



新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	内蒙古中光房地产开发有限责任公司		
法定代表人	谢永扬	联系电话	18001813069
办理人	谢永扬	联系电话	18001813069
项目名称	金都尚府		
项目座落	东胜区准格尔路西、杭锦路东、民族街南		
备案楼栋号	7#地库及商业		
备案总建筑面积 (m ²)	4442.14	备案销售总金额 (万元)	2576.12
备案住宅建筑面积 (m ²)	0.00	备案住宅销售金额 (万元)	0
备案非住宅建筑面积 (m ²)	4442.14	备案非住宅销售金额 (万元)	2576.12
申报单位意见: 我公司从贵局申请办理的金都尚府项目7#地库及商业, 新建商品房价格备案手续, 请给予批复!			
备案日期:			

鄂尔多斯市新建商品房销售价格备案表

房地产开发企业名称：内蒙古中光房地产开发有限责任公司 项目（楼盘）名称：金都尚府

坐落：东胜区准格尔路西、杭锦路东、民族街南 填 报 日 期：2025.9.15

序号	幢号	层数	房号	户型	层高 (M)	建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注
1	7#地库及商业	-3--2层	-301	——	4.2	270.95	4.23	266.72	8500.00	2303075.00	商业	
2	7#地库及商业	-3层	-302	——	4.2	60.64	0.95	59.69	8500.00	515440.00	商业	
3	7#地库及商业	-3--2层	-303	——	4.2	304.69	4.76	299.93	8500.00	2589865.00	商业	
4	7#地库及商业	-3--2层	-304	——	4.2	242.48	3.79	238.69	8500.00	2061080.00	商业	
5	7#地库及商业	-3--2层	-305	——	4.2	242.49	3.79	238.70	7000.00	1697430.00	商业	
6	7#地库及商业	-3--2层	-306	——	4.2	304.70	4.76	299.94	8500.00	2589950.00	商业	
7	7#地库及商业	-3--2层	-307	——	4.2	304.69	4.76	299.93	8500.00	2589865.00	商业	
8	7#地库及商业	-3--2层	-308	——	4.2	263.29	4.11	259.18	8500.00	2237965.00	商业	
9	7#地库及商业	-3--2层	-309	——	4.2	334.72	5.23	329.49	7000.00	2343040.00	商业	
10	7#地库及商业	-3层	-312	——	4.2	163.97	9.22	154.75	0.00	0.00	换热站	不可售
11	7#地库及商业	-3层	-313	——	4.2	90.75	5.10	85.65	0.00	0.00	人防用房	不可售
12	7#地库及商业	-3层	-314	——	4.2	8.26	0.46	7.80	0.00	0.00	人防用房	不可售
13	7#地库及商业	-3层	-315	——	4.2	17.92	1.01	16.91	0.00	0.00	人防用房	不可售
14	7#地库及商业	-3层	-316	——	4.2	18.45	1.04	17.41	0.00	0.00	人防用房	不可售
15	7#地库及商业	-3层	-317	——	4.2	6.29	0.35	5.94	0.00	0.00	人防用房	不可售
16	7#地库及商业	-3层	-318	——	4.2	9.90	0.56	9.34	0.00	0.00	人防用房	不可售
17	7#地库及商业	-3层	-319	——	4.2	80.46	4.52	75.94	0.00	0.00	人防用房	不可售
18	7#地库及商业	-2层	-201	——	3.8	22.25	1.25	21.00	0.00	0.00	消防用房	不可售
19	7#地库及商业	-2层	-202	——	3.8	68.27	3.84	64.43	0.00	0.00	消防用房	不可售
20	7#地库及商业	-2层	-203	——	3.8	20.04	1.13	18.91	0.00	0.00	消防用房	不可售
21	7#地库及商业	-1层	-101	——	3.8	131.02	39.03	91.99	3500.00	458570.00	办公	
22	7#地库及商业	-1层	-102	——	3.8	72.10	21.48	50.62	5000.00	360500.00	办公	
23	7#地库及商业	-1层	-103	——	3.8	72.11	21.48	50.63	5000.00	360550.00	办公	
24	7#地库及商业	-1层	-104	——	3.8	72.10	21.48	50.62	5000.00	360500.00	办公	
25	7#地库及商业	-1层	-105	——	3.8	72.11	21.48	50.63	5000.00	360550.00	办公	

26	7#地库及商业	-1层	-106	——	3.8	72.10	21.48	50.62	5000.00	360500.00	办公	
27	7#地库及商业	-1层	-107	——	3.8	72.11	21.48	50.63	5000.00	360550.00	办公	
28	7#地库及商业	-1层	-108	——	3.8	72.11	21.48	50.63	5000.00	360550.00	办公	
29	7#地库及商业	-1层	-109	——	3.8	72.11	21.48	50.63	5000.00	360550.00	办公	
30	7#地库及商业	-1层	-110	——	3.8	72.10	21.48	50.62	5000.00	360500.00	办公	
31	7#地库及商业	-1层	-111	——	3.8	72.11	21.48	50.63	5000.00	360550.00	办公	
32	7#地库及商业	-1层	-112	——	3.8	72.10	21.48	50.62	5000.00	360500.00	办公	
33	7#地库及商业	-1层	-113	——	3.8	72.11	21.48	50.63	5000.00	360550.00	办公	
34	7#地库及商业	-1层	-114	——	3.8	72.10	21.48	50.62	5000.00	360500.00	办公	
35	7#地库及商业	-1层	-115	——	3.8	72.11	21.48	50.63	5000.00	360550.00	办公	
36	7#地库及商业	-1层	-116	——	3.8	72.10	21.48	50.62	5000.00	360500.00	办公	
37	7#地库及商业	-1层	-117	——	3.8	72.11	21.48	50.63	5000.00	360550.00	办公	
38	7#地库及商业	-1层	-118	——	3.8	173.27	51.62	121.65	3500.00	606445.00	办公	
39	7#地库及商业	-1层	-120	——	3.8	63.82	3.59	60.23	0.00	0.00	消防用房	不可售
40	7#地库及商业	-1层	-121	——	3.8	25.94	1.46	24.48	0.00	0.00	消防用房	不可售
41	7#地库及商业	-1层	-122	——	3.8	34.27	1.93	32.34	0.00	0.00	消防用房	不可售
42	7#地库及商业	-1层	-123	——	3.8	24.92	1.40	23.52	0.00	0.00	水箱间	不可售
						4442.14		3,934.57		25761175.00		
统计汇总		套均建筑面积 (m²/套)	105.77	#####	总建筑面积 (m²)	4442.14	住宅建筑面积 (m²)	0.00	总售价合计 (元)	25761175.00	住宅售价合计 (元)	0.00
		住宅均价 (元/m²)	0.00				非住宅建筑面积 (m²)	4,442.14			非住宅售价合计 (元)	25761175.00

注: 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等; 与商品房配套建设的各项基础设施, 包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用, 一律计入开发建设成本, 不得在房价外另行收取。
2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

企业物价员: _____
企业投诉电话: _____

监制机关: 鄂尔多斯市住房和城乡建设局