

新建商品房价格备案表

备案编号：

开发企业名称	鄂尔多斯市东赫房地产开发有限责任公司		
法定代表人	王银喜	联系电话	19997778340
办理人	李琴	联系电话	18647716355
项目名称	东赫世纪星城高尚商住小区		
项目座落	东胜区富源街7号东赫星城小区		
备案楼栋号	S06、S07、S10 商业楼		
备案总建筑面积（m²）	12094.27	备案销售总金额（万元）	12042.19
备案住宅建筑面积（m²）	-	备案住宅销售金额（万元）	-
备案非住宅建筑面积（m²）	12094.27	备案非住宅销售金额（万元）	12042.19
申报单位意见： 			
备案日期：	2025 年 5 月 15 日		

附件 1

鄂尔多斯市新建商品房销售价格备案表

房地产开发企业名称：鄂尔多斯市东赫房地产开发有限公司

项目（楼盘）名称：东赫世纪星城高尚商住小区 S06、S07、S10 商业楼

坐落：东胜区富源街 7 号东赫星城小区

填报日期：2025 年 3 月 27 日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面 积 (㎡)	分摊建筑 面积(㎡)	套内建筑 面积 (㎡)	建筑 面积 单价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注
1	S06 商业	101	2	1-2	栋	3.9/6	1902.95	33.04	1869.91	15000	28544250	商业	
2	S07 商业	101	2	1	间	4.5	101.13	2.34	98.79	15000	1516950	商业	
3	S07 商业	102	2	1	间	4.5	68.79	1.59	67.2	15000	1031850	商业	
4	S07 商业	103	2	1	间	4.5	68.79	1.59	67.2	15000	1031850	商业	
5	S07 商业	104	2	1	间	4.5	101.13	2.34	98.79	15000	1516950	商业	
6	S07 商业	201	2	2	间	3.9	488.36	83.84	404.52	0	0	社区活动 用房	
7	S10 商业	101	12	1	一房	4.8	347.62	11.97	335.65	15000	5214300	商业	
8	S10 商业	102	12	1	一房	4.8	71.04	2.45	68.59	15000	1065600	商业	
9	S10 商业	201	12	2	一房	4.5	67.37	26.48	40.89	9000	606330	商业	
10	S10 商业	202	12	2	一房	4.5	64.45	25.33	39.12	9000	580050	商业	
11	S10 商业	203	12	2	一房	4.5	64.45	25.33	39.12	9000	580050	商业	
12	S10 商业	204	12	2	一房	4.5	63.35	24.90	38.45	9000	570150	商业	
13	S10 商业	205	12	2	一房	4.5	72.25	28.40	43.85	9000	650250	商业	
14	S10 商业	206	12	2	一房	4.5	54.19	21.30	32.89	9000	487710	商业	
15	S10 商业	207	12	2	一房	4.5	61.82	24.30	37.52	9000	556380	商业	
16	S10 商业	208	12	2	一房	4.5	61.82	24.30	37.52	9000	556380	商业	
17	S10 商业	209	12	2	一房	4.5	61.82	24.30	37.52	9000	556380	商业	

公摊率：24.85%



18	S10 商业	210	12	2	一房	4.5	61.82	24.30	37.52	9000	556380	商业
19	S10 商业	211	12	2	一房	4.5	61.82	24.30	37.52	9000	556380	商业
20	S10 商业	212	12	2	一房	4.5	61.82	24.30	37.52	9000	556380	商业
21	S10 商业	213	12	2	一房	4.5	64.62	25.40	39.22	9000	581580	商业
22	S10 商业	301	12	3	两房一卫	3.9	116.06	38.94	77.12	9000	1044540	商业
23	S10 商业	302	12	3	一房一卫	3.9	56.7	19.02	37.68	9000	510300	商业
24	S10 商业	303	12	3	一房一卫	3.9	55.71	18.69	37.02	9000	501390	商业
25	S10 商业	304	12	3	两房一卫	3.9	100.24	33.63	66.61	9000	902160	商业
26	S10 商业	305	12	3	一房一卫	3.9	56.93	19.10	37.83	9000	512370	商业
27	S10 商业	306	12	3	一房一卫	3.9	54.39	18.25	36.14	9000	489510	商业
28	S10 商业	307	12	3	一房一卫	3.9	54.39	18.25	36.14	9000	489510	商业
29	S10 商业	308	12	3	一房一卫	3.9	52.57	17.64	34.93	9000	473130	商业
30	S10 商业	309	12	3	一房一卫	3.9	54.39	18.25	36.14	9000	489510	商业
31	S10 商业	310	12	3	一房一卫	3.9	54.39	18.25	36.14	9000	489510	商业
32	S10 商业	311	12	3	一房一卫	3.9	54.39	18.25	36.14	9000	489510	商业
33	S10 商业	312	12	3	一房一卫	3.9	54.39	18.25	36.14	9000	489510	商业
34	S10 商业	313	12	3	一房一卫	3.9	56.93	19.10	37.83	9000	512370	商业
35	S10 商业	401	12	4	两房一卫	3.9	116.03	38.91	77.12	9000	1044270	商业
36	S10 商业	402	12	4	一房一卫	3.9	56.69	19.01	37.68	9000	510210	商业
37	S10 商业	403	12	4	一房一卫	3.9	55.7	18.68	37.02	9000	501300	商业
38	S10 商业	404	12	4	两房一卫	3.9	101.35	33.99	67.36	9000	912150	商业
39	S10 商业	405	12	4	一房一卫	3.9	56.92	19.09	37.83	9000	512280	商业
40	S10 商业	406	12	4	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业
41	S10 商业	407	12	4	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业
42	S10 商业	408	12	4	一房一卫	3.9	52.55	17.62	34.93	9000	472950	商业
43	S10 商业	409	12	4	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业
44	S10 商业	410	12	4	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业



45	S10 商业	411	12	4	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
46	S10 商业	412	12	4	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
47	S10 商业	413	12	4	一房一卫	3.9	56.92	19.09	37.83	9000	512280	商业	
48	S10 商业	501	12	5	两房一卫	3.9	116.03	38.91	77.12	9000	1044270	商业	
49	S10 商业	502	12	5	一房一卫	3.9	56.69	19.01	37.68	9000	510210	商业	
50	S10 商业	503	12	5	一房一卫	3.9	55.7	18.68	37.02	9000	501300	商业	
51	S10 商业	504	12	5	两房一卫	3.9	101.35	33.99	67.36	9000	912150	商业	
52	S10 商业	505	12	5	一房一卫	3.9	56.92	19.09	37.83	9000	512280	商业	
53	S10 商业	506	12	5	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
54	S10 商业	507	12	5	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
55	S10 商业	508	12	5	一房一卫	3.9	52.55	17.62	34.93	9000	472950	商业	
56	S10 商业	509	12	5	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
57	S10 商业	510	12	5	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
58	S10 商业	511	12	5	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
59	S10 商业	512	12	5	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
60	S10 商业	513	12	5	一房一卫	3.9	56.92	19.09	37.83	9000	512280	商业	
61	S10 商业	601	12	6	两房一卫	3.9	116.03	38.91	77.12	9000	1044270	商业	
62	S10 商业	602	12	6	一房一卫	3.9	56.69	19.01	37.68	9000	510210	商业	
63	S10 商业	603	12	6	一房一卫	3.9	55.7	18.68	37.02	9000	501300	商业	
64	S10 商业	604	12	6	两房一卫	3.9	101.35	33.99	67.36	9000	912150	商业	
65	S10 商业	605	12	6	一房一卫	3.9	56.92	19.09	37.83	9000	512280	商业	
66	S10 商业	606	12	6	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
67	S10 商业	607	12	6	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
68	S10 商业	608	12	6	一房一卫	3.9	52.55	17.62	34.93	9000	472950	商业	
69	S10 商业	609	12	6	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
70	S10 商业	610	12	6	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
71	S10 商业	611	12	6	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	



72	S10 商业	612	12	6	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
73	S10 商业	613	12	6	一房一卫	3.9	56.92	19.09	37.83	9000	512280	商业	
74	S10 商业楼	701	12	7	两房一卫	3.9	116.03	38.91	77.12	9000	1044270	商业	
75	S10 商业楼	702	12	7	一房一卫	3.9	56.69	19.01	37.68	9000	510210	商业	
76	S10 商业楼	703	12	7	一房一卫	3.9	55.7	18.68	37.02	9000	501300	商业	
77	S10 商业楼	704	12	7	两房一卫	3.9	101.35	33.99	67.36	9000	912150	商业	
78	S10 商业楼	705	12	7	一房一卫	3.9	56.92	19.09	37.83	9000	512280	商业	
79	S10 商业楼	706	12	7	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
80	S10 商业楼	707	12	7	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
81	S10 商业楼	708	12	7	一房一卫	3.9	52.55	17.62	34.93	9000	472950	商业	
82	S10 商业楼	709	12	7	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
83	S10 商业楼	710	12	7	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
84	S10 商业楼	711	12	7	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
85	S10 商业楼	712	12	7	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
86	S10 商业楼	713	12	7	一房一卫	3.9	56.92	19.09	37.83	9000	512280	商业	
87	S10 商业楼	801	12	8	两房一卫	3.9	116.03	38.91	77.12	9000	1044270	商业	
88	S10 商业楼	802	12	8	一房一卫	3.9	56.69	19.01	37.68	9000	510210	商业	
89	S10 商业楼	803	12	8	一房一卫	3.9	55.7	18.68	37.02	9000	501300	商业	
90	S10 商业楼	804	12	8	两房一卫	3.9	101.35	33.99	67.36	9000	912150	商业	
91	S10 商业楼	805	12	8	一房一卫	3.9	56.92	19.09	37.83	9000	512280	商业	
92	S10 商业楼	806	12	8	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
93	S10 商业楼	807	12	8	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
94	S10 商业楼	808	12	8	一房一卫	3.9	52.55	17.62	34.93	9000	472950	商业	
95	S10 商业楼	809	12	8	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
96	S10 商业楼	810	12	8	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
97	S10 商业楼	811	12	8	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
98	S10 商业楼	812	12	8	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	



99	S10 商业楼	813	12	8	一房一卫	3.9	56.92	19.09	37.83	9000	512280	商业	
100	S10 商业楼	901	12	9	两房一卫	3.9	116.03	38.91	77.12	9000	1044270	商业	
101	S10 商业楼	902	12	9	一房一卫	3.9	56.69	19.01	37.68	9000	510210	商业	
102	S10 商业楼	903	12	9	一房一卫	3.9	55.7	18.68	37.02	9000	501300	商业	
103	S10 商业楼	904	12	9	两房一卫	3.9	101.35	33.99	67.36	9000	912150	商业	
104	S10 商业楼	905	12	9	一房一卫	3.9	56.92	19.09	37.83	9000	512280	商业	
105	S10 商业楼	906	12	9	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
106	S10 商业楼	907	12	9	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
107	S10 商业楼	908	12	9	一房一卫	3.9	52.55	17.62	34.93	9000	472950	商业	
108	S10 商业楼	909	12	9	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
109	S10 商业楼	910	12	9	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
110	S10 商业楼	911	12	9	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
111	S10 商业楼	912	12	9	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
112	S10 商业楼	913	12	9	一房一卫	3.9	56.92	19.09	37.83	9000	512280	商业	
113	S10 商业楼	1001	12	10	两房一卫	3.9	116.03	38.91	77.12	9000	1044270	商业	
114	S10 商业楼	1002	12	10	一房一卫	3.9	56.69	19.01	37.68	9000	510210	商业	
115	S10 商业楼	1003	12	10	一房一卫	3.9	55.7	18.68	37.02	9000	501300	商业	
116	S10 商业楼	1004	12	10	两房一卫	3.9	101.35	33.99	67.36	9000	912150	商业	
117	S10 商业楼	1005	12	10	一房一卫	3.9	56.92	19.09	37.83	9000	512280	商业	
118	S10 商业楼	1006	12	10	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
119	S10 商业楼	1007	12	10	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
120	S10 商业楼	1008	12	10	一房一卫	3.9	52.55	17.62	34.93	9000	472950	商业	
121	S10 商业楼	1009	12	10	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
122	S10 商业楼	1010	12	10	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
123	S10 商业楼	1011	12	10	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
124	S10 商业楼	1012	12	10	一房一卫	3.9	54.38	18.24	36.14	9000	489420	商业	
125	S10 商业楼	1013	12	10	一房一卫	3.9	56.92	19.09	37.83	9000	512280	商业	



126	S10 商业楼	1101	12	11	一层	3.9	772.34	168.22	604.12	9000	6951060	商业	
127	S10 商业楼	1201	12	12	一层	3.9	771.96	168.14	603.82	9000	6947640	商业	
统计	套均建筑面积 (㎡/套)	91.3	建筑面积 均价 (元/㎡)	9956.94	总建筑面积 面积 (㎡)	12094.27 (含社区服务用房 488.36)	住宅建筑	-	总售价合 计 (元)	120421890	住宅售 价合计 (元)	-	
							面积 (㎡)						
汇总													
单栋房屋均价			S06	15000元/㎡	S07	6155.04元/㎡	S10	9268.28元/㎡					

注： 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3、此表按户填写。

监制机关： 鄂尔多斯市住房和城乡建设局
 企业物价员：
 企业投诉电话：

