

鄂尔多斯市新建商品房住房销售价格备案表

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	原备案单价	总售价 (元)	修改备案 单价	修改备案 总价	备注
1	19号楼	101	6	1	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	10100	1328251	9600	1262496	
2	19号楼	102	6	1	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	9900	1301949	9400	1236194	
3	19号楼	201	6	2	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	9700	1275647	9200	1209892	
4	19号楼	202	6	2	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	9500	1249345	9000	1183590	
5	19号楼	301	6	3	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	9850	1295374	9350	1229619	
6	19号楼	302	6	3	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	9650	1269072	9150	1203317	
7	19号楼	401	6	4	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	9950	1308525	9450	1242770	
8	19号楼	402	6	4	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	9750	1282223	9250	1216468	
9	19号楼	501	6	5	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	10050	1321676	9550	1255921	
10	19号楼	502	6	5	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	9850	1295374	9350	1229619	
11	19号楼	602	6	6	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	10150	1334827	9650	1269072	
12	19号楼	103	6	1	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	9900	1301949	9400	1236194	
13	19号楼	104	6	1	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	9900	1301949	9400	1236194	
14	19号楼	203	6	2	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	9500	1249345	9000	1183590	
15	19号楼	204	6	2	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	9500	1249345	9000	1183590	
16	19号楼	303	6	3	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	9650	1269072	9150	1203317	
17	19号楼	304	6	3	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	9650	1269072	9150	1203317	
18	19号楼	403	6	4	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	9750	1282223	9250	1216468	
19	19号楼	404	6	4	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	9750	1282223	9250	1216468	
20	19号楼	503	6	5	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	9850	1295374	9350	1229619	
21	19号楼	504	6	5	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	9850	1295374	9350	1229619	
22	19号楼	603	6	6	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	10150	1334827	9650	1269072	
23	19号楼	604	6	6	三室两厅两卫	3.05	131.51	16.65	114.86	10150	1334827	9650	1269072	
24	19号楼	105	6	1	三室两厅三卫	3.05	159.95	20.25	139.70	9900	1583505	9400	1503530	
25	19号楼	106	6	1	三室两厅三卫	3.05	159.95	20.25	139.70	10100	1615495	9600	1535520	
26	19号楼	205	6	2	三室两厅三卫	3.05	159.95	20.25	139.70	9500	1519525	9000	1439550	
27	19号楼	206	6	2	三室两厅三卫	3.05	159.95	20.25	139.70	9700	1551515	9200	1471540	
28	19号楼	305	6	3	三室两厅三卫	3.05	159.95	20.25	139.70	9650	1543518	9150	1463543	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	原备案单价	总售价 (元)	修改备案 单价	修改备案 总价	备注
29	19号楼	306	6	3	三室两厅三卫	3.05	159.95	20.25	139.70	9850	1575508	9350	1495533	
30	19号楼	405	6	4	三室两厅三卫	3.05	159.95	20.25	139.70	9750	1559513	9250	1479538	
31	19号楼	406	6	4	三室两厅三卫	3.05	159.95	20.25	139.70	9950	1591503	9450	1511528	
32	19号楼	505	6	5	三室两厅三卫	3.05	159.95	20.25	139.70	9850	1575508	9350	1495533	
33	19号楼	506	6	5	三室两厅三卫	3.05	159.95	20.25	139.70	10050	1607498	9550	1527523	
34	19号楼	605	6	6	三室两厅三卫	3.05	159.95	20.25	139.70	10150	1623493	9650	1543518	
35	19号楼	606	6	6	三室两厅三卫	3.05	159.95	20.25	139.70	10150	1623493	9650	1543518	
36	20号楼	201	6	2	三室两厅三卫	3.05	159.83	20.13	114.86	9600	1534368	9100	1454453	
37	20号楼	202	6	2	三室两厅三卫	3.05	159.83	20.13	114.86	9400	1502402	8900	1422487	
38	20号楼	302	6	3	三室两厅三卫	3.05	159.83	20.13	114.86	9550	1526377	9050	1446462	
39	20号楼	401	6	4	三室两厅三卫	3.05	159.83	20.13	114.86	9850	1574326	9350	1494411	
40	20号楼	402	6	4	三室两厅三卫	3.05	159.83	20.13	114.86	9650	1542360	9150	1462445	
41	20号楼	502	6	5	三室两厅三卫	3.05	159.83	20.13	114.86	9750	1558343	9250	1478428	
42	20号楼	601	6	6	三室两厅三卫	3.05	159.83	20.13	114.86	10050	1606292	9550	1526377	
43	20号楼	602	6	6	三室两厅三卫	3.05	159.83	20.13	114.86	10050	1606292	9550	1526377	
44	20号楼	104	6	1	三室两厅两卫	3.05	131.41	16.55	114.86	9800	1287818	9300	1222113	
45	20号楼	404	6	4	三室两厅两卫	3.05	131.41	16.55	114.86	9650	1268107	9150	1202402	
46	20号楼	105	6	1	三室两厅两卫	3.05	131.41	16.55	139.70	9800	1287818	9300	1222113	
47	20号楼	605	6	6	三室两厅两卫	3.05	131.41	16.55	139.70	10050	1320671	9550	1254966	
48	20号楼	606	6	6	三室两厅两卫	3.05	131.41	16.55	139.70	10050	1320671	9550	1254966	
49	21号楼	102	6	1	三室两厅两卫	3.05	133.05	18.19	114.86	9800	1303890	9300	1237365	
50	21号楼	601	6	6	三室两厅两卫	3.05	133.05	18.19	114.86	9800	1303890	9300	1237365	
51	21号楼	103	6	1	三室两厅两卫	3.05	133.05	18.19	114.86	9800	1303890	9300	1237365	
52	21号楼	104	6	1	三室两厅两卫	3.05	133.05	18.19	114.86	9800	1303890	9300	1237365	
53	21号楼	404	6	4	三室两厅两卫	3.05	133.05	18.19	114.86	9400	1250670	8900	1184145	
54	21号楼	604	6	6	三室两厅两卫	3.05	133.05	18.19	114.86	9800	1303890	9300	1237365	
55	24号楼	101	6	1	三室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	10000	1053200	9500	1000540	
56	24号楼	102	6	1	两室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	9800	1032136	9300	979476	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	原备案单价	总售价 (元)	修改备案 单价	修改备案 总价	备注
57	24号楼	201	6	2	三室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	9600	1011072	9100	958412	
58	24号楼	202	6	2	两室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	9400	990008	8900	937348	
59	24号楼	301	6	3	三室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	9750	1026870	9250	974210	
60	24号楼	302	6	3	两室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	9550	1005806	9050	953146	
61	24号楼	402	6	4	两室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	9650	1016338	9150	963678	
62	24号楼	501	6	5	三室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	9950	1047934	9450	995274	
63	24号楼	502	6	5	两室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	9750	1026870	9250	974210	
64	24号楼	601	6	6	三室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	10050	1058466	9550	1005806	
65	24号楼	602	6	6	两室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	10050	1058466	9550	1005806	
66	24号楼	103	6	1	两室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	9800	1032136	9300	979476	
67	24号楼	104	6	1	两室两厅一卫	3.05	103.13	14.27	88.86	9800	1010674	9300	959109	
68	24号楼	203	6	2	两室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	9400	990008	8900	937348	
69	24号楼	204	6	2	两室两厅一卫	3.05	103.13	14.27	88.86	9400	969422	8900	917857	
70	24号楼	303	6	3	两室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	9550	1005806	9050	953146	
71	24号楼	304	6	3	两室两厅一卫	3.05	103.13	14.27	88.86	9550	984892	9050	933327	
72	24号楼	403	6	4	两室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	9650	1016338	9150	963678	
73	24号楼	404	6	4	两室两厅一卫	3.05	103.13	14.27	88.86	9650	995205	9150	943640	
74	24号楼	503	6	5	两室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	9750	1026870	9250	974210	
75	24号楼	504	6	5	两室两厅一卫	3.05	103.13	14.27	88.86	9750	1005518	9250	953953	
76	24号楼	603	6	6	两室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	10050	1058466	9550	1005806	
77	24号楼	604	6	6	两室两厅一卫	3.05	103.13	14.27	88.86	10050	1036457	9550	984892	
78	24号楼	105	6	1	两室两厅一卫	3.05	103.13	14.27	88.86	9800	1010674	9300	959109	
79	24号楼	106	6	1	两室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	9800	1032136	9300	979476	
80	24号楼	205	6	2	两室两厅一卫	3.05	103.13	14.27	88.86	9400	969422	8900	917857	
81	24号楼	206	6	2	两室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	9400	990008	8900	937348	
82	24号楼	305	6	3	两室两厅一卫	3.05	103.13	14.27	88.86	9550	984892	9050	933327	
83	24号楼	306	6	3	两室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	9550	1005806	9050	953146	
84	24号楼	405	6	4	两室两厅一卫	3.05	103.13	14.27	88.86	9650	995205	9150	943640	
85	24号楼	406	6	4	两室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	9650	1016338	9150	963678	
86	24号楼	505	6	5	两室两厅一卫	3.05	103.13	14.27	88.86	9750	1005518	9250	953953	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	原备案单价	总售价 (元)	修改备案 单价	修改备案 总价	备注
87	24号楼	506	6	5	两室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	9750	1026870	9250	974210	
88	24号楼	605	6	6	两室两厅一卫	3.05	103.13	14.27	88.86	10050	1036457	9550	984892	
89	24号楼	606	6	6	两室两厅一卫	3.05	105.32	14.57	90.75	10050	1058466	9550	1005896	
90	24号楼	107	6	1	三室两厅两卫	3.05	144.03	19.93	124.10	9800	1411494	9300	1339479	
91	24号楼	108	6	1	三室两厅两卫	3.05	144.03	19.93	124.10	10000	1440300	9500	1368285	
92	24号楼	207	6	2	三室两厅两卫	3.05	144.03	19.93	124.10	9600	1382688	9100	1310673	
93	24号楼	208	6	2	三室两厅两卫	3.05	144.03	19.93	124.10	9800	1411494	9300	1339479	
94	24号楼	307	6	3	三室两厅两卫	3.05	144.03	19.93	124.10	9750	1404293	9250	1332278	
95	24号楼	308	6	3	三室两厅两卫	3.05	144.03	19.93	124.10	9950	1433099	9450	1361084	
96	24号楼	407	6	4	三室两厅两卫	3.05	144.03	19.93	124.10	9850	1418696	9350	1346681	
97	24号楼	408	6	4	三室两厅两卫	3.05	144.03	19.93	124.10	9950	1433099	9450	1361084	
98	24号楼	507	6	5	三室两厅两卫	3.05	144.03	19.93	124.10	9950	1433099	9450	1361084	
99	24号楼	508	6	5	三室两厅两卫	3.05	144.03	19.93	124.10	10050	1447502	9550	1375487	
100	24号楼	607	6	6	三室两厅两卫	3.05	144.03	19.93	124.10	10150	1461905	9650	1389890	
101	24号楼	608	6	6	三室两厅两卫	3.05	144.03	19.93	124.10	10150	1461905	9650	1389890	
102	26号楼	101	6	1	三室两厅两卫	3.05	125.38	17.11	108.27	9900	1241262	9500	1191110	
103	26号楼	102	6	1	三室两厅两卫	3.05	125.38	17.11	108.27	9700	1216186	9300	1166034	
104	26号楼	201	6	2	三室两厅两卫	3.05	125.38	17.11	108.27	9400	1178572	9000	1128420	
105	26号楼	202	6	2	三室两厅两卫	3.05	125.38	17.11	108.27	9200	1153496	8900	1115882	
106	26号楼	301	6	3	三室两厅两卫	3.05	125.38	17.11	108.27	9550	1197379	9150	1147227	
107	26号楼	302	6	3	三室两厅两卫	3.05	125.38	17.11	108.27	9350	1172303	8950	1122151	
108	26号楼	401	6	4	三室两厅两卫	3.05	125.38	17.11	108.27	9650	1209917	9250	1159765	
109	26号楼	402	6	4	三室两厅两卫	3.05	125.38	17.11	108.27	9450	1184841	9050	1134689	
110	26号楼	501	6	5	三室两厅两卫	3.05	125.38	17.11	108.27	9750	1222455	9350	1172303	
111	26号楼	502	6	5	三室两厅两卫	3.05	125.38	17.11	108.27	9550	1197379	9150	1147227	
112	26号楼	601	6	6	三室两厅两卫	3.05	125.38	17.11	108.27	9850	1234993	9450	1184841	
113	26号楼	602	6	6	三室两厅两卫	3.05	125.38	17.11	108.27	9850	1234993	9450	1184841	
114	26号楼	103	6	1	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9700	1290197	9300	1236993	
115	26号楼	104	6	1	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9700	1290197	9300	1236993	
116	26号楼	203	6	2	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9100	1210391	8800	1170488	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	原备案单价	总售价 (元)	修改备案 单价	修改备案 总价	备注
117	26号楼	204	6	2	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9100	1210391	8800	1170488	
118	26号楼	303	6	3	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9250	1230343	8950	1190440	
119	26号楼	304	6	3	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9250	1230343	8950	1190440	
120	26号楼	403	6	4	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9350	1243644	9050	1203741	
121	26号楼	404	6	4	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9350	1243644	9050	1203741	
122	26号楼	503	6	5	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9450	1256945	9150	1217042	
123	26号楼	504	6	5	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9450	1256945	9150	1217042	
124	26号楼	603	6	6	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9750	1296848	9450	1256945	
125	26号楼	604	6	6	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9750	1296848	9450	1256945	
126	26号楼	105	6	1	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9700	1290197	9400	1250294	
127	26号楼	106	6	1	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9900	1316799	9600	1276896	
128	26号楼	205	6	2	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9100	1210391	8800	1170488	
129	26号楼	206	6	2	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9300	1236993	9000	1197090	
130	26号楼	305	6	3	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9250	1230343	8950	1190440	
131	26号楼	306	6	3	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9450	1256945	9150	1217042	
132	26号楼	405	6	4	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9350	1243644	9050	1203741	
133	26号楼	406	6	4	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9550	1270246	9250	1230343	
134	26号楼	505	6	5	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9450	1256945	9150	1217042	
135	26号楼	506	6	5	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9650	1283547	9350	1243644	
136	26号楼	605	6	6	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9750	1296848	9450	1256945	
137	26号楼	606	6	6	三室两厅两卫	3.05	133.01	18.15	114.86	9750	1296848	9450	1256945	
	合计						17763.2			9650	172824432	9273	164717672	



商品房预销售许可证

FORWARD SALE LICENCE FOR COMMODITY HOUSE

售房单位：鄂尔多斯市铭远房地产开发有限公司
SELLER:

(鄂) 房预售证第2024030号
NO. FYXZD: 0358
() 预外销证第 号
NO. YWXZD:

项目名称：康巴什区丽水湾 18号楼、19号楼、24号楼至27号楼 (预售资金监管项目)
PROJECT NAME:

预销售总建筑面积：39328.40

平方米、共 508 套

房屋座落地点：康巴什区北区北纬七路南、经三路西、纬四路北的G-04-46b地块
LOCATION:

TOTAL CONSTRUCTION AREA:

SQUARE METERS, SETS

其中外销建筑面积：-

平方米、共 - 套

房屋用途性质：住宅 (228套)、库房 (280套)

AREA FOR OVERSEAS SEL:

SQUARE METERS, SETS

预销售对象：社会群体
BUYER:

经审查，批准以上所列

鄂房预销售证第20240300358号

商品房公开预销售

AFTER EXAMINATION, THE ABOVE MENTIONED

COMMODITY HOUSES ALLOWED FOR FORWARD SALE

预售资金托管机构：鄂尔多斯市国嵘房产信息咨询有限公司

预售资金托管银行：中国农业银行股份有限公司鄂尔多斯城支行

预售资金托管账号：05360201040016550
备注：19号楼-237室、24号楼-234室至-237室共计5套299.25m²人防用房不可销售。

发证机关 鄂尔多斯市住房和城乡建设局

2024年08月06

