16.81	54.74	10616	759575	公寓	
411	2号A座	2201	23层	22层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10575	987705	公寓	
412	2号A座	2202	23层	22层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	12611	601292	公寓	
413	2号A座	2203	23层	22层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	12611	613903	公寓	
414	2号A座	2204	23层	22层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	9766	417202	公寓	
415	2号A座	2205	23层	22层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	9361	399906	公寓	
416	2号A座	2206	23层	22层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	12611	613903	公寓	
417	2号A座	2207	23层	22层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	12611	601292	公寓	
418	2号A座	2208	23层	22层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10575	987705	公寓	
419	2号A座	2209	23层	22层	一厅	3.3	69.08	16.23	52.85	11629	803331	公寓	
420	2号A座	2210	23层	22层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10575	982735	公寓	
421	2号A座	2211	23层	22层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	10625	1038275	公寓	
422	2号A座	2212	23层	22层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	10626	786643	公寓	
423	2号A座	2213	23层	22层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	10626	803113	公寓	
424	2号A座	2214	23层	22层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	10000	663200	公寓	
425	2号A座	2215	23层	22层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	11000	729520	公寓	
426	2号A座	2216	23层	22层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	9000	680220	公寓	
427	2号A座	2217	23层	22层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	9000	666270	公寓	
428	2号A座	2218	23层	22层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	7000	684040	公寓	
429	2号A座	2219	23层	22层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10625	987381	公寓	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积 (m ²)	建筑面积 单价(元)	总售价 (元)	房屋用途	备注
430	2号A座	2220	23层	22层	一厅	3.3	71.55	16.81	54.74	7000	500850	公寓	
431	2号A座	2301	23层	23层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10385	969959	公寓	
432	2号A座	2302	23层	23层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	12421	592233	公寓	
433	2号A座	2303	23层	23层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	12421	604654	公寓	
434	2号A座	2304	23层	23层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	12421	530625	公寓	
435	2号A座	2305	23层	23层	一厅	3.3	42.72	10.04	32.68	12421	530625	公寓	
436	2号A座	2306	23层	23层	一厅	3.3	48.68	11.44	37.24	12421	604654	公寓	
437	2号A座	2307	23层	23层	一厅	3.3	47.68	11.2	36.48	12421	592233	公寓	
438	2号A座	2308	23层	23层	一厅	3.3	93.4	21.94	71.46	10385	969959	公寓	
439	2号A座	2309	23层	23层	一厅	3.3	69.08	16.23	52.85	11439	790206	公寓	
440	2号A座	2310	23层	23层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10385	965078	公寓	
441	2号A座	2311	23层	23层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	10435	1019708	公寓	
442	2号A座	2312	23层	23层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	10436	772577	公寓	
443	2号A座	2313	23层	23层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	10436	788753	公寓	
444	2号A座	2314	23层	23层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	11489	761950	公寓	
445	2号A座	2315	23层	23层	一厅	3.3	66.32	15.58	50.74	11489	761950	公寓	
446	2号A座	2316	23层	23层	一厅	3.3	75.58	17.76	57.82	10436	788753	公寓	
447	2号A座	2317	23层	23层	一厅	3.3	74.03	17.39	56.64	10436	772577	公寓	
448	2号A座	2318	23层	23层	一厅	3.3	97.72	22.96	74.76	10435	1019708	公寓	
449	2号A座	2319	23层	23层	一厅	3.3	92.93	21.83	71.1	10435	969725	公寓	
450	2号A座	2320	23层	23层	一厅	3.3	71.55	16.81	54.74	10436	746696	公寓	
451	2号B座	-101	4层	-1层	一厅	6.3	65.73	31.3	34.43	3000	197190	库房	
452	2号B座	-102	4层	-1层	一厅	6.3	65.73	31.3	34.43	3000	197190	库房	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积(m ²)	建筑面积 单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
453	2号B座	-103	4层	-1层	一厅	6.3	95.11	45.29	49.82	3000	285330	库房	
454	2号B座	-104	4层	-1层	一厅	6.3	95.11	45.29	49.82	3000	285330	库房	
455	2号B座	-105	4层	-1层	一厅	6.3	65.73	31.3	34.43	3000	197190	库房	
456	2号B座	-106	4层	-1层	一厅	6.3	65.73	31.3	34.43	3000	197190	库房	
457	2号B座	-107	4层	-1层	一厅	6.3	95.11	45.29	49.82	3000	285330	库房	
458	2号B座	-108	4层	-1层	一厅	6.3	63.4	30.19	33.21	3000	190200	库房	
459	2号B座	-109	4层	-1层	一厅	6.3	87.63	41.73	45.9	3000	262890	库房	
460	2号B座	-110	4层	-1层	一厅	6.3	35.57	16.94	18.63	3000	106710	库房	
461	2号B座	-111	4层	-1层	一厅	6.3	63.4	30.19	33.21	3000	190200	库房	
462	2号B座	-112	4层	-1层	一厅	6.3	69.07	32.89	36.18	3000	207210	库房	
463	2号B座	-113	4层	-1层	一厅	6.3	63.4	30.19	33.21	3000	190200	库房	
464	2号B座	-114	4层	-1层	一厅	6.3	79.25	37.74	41.51	3000	237750	库房	
465	2号B座	-115	4层	-1层	一厅	6.3	51.81	24.67	27.14	3000	155430	库房	
466	2号B座	-116	4层	-1层	一厅	6.3	47.56	22.65	24.91	3000	142680	库房	
467	2号B座	-117	4层	-1层	一厅	6.3	26.67	12.7	13.97	3000	80010	库房	
468	2号B座	-118	4层	-1层	一厅	6.3	65.73	31.3	34.43	3000	197190	库房	
469	2号B座	-119	4层	-1层	一厅	6.3	79.25	37.74	41.51	3000	237750	库房	
470	2号B座	-120	4层	-1层	一厅	6.3	65.75	31.31	34.44	3000	197250	库房	
471	2号B座	-121	4层	-1层	一厅	6.3	45.8	21.81	23.99	3000	137400	库房	
472	2号B座	-122	4层	-1层	一厅	6.3	80.82	38.49	42.33	3000	242460	库房	
473	2号B座	-123	4层	-1层	一厅	6.3	32.3	15.38	16.92	3000	96900	库房	
474	2号B座	-124	4层	-1层	一厅	6.3	61.02	29.06	31.96	3000	183060	库房	
475	2号B座	-125	4层	-1层	一厅	6.3	61.02	29.06	31.96	3000	183060	库房	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积(m ²)	建筑面积 单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
499	2号B座	202	4层	2层	一厅	3.9	164.39	59.97	104.42	15000	2465850	商业	
500	2号B座	203	4层	2层	一厅	3.9	201.27	79.36	121.91	15000	3019050	商业	
501	2号B座	204	4层	2层	一厅	3.9	201.27	79.36	121.91	15000	3019050	商业	
502	2号B座	205	4层	2层	一厅	3.9	162.64	59.75	102.89	15000	2439600	商业	
503	2号B座	206	4层	2层	一厅	3.9	193.49	60.58	132.91	15000	2902350	商业	
504	2号B座	207	4层	2层	一厅	3.9	201.74	49.56	152.18	15000	3026100	商业	
505	2号B座	208	4层	2层	一厅	3.9	168.32	44.16	124.16	15000	2524800	商业	
506	2号B座	209	4层	2层	一厅	3.9	104.24	17.36	86.88	15000	1563600	商业	
507	2号B座	210	4层	2层	一厅	3.9	194.44	37.97	156.47	0	0	社区	非卖
508	2号B座	211	4层	2层	一厅	3.9	676.5	132.1	544.4	0	0	物业	非卖
509	2号B座	301	4层	3层	一厅	3.3	100.09	26.77	73.32	13421	1343308	公寓	
510	2号B座	302	4层	3层	一厅	3.3	79.7	21.32	58.38	13421	1069654	公寓	
511	2号B座	303	4层	3层	一厅	3.3	79.7	21.32	58.38	13421	1069654	公寓	
512	2号B座	304	4层	3层	一厅	3.3	32.75	8.76	23.99	13421	439538	公寓	
513	2号B座	305	4层	3层	一厅	3.3	32.75	8.76	23.99	13421	439538	公寓	
514	2号B座	306	4层	3层	一厅	3.3	49.28	13.18	36.1	13421	661387	公寓	
515	2号B座	307	4层	3层	一厅	3.3	47.75	12.77	34.98	13421	640853	公寓	
516	2号B座	308	4层	3层	一厅	3.3	79.7	21.32	58.38	13421	1069654	公寓	
517	2号B座	309	4层	3层	一厅	3.3	79.7	21.32	58.38	13421	1069654	公寓	
518	2号B座	310	4层	3层	一厅	3.3	100.09	26.77	73.32	13421	1343308	公寓	
519	2号B座	401	4层	4层	一厅	3.3	99.97	26.65	73.32	13411	1340698	公寓	
520	2号B座	402	4层	4层	一厅	3.3	79.6	21.22	58.38	13411	1067516	公寓	
521	2号B座	403	4层	4层	一厅	3.3	79.6	21.22	58.38	13411	1067516	公寓	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面 积(m ²)	分摊建筑 面积(m ²)	套内建筑 面积(m ²)	建筑单 价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
522	2号B座	404	4层	4层	一厅	3.3	33.12	8.83	24.29	13411	444172	公寓	
523	2号B座	405	4层	4层	一厅	3.3	33.12	8.83	24.29	13411	444172	公寓	
524	2号B座	406	4层	4层	一厅	3.3	49.22	13.12	36.1	13411	660089	公寓	
525	2号B座	407	4层	4层	一厅	3.3	47.69	12.71	34.98	13411	639571	公寓	
526	2号B座	408	4层	4层	一厅	3.3	79.6	21.22	58.38	13411	1067516	公寓	
527	2号B座	409	4层	4层	一厅	3.3	79.6	21.22	58.38	13411	1067516	公寓	
528	2号B座	410	4层	4层	一厅	3.3	99.97	26.65	73.32	13411	1340698	公寓	
统计 汇总	套均建 筑面积 (m ² / 套)	76.87	建筑 面积 均价 (元/ m ²)	9489	总建筑 面积 (m ²)	40589.31	住宅建 筑面积 (m ²)	40589.31	总售价合 计(元)	住宅售价 合计(元)	385138082		
										非住宅售 价合计 (元)			

注：1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套设施的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。
2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
3、此表按户填写。



鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员：袁小刚

企业投诉电话：13150888638

2024年3月15日

附件 2

新建商品房住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称 (盖章): 鄂尔多斯市天雅房地产开发有限公司

土地面积 (平方米): 7953.7

项目 (楼盘) 名称: 国际财富中心商住小区

容积率: 3.85

坐落: 鄂尔多斯街南、达拉特路西、杭锦路东

总建筑面积 (平方米): 40589.31

出让宗地编号 (或国有建设用地使用权出让合同编号): 2010-85 号

规划总套数: 528 套 (商业 30 套、公寓 439 套、库房 52 套、其它 7 套)

项目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/平方米)	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	32641	8042	
(一) 土地费用	2	12854	3167	
1、地价	3	723	178.2	
2、征地拆迁费用	4	12131	2988.8	
(二) 建安成本及相关费用	5	18265	4500	
1、建筑安装工程费	6	15627	3850	
2、园林建筑道路绿化工程费	7	609	150	
3、工程建设其他费用	8	2029	500	
(三) 销售管理费用	9	1522	375	
二、税费	10	3032	747	
三、利润	11	2841	700	
四、合计	12=1+10+11	38514	9489	
五、申报均价	13	-	9489	

注: 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外, 开发企业在开发、经营管理过程中, 发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况进行详细说明, 包括数据来源、构成、依据等, 填入“情况说明”栏。
 联系人及电话: 袁小刚 18047716333
 填报日期: 2024.3.15

附件 3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

单位全称（印章）

2024年3月14日

4、工程建设其他费用:2029 万元;

5、销售管理费用:1522 万元;

6、税费:3032 万元;

项目总投资合计:35673 万元。

根据预销售收入利润率 7.966%测算,销售总额可达到 35673 万元 \times 1.07966=38514 万元,每平方米均价为 38514 万元/40589.31m=9489 元/m².可销售面积为:39191.97 m²,除去不可售面积 1397.34 m²后,现我公司申请可售面积的均价 38514 万元/39191.97 m²=9827 元/m².申请销售单价符合市场销售状况。

车位不可销售,可租赁使用,每年停车及物业管理费用 1200 元,(战时是人防车位,平时是停车场)。

本项目秉承一房一价,明码标价销售的原则,按此备案价格进行销售。

鄂尔多斯市天雅房地产开发有限责任公司

2024 年 3 月 15 日