

新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	鄂尔多斯市泰发祥房地产开发有限公司		
法定代表人	张小林	联系电话	13947709727
办理人	赵日东	联系电话	15149765438
项目名称	玖融府		
项目座落	康巴什区金港湾汽车城项目园区西片区规划三路南、开发大道西、滨河路东、规划二路北的S07-02地块		
备案楼栋号	9#楼		
备案总建筑面积 (m ²)	4993.12	备案销售总金额 (万元)	4569.45
备案住宅建筑面积 (m ²)	4926	备案住宅销售金额 (万元)	4569.45
备案非住宅建筑面积 (m ²)	67.12	备案非住宅销售金额 (万元)	0.00
申报单位意见: 我单位申请玖融府9#楼价格备案。			
备案日期:	2026 年 5 月 6 日		

附件1

鄂尔多斯市新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称： 鄂尔多斯市泰发祥房地产开发有限公司

项目（楼盘）名称： 玖融府

坐 落： 康巴什区金港湾汽车城项目园区西片区规划三路南

填 报 日 期： 2026 年 5 月 6 日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (㎡)	分摊建筑面积 (㎡)	套内建筑面积 (㎡)	建筑面积单 价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	9#楼	-101	16	-1	间	4.5	67.12	41.75	25.37	0	0	消防用房	
2	9#楼	101	16	1	三室二厅	3.2	142.65	28.13	114.52	10200	1455030	住宅	
3	9#楼	102	16	1	三室二厅	3.2	185.75	36.63	149.12	10200	1894650	住宅	
4	9#楼	201	16	2	三室二厅	3.2	142.65	28.13	114.52	8786	1253323	住宅	
5	9#楼	202	16	2	三室二厅	3.2	185.75	36.63	149.12	8959	1664134	住宅	
6	9#楼	301	16	3	三室二厅	3.2	142.65	28.13	114.52	8983	1281425	住宅	
7	9#楼	302	16	3	三室二厅	3.2	185.75	36.63	149.12	9151	1699798	住宅	
8	9#楼	401	16	4	三室二厅	3.2	142.65	28.13	114.52	9114	1300112	住宅	
9	9#楼	402	16	4	三室二厅	3.2	185.75	36.63	149.12	9277	1723203	住宅	
10	9#楼	501	16	5	三室二厅	3.2	142.65	28.13	114.52	9202	1312665	住宅	
11	9#楼	502	16	5	三室二厅	3.2	185.75	36.63	149.12	8345	1550084	住宅	
12	9#楼	601	16	6	三室二厅	3.2	142.65	28.13	114.52	9300	1326645	住宅	
13	9#楼	602	16	6	三室二厅	3.2	185.75	36.63	149.12	9456	1756452	住宅	
14	9#楼	701	16	7	三室二厅	3.2	142.65	28.13	114.52	9399	1340767	住宅	
15	9#楼	702	16	7	三室二厅	3.2	185.75	36.63	149.12	9552	1774284	住宅	
16	9#楼	801	16	8	三室二厅	3.2	142.65	28.13	114.52	9399	1340767	住宅	
17	9#楼	802	16	8	三室二厅	3.2	185.75	36.63	149.12	9552	1774284	住宅	
18	9#楼	901	16	9	三室二厅	3.2	142.65	28.13	114.52	9454	1348613	住宅	
19	9#楼	902	16	9	三室二厅	3.2	185.75	36.63	149.12	9605	1784129	住宅	
20	9#楼	1001	16	10	三室二厅	3.2	142.65	28.13	114.52	9300	1326645	住宅	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (㎡)	分摊建筑面积 (㎡)	套内建筑面积 (㎡)	建筑面积单 价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注	
21	9#楼	1002	16	10	三室二厅	3.2	185.75	36.63	149.12	9679	1797874	住宅		
22	9#楼	1101	16	11	三室二厅	3.2	142.65	28.13	114.52	9350	1333778	住宅		
23	9#楼	1102	16	11	三室二厅	3.2	185.75	36.63	149.12	9731	1807533	住宅		
24	9#楼	1201	16	12	三室二厅	3.2	142.65	28.13	114.52	9640	1375146	住宅		
25	9#楼	1202	16	12	三室二厅	3.2	185.75	36.63	149.12	9784	1817378	住宅		
26	9#楼	1301	16	13	三室二厅	3.2	142.65	28.13	114.52	9585	1367300	住宅		
27	9#楼	1302	16	13	三室二厅	3.2	185.75	36.63	149.12	9731	1807533	住宅		
28	9#楼	1401	16	14	三室二厅	3.2	142.65	28.13	114.52	8345	1190414	住宅		
29	9#楼	1402	16	14	三室二厅	3.2	185.75	36.63	149.12	8345	1550084	住宅		
30	9#楼	1501	16	15	三室二厅	3.2	142.65	28.13	114.52	8345	1190414	住宅		
31	9#楼	1502	16	15	三室二厅	3.2	185.75	36.63	149.12	8345	1550084	住宅		
统计汇总	套均建筑面积 (㎡/套)	30.79	建筑 面积 均价 (元/ ㎡)	9152	总建筑 面积 (㎡)	4993.12	住宅建筑面 积 (㎡)		4926.00	总售价合计 (元)	45694549	住宅售价合 计 (元)		45694549
							非住宅建筑 面积 (㎡)		67.12			非住宅售价 合计 (元)		0
单栋房屋均价			9#楼	9276 元/㎡										

注: 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等;与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3. 此表按户填写。

监制机关: 鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员：赵日东

企业投诉电话：15149765438