

新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	内蒙古正鑫置业有限责任公司		
法定代表人	白雄祥	联系电话	18904773666
办理人	王会	联系电话	15548530335
项目名称	东城华府17号楼		
项目座落	纺织街北、哈日路东		
备案楼栋号	17#		
备案总建筑面积 (m²)	2537.70	备案销售总金额 (万元)	1638.49
备案住宅建筑面积 (m²)	0.00	备案住宅销售金额 (万元)	
备案非住宅建筑面积 (m²)	2537.70	备案非住宅销售金额 (万元)	1638.49
申报单位意见:			
备案日期:	2025年12 月 4日		

鄂尔多斯市新建商品房住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：内蒙古正鑫置业有限责任公司
坐落：纺织街北、哈日路东
项目（楼盘）名称：正鑫东城华府
填报日期：2025年12月4日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (㎡)	分摊建筑 面积 (㎡)	套内建筑面 积 (㎡)	建筑面单 价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注																
1	17号楼	-201	1	-2层	间	4.5	232.42	3.06	229.36	7800	1812876	商业																	
2	17号楼	-202	1	-2层	间	4.5	164.28	2.16	162.12	7800	1281384	商业																	
3	17号楼	-203	1	-2层	间	4.5	164.28	2.16	162.12	7800	1281384	商业																	
4	17号楼	-204	1	-2层	间	4.5	164.28	2.16	162.12	7800	1281384	商业																	
5	17号楼	-205	1	-2层	间	4.5	155.35	2.04	153.31	7800	1211730	商业																	
6	17号楼	-206	1	-2层	间	4.5	48.15	0.63	47.52	7800	375570	商业																	
7	17号楼	-207	1	-2层	间	4.5	86.15	1.13	85.02	7800	671970	商业																	
8	17号楼	-208	1	-2层	间	4.5	178.62	2.35	176.27	0	0	换热站																	
9	17号楼	-209	1	-2层	间	4.5	131.86	1.73	130.13	0	0	商业																	
10	17号楼	-210	1	-2层	间	4.5	96.02	1.26	94.76	0	0	配电室																	
11	17号楼	-211	1	-2层	间	4.5	31.92	0.42	31.50	0	0	消防控制室																	
12	17号楼	-212	1	-2层	间	4.5	63.84	0.84	63.00	7800	497952	商业																	
13	17号楼	-213	1	-2层	间	4.5	91.70	1.21	90.49	7800	715260	商业																	
14	17号楼	-214	1	-2层	间	4.5	26.45	0.35	26.10	0	0	楼梯																	
15	17号楼	-101	1	-1层	间	4.5	108.13	1.42	106.71	8200	886666	商业																	
16	17号楼	-102	1	-1层	间	4.5	119.17	1.57	117.60	8200	977194	商业																	
17	17号楼	-103	1	-1层	间	4.5	119.16	1.57	117.59	8200	977112	商业																	
18	17号楼	-104	1	-1层	间	4.5	119.16	1.57	117.59	8200	977112	商业																	
19	17号楼	-105	1	-1层	间	4.5	112.00	1.47	110.53	8200	918400	商业																	
20	17号楼	-106	1	-1层	间	4.5	136.32	1.79	134.53	8200	1117824	商业																	
21	17号楼	101	1	1层	间	4.5	159.21	2.09	157.12	8800	1401048	商业																	
22	17号楼	102	1	1层	间	4.5	29.43	0.39	29.04	0	0	楼梯																	
统计汇总		套均建筑面积 (㎡/套)		115		建筑面积均 价 (元 /㎡)		6456.58		总建筑面积 积 (㎡)		2537.70		住宅建筑面 积 (㎡)		0.00		总售价合 计 (元)		16384866.00		住宅售价合 计 (元)		0.00		非住宅售价合 计 (元)		16384866.00	

注：1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

按户填写。

监制机关：鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员：
企业投诉电话：