

ᠨᠢᠮᠤᠭ᠎ᠠ ᠶᠡᠨᠠᠭᠤ ᠰᠤᠨᠠᠭᠤ ᠶᠡᠨᠠᠭᠤ ᠰᠤᠨᠠᠭᠤ ᠶᠡᠨᠠᠭᠤ ᠰᠤᠨᠠᠭᠤ ᠶᠡᠨᠠᠭᠤ ᠰᠤᠨᠠᠭᠤ ᠶᠡᠨᠠᠭᠤ ᠰᠤᠨᠠᠭᠤ ᠶᠡᠨᠠᠭᠤ ᠰᠤᠨᠠᠭᠤ

内蒙古铁牛万兴房地产开发有限责任公司文件

内铁房发【2024】6号

关于维邦紫瑞府部分房源预售价格修改申请

鄂尔多斯市住房和城乡建设局：

现有我公司开发建设的维邦紫瑞府项目，项目位于东胜区越山路东、万正路西预售许可证号为：鄂房预销售证第 20230200212 号，该项目于 2023 年 10 月 25 日办理预售许可证，原备案价格均价为：6437 元/平米，价格区间为 5910-6660 元，有部分房源销售政策变化，购房组合产品变动等，有 121 套高于备案价格，现向贵局申请对以下 121 套房源进行备案价格修改，修改后的价格区间为 6260-7060 元具体明细后附。

特此申请！

望贵局给予支持

内蒙古铁牛万兴房地产开发有限责任公司



2024 年 6 月 22 日

房屋清单(预售房号价格修改)

序号	房屋code	房号	预售证号	房屋坐落	建筑面积	原毛坯单价	现毛坯单价	用途
1	90887125	1001	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼1单元1001	138.25	6660	7060	住宅
2	90887126	1002	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼1单元1002	137.28	6660	7010	住宅
3	90887127	1003	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼2单元1003	137.28	6660	7010	住宅
4	90887128	1004	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼2单元1004	138.25	6660	7060	住宅
5	90887095	101	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼1单元101	113.86	6200	6600	住宅
6	90887129	1101	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼1单元1101	138.25	6410	6810	住宅
7	90887130	1102	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼1单元1102	137.28	6410	6760	住宅
8	90887131	1103	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼2单元1103	137.28	6410	6760	住宅
9	90887132	1104	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼2单元1104	138.25	6410	6810	住宅
10	90887096	201	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼1单元201	138.25	6210	6610	住宅
11	90887097	301	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼1单元301	138.25	6360	6760	住宅
12	90887098	302	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼1单元302	137.28	6360	6710	住宅
13	90887099	303	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼2单元303	137.28	6360	6710	住宅
14	90887100	304	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼2单元304	138.25	6360	6760	住宅
15	90887101	401	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼1单元401	138.25	6460	6860	住宅
16	90887102	402	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼1单元402	137.28	6460	6810	住宅
17	90887103	403	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼2单元403	137.28	6460	6810	住宅
18	90887104	404	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼2单元404	138.25	6460	6860	住宅
19	90887105	501	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼1单元501	138.25	6560	6960	住宅
20	90887106	502	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼1单元502	137.28	6560	6910	住宅
21	90887107	503	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼2单元503	137.28	6560	6910	住宅
22	90887108	504	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼2单元504	138.25	6560	6960	住宅

23	90887109	601	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼1单元601	138.25	6660	7060	住宅
24	90887110	602	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼1单元602	137.28	6660	7010	住宅
25	90887111	603	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼2单元603	137.28	6660	7010	住宅
26	90887112	604	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼2单元604	138.25	6660	7060	住宅
27	90887113	701	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼1单元701	138.25	6660	7060	住宅
28	90887114	702	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼1单元702	137.28	6660	7010	住宅
29	90887115	703	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼2单元703	137.28	6660	7010	住宅
30	90887116	704	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼2单元704	138.25	6660	7060	住宅
31	90887117	801	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼1单元801	138.25	6660	7060	住宅
32	90887118	802	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼1单元802	137.28	6660	7010	住宅
33	90887119	803	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼2单元803	137.28	6660	7010	住宅
34	90887120	804	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼2单元804	138.25	6660	7060	住宅
35	90887121	901	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼1单元901	138.25	6660	7060	住宅
36	90887122	902	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼1单元902	137.28	6660	7010	住宅
37	90887123	903	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼2单元903	137.28	6660	7010	住宅
38	90887124	904	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府2号楼2单元904	138.25	6660	7060	住宅
39	90886669	1002	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼1单元1002	134.39	6360	6710	住宅
40	90886673	1102	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼1单元1102	134.39	6360	6710	住宅
41	90886674	1103	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼2单元1103	134.39	6360	6710	住宅
42	90886678	1203	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼2单元1203	134.39	6360	6710	住宅
43	90886685	1402	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼1单元1402	134.39	6310	6660	住宅
44	90886686	1403	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼2单元1403	134.39	6310	6660	住宅
45	90886690	1503	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼2单元1503	134.39	6310	6660	住宅
46	90886693	1602	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼1单元1602	134.39	6310	6660	住宅

47	90886694	1603	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼2单元1603	134.39	6310	6660	住宅
48	90886696	1701	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼1单元1701	135.23	6110	6510	住宅
49	90886697	1702	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼1单元1702	134.39	6110	6460	住宅
50	90886698	1703	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼2单元1703	134.39	6110	6460	住宅
51	90886699	1704	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼2单元1704	135.23	6110	6510	住宅
52	90886637	202	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼1单元202	134.39	5910	6260	住宅
53	90886641	302	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼1单元302	134.39	6060	6410	住宅
54	90886642	303	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼2单元303	134.39	6060	6410	住宅
55	90886645	402	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼1单元402	134.39	6160	6510	住宅
56	90886646	403	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼2单元403	134.39	6160	6510	住宅
57	90886647	404	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼2单元404	135.23	6160	6560	住宅
58	90886649	502	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼1单元502	134.39	6260	6610	住宅
59	90886650	503	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼2单元503	134.39	6260	6610	住宅
60	90886653	602	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼1单元602	134.39	6360	6710	住宅
61	90886654	603	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼2单元603	134.39	6360	6710	住宅
62	90886660	801	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼1单元801	135.23	6360	6760	住宅
63	90886661	802	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼1单元802	134.39	6360	6710	住宅
64	90886662	803	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼2单元803	134.39	6360	6710	住宅
65	90886663	804	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼2单元804	135.23	6360	6760	住宅
66	90886665	902	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府3号楼1单元902	134.39	6360	6710	住宅
67	90886745	402	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府4号楼1单元402	136.53	6360	6710	住宅
68	90886750	503	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府4号楼2单元503	136.53	6460	6810	住宅
69	90886753	602	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府4号楼1单元602	136.53	6560	6910	住宅
70	90886754	603	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府4号楼2单元603	136.53	6560	6910	住宅

71	90886761	802	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府4号楼1单元802	136.53	6560	6910	住宅
72	90886762	803	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府4号楼2单元803	136.53	6560	6910	住宅
73	90886764	901	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府4号楼1单元901	137.49	6310	6710	住宅
74	90886765	902	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府4号楼1单元902	136.53	6310	6660	住宅
75	90886766	903	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府4号楼2单元903	136.53	6310	6660	住宅
76	90886877	101	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼1单元101	136.76	6560	6960	住宅
77	90886878	102	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼1单元102	135.8	6560	6910	住宅
78	90886879	103	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼2单元103	135.8	6560	6910	住宅
79	90886880	104	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼2单元104	136.76	6560	6960	住宅
80	90886881	201	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼1单元201	136.76	6210	6610	住宅
81	90886882	202	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼1单元202	135.8	6210	6560	住宅
82	90886883	203	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼2单元203	135.8	6210	6560	住宅
83	90886884	204	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼2单元204	136.76	6210	6610	住宅
84	90886885	301	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼1单元301	136.76	6360	6760	住宅
85	90886886	302	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼1单元302	135.8	6360	6710	住宅
86	90886887	303	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼2单元303	135.8	6360	6710	住宅
87	90886888	304	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼2单元304	136.76	6360	6760	住宅
88	90886889	401	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼1单元401	136.76	6460	6860	住宅
89	90886890	402	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼1单元402	135.8	6460	6810	住宅
90	90886891	403	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼2单元403	135.8	6460	6810	住宅
91	90886892	404	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼2单元404	136.76	6460	6860	住宅
92	90886894	502	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼1单元502	135.8	6560	6910	住宅
93	90886895	503	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼2单元503	135.8	6560	6910	住宅
94	90886896	504	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼2单元504	136.76	6560	6960	住宅

95	90886997	601	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼1单元601	136.76	6660	7060	住宅
96	90886998	602	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼1单元602	135.8	6660	7010	住宅
97	90886999	603	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼2单元603	135.8	6660	7010	住宅
98	90886900	604	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼2单元604	136.76	6660	7060	住宅
99	90886901	701	鄂房预售证第20230200212号 150602100190	维邦紫瑞府8号楼1单元701	136.76	6660	7060	住宅
100	90886902	702	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼1单元702	135.8	6660	7010	住宅
101	90886903	703	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼2单元703	135.8	6660	7010	住宅
102	90886904	704	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼2单元704	136.76	6660	7060	住宅
103	90886905	801	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼1单元801	136.76	6660	7060	住宅
104	90886906	802	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼1单元802	135.8	6660	7010	住宅
105	90886907	803	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼2单元803	135.8	6660	7010	住宅
106	90886908	804	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼2单元804	136.76	6660	7060	住宅
107	90886909	901	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼1单元901	136.76	6410	6810	住宅
108	90886910	902	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼1单元902	135.8	6410	6760	住宅
109	90886911	903	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼2单元903	135.8	6410	6760	住宅
110	90886912	904	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府8号楼2单元904	136.76	6410	6810	住宅
111	90886950	103	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府9号楼2单元103	141.91	6460	6860	住宅
112	90886951	104	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府9号楼2单元104	141.91	6460	6860	住宅
113	90887019	201	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府10号楼1单元201	137.33	6110	6510	住宅
114	90887020	202	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府10号楼1单元202	136.37	6110	6460	住宅
115	90887021	203	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府10号楼2单元203	136.37	6110	6460	住宅
116	90887024	302	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府10号楼1单元302	136.37	6260	6610	住宅
117	90887025	303	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府10号楼2单元303	136.37	6260	6610	住宅
118	90887028	402	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府10号楼1单元402	136.37	6360	6710	住宅

119	90887029	403	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府10号楼2单元403	136.37	6360	6710	住宅
120	90887032	502	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府10号楼1单元502	136.37	6460	6810	住宅
121	90887050	904	鄂房预售证第20230200212号	维邦紫瑞府10号楼2单元904	137.33	6560	6960	住宅





商品房预销售许可证

FORWARD SALE LICENCE FOR COMMODITY HOUSE

(鄂)房预售证第 2023020 号
NO. FYXZD: 0212
() 预外销证第 号
NO. YWXXZD:

售房单位: 内蒙古铁牛万兴房地产开发有限责任公司
SELLER:

项目名称: 维邦·紫瑞府2号楼至5号楼、8号楼至10号楼 (预售资金监管项目)
PROJECT NAME:

预销售总建筑面积: 44846.63

平方米、共 556 套

房屋座落地点: 鄂尔多斯市东胜区越山路东、万正路西

LOCATION:

TOTAL CONSTRUCTION AREA:

SQUARE METERS, SETS

其中外销建筑面积:

平方米、共 - 套

房屋用途性质: 住宅 (302)、库房 (254)

AREA FOR OVERSEAS SELL:

SQUARE METERS, SETS

预销售对象: 社会群体
BUYER:

经审查, 批准以上所列 鄂房预销售证第20230200212号

商品房屋公开预销售

AFTER EXAMINATION, THE ABOVE MENTIONED

COMMODITY HOUSES ALLOWED FOR FORWARD SALE

预售资金托管机构: 鄂尔多斯市国嵘房产信息咨询有限公司

预售资金托管银行: 鄂尔多斯农村商业银行股份有限公司康巴什支行

预售资金托管账号: 7501901220000000046640

发证机关 鄂尔多斯市住房和城乡建设局

2023年10月11日

