



鄂尔多斯市文德房地产开发有限公司

鄂文德发 2024[7]号

签发人：郭福银

鄂尔多斯市文德房地产开发有限公司关于文德名邸住宅
小区建设项目商品房备案价格修改的申请

鄂尔多斯市住房和城乡建设局:

鄂尔多斯市文德房地产开发有限公司开发的文德名邸住宅小区项目坐落于东胜区科教园区内滨河大道东、纬二路南、经一路西、纬三路北,于2023年7月21日办理了B-1号楼、B-2号楼、B-3号楼、B-4号楼的价格备案业务,并于2023年8月4日取得了B-1号楼、B-2号楼、B-3号楼、B-4号楼的《商品房预售许可证》,证号:(鄂)房预销售证第2023020号,根据近半年的销售情况,现申请调整132套房屋的备案价,原备案均价为5779.37元/平方米;调整后均价为6061.21元/平方米,并秉承一房一价,明码标价的原则,进行销售,望予以批准。

特此申请

附件：1 号楼房屋清单(预售房号价格修改)

4 号楼房屋清单(预售房号价格修改)

鄂尔多斯市文德房地产开发有限公司

2024 年 5 月 10 日



1号楼房屋清单(预售房号价格修改)

序号	房号	预售项目	预售证号	房屋坐落	建筑面积	原装修单价	现装修单价	原毛坯单价	现毛坯单价	原单套价格	现单套价格	用途	房型	设备	朝向
1	1001	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1001	140.7	0	0	5836	5936	821125.2	835195.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
2	1002	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1002	129.19	0	0	5886	6186	760412.3	799169.34	住宅	三室二厅	单水单气	南北
3	1003	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1003	129.19	0	0	5886	6186	760412.3	799169.34	住宅	三室二厅	单水单气	南北
4	1004	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1004	140.7	0	0	5836	5936	821125.2	835195.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
5	103	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元103	87.57	0	0	5346	5496	468149.22	481284.72	住宅	二室二厅	单水单气	南北
6	104	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元104	140.7	0	0	5266	5366	740926.2	754996.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
7	1101	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1101	140.7	0	0	5876	5976	826753.2	840823.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
8	1102	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1102	129.19	0	0	5926	6226	765579.94	804336.94	住宅	三室二厅	单水单气	南北
9	1103	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1103	129.19	0	0	5926	6226	765579.94	804336.94	住宅	三室二厅	单水单气	南北
10	1104	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1104	140.7	0	0	5876	5976	826753.2	840823.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
11	1201	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1201	140.7	0	0	5916	6016	832381.2	846451.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
12	1203	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1203	129.19	0	0	5966	6266	770747.56	809504.54	住宅	三室二厅	单水单气	南北
13	1204	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1204	140.7	0	0	5916	6016	832381.2	846451.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
14	1301	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1301	140.7	0	0	5866	5966	825346.2	839416.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
15	1303	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1303	129.19	0	0	5916	6216	764288.06	803045.04	住宅	三室二厅	单水单气	南北
16	1304	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1304	140.7	0	0	5866	5966	825346.2	839416.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
17	1401	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1401	140.7	0	0	5866	5966	825346.2	839416.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北

18	1402	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1402	129.19	0	0	5916	6216	764288.06	803045.04	住宅	三室二厅	单水单气	南北
19	1403	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1403	129.19	0	0	5916	6216	764288.06	803045.04	住宅	三室二厅	单水单气	南北
20	1404	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1404	140.7	0	0	5866	5966	825346.2	839416.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
21	1501	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1501	140.7	0	0	5916	6016	832381.2	846451.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
22	1503	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1503	129.19	0	0	5966	6266	770747.56	809504.54	住宅	三室二厅	单水单气	南北
23	1504	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1504	140.7	0	0	5916	6016	832381.2	846451.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
24	1601	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1601	140.7	0	0	5876	5976	826753.2	840823.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
25	1602	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1602	129.19	0	0	5916	6216	764288.06	803045.04	住宅	三室二厅	单水单气	南北
26	1603	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1603	129.19	0	0	5916	6216	764288.06	803045.04	住宅	三室二厅	单水单气	南北
27	1604	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1604	140.7	0	0	5876	5976	826753.2	840823.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
28	1701	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1701	140.7	0	0	5836	5936	821125.2	835195.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
29	1702	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1702	129.19	0	0	5866	6166	757828.56	796585.54	住宅	三室二厅	单水单气	南北
30	1703	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1703	129.19	0	0	5866	6166	757828.56	796585.54	住宅	三室二厅	单水单气	南北
31	1704	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1704	140.7	0	0	5806	5906	816904.2	830974.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
32	1801	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1801	140.7	0	0	5636	5736	792985.2	807055.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
33	1802	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1802	129.19	0	0	5666	5966	731990.56	770747.54	住宅	三室二厅	单水单气	南北
34	1803	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1803	129.19	0	0	5666	5966	731990.56	770747.54	住宅	三室二厅	单水单气	南北
35	1804	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1804	140.7	0	0	5606	5706	788764.2	802834.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
36	1902	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1902	129.19	0	0	5866	6166	757828.56	796585.54	住宅	三室二厅	单水单气	南北



37	1903	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元1903	129.19	0	0	5866	6166	757828.56	796585.54	住宅	三室二厅	单水单气	南北
38	2001	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元2001	140.7	0	0	5556	5756	781729.2	809869.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
39	2002	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元2002	129.19	0	0	5576	6032	720363.44	779274.08	住宅	三室二厅	单水单气	南北
40	2003	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元2003	129.19	0	0	5576	6032	720363.44	779274.08	住宅	三室二厅	单水单气	南北
41	2004	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元2004	140.7	0	0	5526	5726	777508.2	805648.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
42	203	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元203	129.19	0	0	5546	5846	716487.75	755244.74	住宅	三室二厅	单水单气	南北
43	303	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元303	129.19	0	0	5576	5876	720363.44	759120.44	住宅	三室二厅	单水单气	南北
44	403	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元403	129.19	0	0	5606	5906	724239.1	762996.14	住宅	三室二厅	单水单气	南北
45	503	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元503	129.19	0	0	5686	5986	734574.3	773331.34	住宅	三室二厅	单水单气	南北
46	801	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元801	140.7	0	0	5756	5856	809869.2	823939.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
47	901	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元901	140.7	0	0	5796	5896	815497.2	829567.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
48	902	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元902	129.19	0	0	5846	6146	755244.75	794001.74	住宅	三室二厅	单水单气	南北
49	903	文德名邸住宅小区	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼1单元903	129.19	0	0	5846	6146	755244.75	794001.74	住宅	三室二厅	单水单气	南北



4号楼房屋清单(预售房号价格修改)

序号	房号	预售项目	预售证号	房屋坐落	建筑面积	原装修单价	现装修单价	原毛坯单价	现毛坯单价	原单套价格	现单套价格	用途	房型	设备	朝向
1	1001	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1001	144.78	0	0	5820	6070	842619.6	878814.6	住宅	三室二厅	单水单气	南北
2	1002	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1002	126.79	0	0	5850	6235	741721.5	790535.65	住宅	三室二厅	单水单气	南北
3	1003	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1003	96.38	0	0	5840	6222	562859.2	599676.36	住宅	二室二厅	单水单气	南北
4	1004	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1004	96.38	0	0	5840	6222	562859.2	599676.36	住宅	二室二厅	单水单气	南北
5	1005	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1005	126.79	0	0	5900	6288	748061	797255.52	住宅	三室二厅	单水单气	南北
6	1006	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1006	144.78	0	0	5790	6040	838276.2	874471.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
7	101	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元101	144.78	0	0	5555	5805	804252.9	840447.9	住宅	三室二厅	单水单气	南北
8	102	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元102	126.79	0	0	5585	5940	708122.1	753132.6	住宅	三室二厅	单水单气	南北
9	103	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元103	96.38	0	0	5575	5932	537318.5	571726.16	住宅	二室二厅	单水单气	南北
10	105	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元105	126.79	0	0	5635	5998	714461.6	760486.42	住宅	三室二厅	单水单气	南北
11	106	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元106	144.78	0	0	5525	5775	799909.5	836104.5	住宅	三室二厅	单水单气	南北
12	1101	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1101	144.78	0	0	5800	6050	839724	875919	住宅	三室二厅	单水单气	南北
13	1102	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1102	126.79	0	0	5830	6213	739185.7	787746.27	住宅	三室二厅	单水单气	南北
14	1103	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1103	96.38	0	0	5820	6200	560931.6	597556	住宅	二室二厅	单水单气	南北
15	1104	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1104	96.38	0	0	5820	6200	560931.6	597556	住宅	二室二厅	单水单气	南北
16	1105	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1105	126.79	0	0	5880	6266	745525.2	794466.14	住宅	三室二厅	单水单气	南北
17	1106	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1106	144.78	0	0	5770	6020	835380.6	871575.6	住宅	三室二厅	单水单气	南北
18	1201	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1201	144.78	0	0	5775	6025	836104.5	872299.5	住宅	三室二厅	单水单气	南北
19	1202	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1202	126.79	0	0	5805	6180	736015.94	783562.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北

20	1203	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1203	96.38	0	0	5795	6172	558522.1	594857.36	住宅	二室二厅	单水单气	南北
21	1204	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1204	96.38	0	0	5795	6172	558522.1	594857.36	住宅	二室二厅	单水单气	南北
22	1205	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1205	126.79	0	0	5855	6240	742355.44	791169.6	住宅	三室二厅	单水单气	南北
23	1206	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1206	144.78	0	0	5745	5995	831761.1	867956.1	住宅	三室二厅	单水单气	南北
24	1301	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1301	144.78	0	0	5735	5985	830313.3	866508.3	住宅	三室二厅	单水单气	南北
25	1302	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1302	126.79	0	0	5765	6140	730944.4	778490.6	住宅	三室二厅	单水单气	南北
26	1303	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1303	96.38	0	0	5755	6130	554666.9	590809.4	住宅	二室二厅	单水单气	南北
27	1304	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1304	96.38	0	0	5755	6130	554666.9	590809.4	住宅	二室二厅	单水单气	南北
28	1305	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1305	126.79	0	0	5815	6196	737283.9	785590.84	住宅	三室二厅	单水单气	南北
29	1306	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1306	144.78	0	0	5705	5955	825969.9	862164.9	住宅	三室二厅	单水单气	南北
30	1401	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1401	144.78	0	0	5655	5905	818730.9	854925.9	住宅	三室二厅	单水单气	南北
31	1402	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1402	126.79	0	0	5685	6053	720801.1	767459.87	住宅	三室二厅	单水单气	南北
32	1403	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1403	96.38	0	0	5675	6142	546956.5	591965.96	住宅	二室二厅	单水单气	南北
33	1404	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1404	96.38	0	0	5675	6042	546956.5	582327.96	住宅	二室二厅	单水单气	南北
34	1405	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1405	126.79	0	0	5735	6108	727140.6	774433.32	住宅	三室二厅	单水单气	南北
35	1406	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元1406	144.78	0	0	5625	5875	814387.5	850582.5	住宅	三室二厅	单水单气	南北
36	201	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元201	144.78	0	0	5655	5905	818730.9	854925.9	住宅	三室二厅	单水单气	南北
37	202	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元202	126.79	0	0	5685	6050	720801.1	767079.5	住宅	三室二厅	单水单气	南北
38	203	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元203	96.38	0	0	5675	6042	546956.5	582327.96	住宅	二室二厅	单水单气	南北
39	204	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元204	96.38	0	0	5675	6042	546956.5	582327.96	住宅	二室二厅	单水单气	南北

40	205	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元205	126.79	0	0	5735	6108	727140.6	774433.32	住宅	三室二厅	单水单气	南北
41	206	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元206	144.78	0	0	5625	5875	814387.5	850582.5	住宅	三室二厅	单水单气	南北
42	301	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元301	144.78	0	0	5695	5945	824522.1	860717.1	住宅	三室二厅	单水单气	南北
43	302	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元302	126.79	0	0	5725	6096	725872.75	772911.84	住宅	三室二厅	单水单气	南北
44	303	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元303	96.38	0	0	5715	6086	550811.7	586568.68	住宅	二室二厅	单水单气	南北
45	304	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元304	96.38	0	0	5715	6086	550811.7	586568.68	住宅	二室二厅	单水单气	南北
46	305	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元305	126.79	0	0	5775	6152	732212.25	780012.08	住宅	三室二厅	单水单气	南北
47	306	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元306	144.78	0	0	5665	5915	820178.7	856373.7	住宅	三室二厅	单水单气	南北
48	401	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元401	144.78	0	0	5735	5985	830313.3	866508.3	住宅	三室二厅	单水单气	南北
49	402	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元402	126.79	0	0	5765	6140	730944.4	778490.6	住宅	三室二厅	单水单气	南北
50	403	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元403	96.38	0	0	5755	6130	554666.9	590809.4	住宅	二室二厅	单水单气	南北
51	404	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元404	96.38	0	0	5755	6130	554666.9	590809.4	住宅	二室二厅	单水单气	南北
52	405	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元405	126.79	0	0	5815	6196	737283.9	785590.84	住宅	三室二厅	单水单气	南北
53	406	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元406	144.78	0	0	5705	5955	825969.9	862164.9	住宅	三室二厅	单水单气	南北
54	501	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元501	144.78	0	0	5775	6025	836104.5	872299.5	住宅	三室二厅	单水单气	南北
55	502	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元502	126.79	0	0	5805	6180	736015.94	783562.2	住宅	三室二厅	单水单气	南北
56	503	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元503	96.38	0	0	5795	6172	558522.1	594857.36	住宅	二室二厅	单水单气	南北
57	504	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元504	96.38	0	0	5795	6172	558522.1	594857.36	住宅	二室二厅	单水单气	南北
58	505	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元505	126.79	0	0	5855	6240	742355.44	791169.6	住宅	三室二厅	单水单气	南北
59	506	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅小区建设项目B-4号楼1单元506	144.78	0	0	5745	5995	831761.1	867956.1	住宅	三室二厅	单水单气	南北

60	601	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元601	144.78	0	0	5815	6065	841895.7	878090.7	住宅	三室二厅	单水单气	南北
61	602	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元602	126.79	0	0	5845	6228	741087.56	789648.12	住宅	三室二厅	单水单气	南北
62	603	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元603	96.38	0	0	5835	6218	562377.3	599290.84	住宅	二室二厅	单水单气	南北
63	604	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元604	96.38	0	0	5835	6218	562377.3	599290.84	住宅	二室二厅	单水单气	南北
64	605	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元605	126.79	0	0	5895	6282	747427.06	796494.78	住宅	三室二厅	单水单气	南北
65	606	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元606	144.78	0	0	5785	6035	837552.3	873747.3	住宅	三室二厅	单水单气	南北
66	701	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元701	144.78	0	0	5855	6105	847686.9	883881.9	住宅	三室二厅	单水单气	南北
67	702	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元702	126.79	0	0	5885	6270	746159.1	794973.3	住宅	三室二厅	单水单气	南北
68	703	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元703	96.38	0	0	5875	6262	566232.5	603531.56	住宅	二室二厅	单水单气	南北
69	704	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元704	96.38	0	0	5875	6262	566232.5	603531.56	住宅	二室二厅	单水单气	南北
70	705	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元705	126.79	0	0	5935	6328	752498.6	802327.12	住宅	三室二厅	单水单气	南北
71	706	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元706	144.78	0	0	5825	6075	843343.5	879538.5	住宅	三室二厅	单水单气	南北
72	801	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元801	144.78	0	0	5800	6050	839724	875919	住宅	三室二厅	单水单气	南北
73	802	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元802	126.79	0	0	5830	6213	739185.7	787746.27	住宅	三室二厅	单水单气	南北
74	803	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元803	96.38	0	0	5820	6200	560931.6	597556	住宅	二室二厅	单水单气	南北
75	804	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元804	96.38	0	0	5820	6200	560931.6	597556	住宅	二室二厅	单水单气	南北
76	805	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元805	126.79	0	0	5880	6266	745525.2	794466.14	住宅	三室二厅	单水单气	南北
77	806	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元806	144.78	0	0	5770	6020	835380.6	871575.6	住宅	三室二厅	单水单气	南北
78	901	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元901	144.78	0	0	5855	6105	847686.9	883881.9	住宅	三室二厅	单水单气	南北
79	902	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元902	126.79	0	0	5885	6270	746159.1	794973.3	住宅	三室二厅	单水单气	南北



80	903	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元903	文德名邸住宅1单元903	96.38	0	0	5875	6262	566232.5	603531.56	住宅	二室二厅	单水单气	南北
81	904	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元904	文德名邸住宅1单元904	96.38	0	0	5875	6262	566232.5	603531.56	住宅	二室二厅	单水单气	南北
82	905	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元905	文德名邸住宅1单元905	126.79	0	0	5935	6328	752498.6	802327.12	住宅	三室二厅	单水单气	南北
83	906	文德名邸住宅	鄂房预售证第20230200149号	文德名邸住宅1单元906	文德名邸住宅1单元906	144.78	0	0	5825	6075	843343.5	879538.5	住宅	三室二厅	单水单气	南北





商品房预销售许可证

FORWARD SALE LICENCE FOR COMMODITY HOUSE

售房单位: 鄂尔多斯市文德房地产开发有限公司
SELLER:

(鄂) 房预销售证第 2023020 号
NO. FYXZD: 0149
() 预外销证第 号
NO. YWXZD:

项目名称: 文德名邸住宅小区建设项目B-1号楼、B-2号楼、B-3号楼、B-4号楼
PROJECT NAME: (预售资金监管项目)

预销售总建筑面积: 53133.13

平方米、共 424 套

房屋座落地点: 东胜区科教园区内滨河大道东、纬二路南、经一路西、纬三路北

LOCATION:

TOTAL CONSTRUCTION AREA:

SQUARE METERS, SETS

其中外销建筑面积: -

平方米、共 - 套

房屋用途性质: 住宅 (424套)

USAGE:

AREA FOR OVERSEAS SELL:

SQUARE METERS, SETS

预销售对象: 社会群体
BUYER:

经审查, 批准以上所列

商品房预销售

AFTER EXAMINATION, THE ABOVE MENTIONED

COMMODITY HOUSES ALLOWED FOR FORWARD SALE

预售资金托管机构: 鄂尔多斯市国嵘房产信息咨询有限公司

预售资金托管银行: 交通银行股份有限公司鄂尔多斯东胜支行

预售资金托管账号: 1560000200130000151151

发证机关 鄂尔多斯市住房和城乡建设局

2023年08月04日

