



# 内蒙古铁牛万兴房地产开发有限责任公司文件

内铁房发【2024】7号

## 关于维邦紫瑞府部分房源预售价格修改申请

鄂尔多斯市住房和城乡建设局：

现有我公司开发建设的维邦紫瑞府项目，项目位于东胜区越山路东、万正路西预售许可证号为：鄂房预销售证第 20230200049 号，该项目于 2023 年 4 月 27 日办理预售许可证，原备案价格均价为：8926 元/平米，价格区间为 7262-11551 元，有部分房源销售政策变化，购房组合产品变动等，有 53 套高于备案价格，现向贵局申请对以下 53 套房源进行备案价格修改，修改后的价格区间为 7658-11951 元具体明细后附。

特此申请！

望贵局给予支持

内蒙古铁牛万兴房地产开发有限责任公司



2024 年 6 月 22 日



房屋清单(预售房价格修改)

序号	房屋code	房号	预售项目	预售证号	房屋坐落	建筑面积	原毛坯单价	现毛坯单价	用途
1	90728366	104	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府25号楼104	54.37	10484	10884	商业
2	90728355	108	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府26号楼108	6.06	11551	11951	商业
3	90728382	108	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府27号楼108	6.06	11551	11951	商业
4	90728293	201	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府28号楼201	53.73	8003	8403	商业
5	90728356	201	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府26号楼201	55.79	7887	8287	商业
6	90728316	201	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府29号楼201	74.08	8234	8634	商业
7	90728336	201	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府30号楼201	45.44	7262	7658.45	商业
8	90728383	201	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府27号楼201	55.76	7712	8112	商业
9	90728357	202	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府26号楼202	55.79	7528	7928	商业
10	90728317	202	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府29号楼202	68.98	8263	8663	商业
11	90728384	202	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府27号楼202	55.76	7712	8112	商业
12	90728294	202	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府28号楼202	53.73	8003	8403	商业
13	90728337	202	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府30号楼202	45.44	7262	7658.45	商业
14	90728371	203	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府25号楼203	69.35	8219	8619	商业
15	90728385	203	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府27号楼203	55.76	7712	8112	商业
16	90728338	203	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府30号楼203	45.44	7262	7658.45	商业
17	90728358	203	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府26号楼203	55.79	7528	7928	商业
18	90728318	203	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府29号楼203	68.98	8263	8663	商业
19	90728295	203	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府28号楼203	53.73	8003	8403	商业
20	90728296	204	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府28号楼204	53.73	8003	8403	商业
21	90728386	204	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府27号楼204	55.76	7712	8112	商业

26395001209091



22	90728319	204	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府25号楼204	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府29号楼204	68.98	8263	8663	商业
23	90728359	204	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府26号楼204	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府26号楼204	55.79	7528	7928	商业
24	90728339	204	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府30号楼204	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府30号楼204	45.44	7262	7658.45	商业
25	90728372	204	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府25号楼204	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府25号楼204	69.35	8219	8619	商业
26	90728360	205	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府26号楼205	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府26号楼205	55.81	7526	7926	商业
27	90728373	205	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府25号楼205	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府25号楼205	69.35	8219	8619	商业
28	90728340	205	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府30号楼205	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府30号楼205	45.44	7262	7658.45	商业
29	90728320	205	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府29号楼205	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府29号楼205	68.98	8263	8663	商业
30	90728387	205	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府27号楼205	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府27号楼205	55.78	7709	8109	商业
31	90728297	205	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府28号楼205	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府28号楼205	53.73	8003	8403	商业
32	90728298	206	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府28号楼206	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府28号楼206	63.58	8021	8421	商业
33	90728341	206	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府30号楼206	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府30号楼206	45.44	7262	7658.45	商业
34	90728321	206	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府29号楼206	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府29号楼206	68.98	8263	8663	商业
35	90728361	206	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府26号楼206	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府26号楼206	55.78	7530	7930	商业
36	90728388	206	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府27号楼206	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府27号楼206	55.75	7713	8113	商业
37	90728389	207	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府27号楼207	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府27号楼207	72.56	7718	8118	商业
38	90728342	207	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府30号楼207	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府30号楼207	45.44	7262	7658.45	商业
39	90728299	207	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府28号楼207	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府28号楼207	63.58	7392	7792	商业
40	90728362	207	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府26号楼207	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府26号楼207	72.6	7576	7976	商业
41	90728300	208	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府28号楼208	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府28号楼208	53.73	7445	7845	商业
42	90728343	208	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府30号楼208	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府30号楼208	45.44	7262	7658.45	商业
43	90728301	209	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府28号楼209	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府28号楼209	53.73	7445	7845	商业
44	90728344	209	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	维邦紫瑞府30号楼209	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府30号楼209	45.44	7262	7658.45	商业





45	90728345	210	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府30号楼210	45.44	7262	7658.45	商业
46	90728302	210	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府28号楼210	53.73	7445	7845	商业
47	90728346	211	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府30号楼211	45.44	7262	7658.45	商业
48	90728303	211	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府28号楼211	53.73	7445	7845	商业
49	90728304	212	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府28号楼212	53.73	7445	7845	商业
50	90728347	212	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府30号楼212	45.44	7262	7658.45	商业
51	90728305	213	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府28号楼213	77.37	8013	8413	商业
52	90728306	214	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府28号楼214	74.59	8044	8444	商业
53	90728307	215	维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)	鄂房预售证第20230200049号	维邦紫瑞府28号楼215	74.59	8044	8444	商业





# 商品房预销售许可证



FORWARD SALE LICENCE FOR COMMODITY HOUSE

售房单位: 内蒙古铁牛万兴房地产开发有限责任公司  
SELLER:

(鄂) 房预销售证第 2023020 号  
NO. FYXZD: 0049  
( ) 预外销证第 号  
NO. YWXZD:

项目名称: 维邦·紫瑞府25号楼至30号楼 (预售资金监管项目)  
PROJECT NAME:

预销售总建筑面积: 5628.49

房屋座落地点: 鄂尔多斯市东胜区越山路东、万正路西

LOCATION:

TOTAL CONSTRUCTION AREA:

其中外销建筑面积:

房屋用途性质: 商业 (112套)

USAGE:

预销售对象: 社会群体  
BUYER:

平方米、共 112 套

SQUARE METERS, SETS

平方米、共 套

SQUARE METERS, SETS

经审查, 批准以上所列

商品房公开预销售

AFTER EXAMINATION, THE ABOVE MENTIONED

COMMODITY HOUSES ALLOWED FOR FORWARD SALE

预售资金托管机构: 鄂尔多斯市国嵘房产信息咨询有限公司

预售资金托管银行: 鄂尔多斯农村商业银行股份有限公司康巴什支行

预售资金托管账号: 7501901220000000046640

发证机关 鄂尔多斯市住房和城乡建设局



2023年04月27日