

# 新建商品房价格备案表

备案编号:

|                             |                                                  |                |             |
|-----------------------------|--------------------------------------------------|----------------|-------------|
| 开发企业名称                      | 鄂尔多斯市泰发祥房地产开发有限公司                                |                |             |
| 法定代表人                       | 张小林                                              | 联系电话           | 13947709727 |
| 办理人                         | 赵日东                                              | 联系电话           | 15149765438 |
| 项目名称                        | 玖融府                                              |                |             |
| 项目座落                        | 康巴什区金港湾汽车城项目园区西片区规划三路南、开发大道西、滨河路东、规划二路北的S07-02地块 |                |             |
| 备案楼栋号                       | 7#楼                                              |                |             |
| 备案总建筑面积 (m²)                | 8529.18                                          | 备案销售总金额 (万元)   | 7542.45     |
| 备案住宅建筑面积 (m²)               | 8149.12                                          | 备案住宅销售金额 (万元)  | 7463.16     |
| 备案非住宅建筑面积 (m²)              | 380.06                                           | 备案非住宅销售金额 (万元) | 79.29       |
| 申报单位意见:<br>我单位申请玖融府7#楼价格备案。 |                                                  |                |             |
| 备案日期:                       | 2026 年 1 月 8 日                                   |                |             |

附件1

鄂尔多斯市新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称:

鄂尔多斯市泰发祥房地产开发有限公司

项目 (楼盘) 名称: 玖融府

坐 落:

康巴什区金港湾汽车城项目园区西片区规划三路南、开发大道西、滨河路东、规划二路北的S07-02地块

填 报 日 期: 2026年1月8日

| 序号 | 幢号  | 房号   | 层数 | 层次  | 户型     | 层高 (M) | 建筑面积 (㎡) | 分摊建筑面积 (㎡) | 套内建筑面积 (㎡) | 建筑面积单价 (元) | 总售价 (元) | 房屋用途 | 备注 |
|----|-----|------|----|-----|--------|--------|----------|------------|------------|------------|---------|------|----|
| 1  | 7#楼 | -101 | 17 | -1层 | 间      | 5.8    | 20.71    | 12.78      | 7.93       | 2200       | 45562   | 储藏间  |    |
| 2  | 7#楼 | -102 | 17 | -1层 | 间      | 5.8    | 20.66    | 12.75      | 7.91       | 2200       | 45452   | 储藏间  |    |
| 3  | 7#楼 | -103 | 17 | -1层 | 间      | 5.8    | 20.35    | 12.56      | 7.79       | 2200       | 44770   | 储藏间  |    |
| 4  | 7#楼 | -104 | 17 | -1层 | 间      | 5.8    | 20.21    | 12.47      | 7.74       | 2200       | 44462   | 储藏间  |    |
| 5  | 7#楼 | -105 | 17 | -1层 | 间      | 5.8    | 20.32    | 12.54      | 7.78       | 2200       | 44704   | 储藏间  |    |
| 6  | 7#楼 | -106 | 17 | -1层 | 间      | 5.8    | 20.68    | 12.76      | 7.92       | 2200       | 45496   | 储藏间  |    |
| 7  | 7#楼 | -107 | 17 | -1层 | 间      | 5.8    | 20.71    | 12.78      | 7.93       | 2200       | 45562   | 储藏间  |    |
| 8  | 7#楼 | -108 | 17 | -1层 | 间      | 5.8    | 21.91    | 13.52      | 8.39       | 2200       | 48202   | 储藏间  |    |
| 9  | 7#楼 | -109 | 17 | -1层 | 间      | 5.8    | 21.13    | 13.04      | 8.09       | 2200       | 46486   | 储藏间  |    |
| 10 | 7#楼 | -110 | 17 | -1层 | 间      | 5.8    | 20.74    | 12.8       | 7.94       | 2200       | 45628   | 储藏间  |    |
| 11 | 7#楼 | -111 | 17 | -1层 | 间      | 5.8    | 20.66    | 12.75      | 7.91       | 2200       | 45452   | 储藏间  |    |
| 12 | 7#楼 | -112 | 17 | -1层 | 间      | 5.8    | 20.35    | 12.56      | 7.79       | 2200       | 44770   | 储藏间  |    |
| 13 | 7#楼 | -113 | 17 | -1层 | 间      | 5.8    | 20.21    | 12.47      | 7.74       | 2200       | 44462   | 储藏间  |    |
| 14 | 7#楼 | -114 | 17 | -1层 | 间      | 5.8    | 61.74    | 38.1       | 23.64      | 1500       | 92610   | 储藏间  |    |
| 15 | 7#楼 | -115 | 17 | -1层 | 间      | 5.8    | 16.17    | 9.98       | 6.19       | 2200       | 35574   | 储藏间  |    |
| 16 | 7#楼 | -116 | 17 | -1层 | 间      | 5.8    | 16.87    | 10.41      | 6.46       | 2200       | 37114   | 储藏间  |    |
| 17 | 7#楼 | -117 | 17 | -1层 | 间      | 5.8    | 16.64    | 10.27      | 6.37       | 2200       | 36608   | 储藏间  |    |
| 18 | 7#楼 | 101  | 17 | 1层  | 三室两厅两卫 | 3      | 127.33   | 29.81      | 97.52      | 9910       | 1261840 | 住宅   |    |
| 19 | 7#楼 | 102  | 17 | 1层  | 三室两厅两卫 | 3      | 127.33   | 29.81      | 97.52      | 9539       | 1214601 | 住宅   |    |
| 20 | 7#楼 | 103  | 17 | 1层  | 三室两厅两卫 | 3      | 127.33   | 29.81      | 97.52      | 9589       | 1220967 | 住宅   |    |
| 21 | 7#楼 | 104  | 17 | 1层  | 三室两厅两卫 | 3      | 127.33   | 29.81      | 97.52      | 9879       | 1257893 | 住宅   |    |
| 22 | 7#楼 | 201  | 17 | 2层  | 三室两厅两卫 | 3      | 127.33   | 29.81      | 97.52      | 8699       | 1107644 | 住宅   |    |
| 23 | 7#楼 | 202  | 17 | 2层  | 三室两厅两卫 | 3      | 127.33   | 29.81      | 97.52      | 8549       | 1088544 | 住宅   |    |

| 序号 | 幢号  | 房号  | 层数 | 层次 | 户型     | 层高<br>(M) | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 分摊建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 建筑面积单<br>价 (元) | 总售价 (元) | 房屋用途 | 备注 |
|----|-----|-----|----|----|--------|-----------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|---------|------|----|
| 24 | 7#楼 | 203 | 17 | 2层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 8599           | 1094911 | 住宅   |    |
| 25 | 7#楼 | 204 | 17 | 2层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 8639           | 1100004 | 住宅   |    |
| 26 | 7#楼 | 301 | 17 | 3层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 8879           | 1130563 | 住宅   |    |
| 27 | 7#楼 | 302 | 17 | 3层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 8729           | 1111464 | 住宅   |    |
| 28 | 7#楼 | 303 | 17 | 3层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 8779           | 1117830 | 住宅   |    |
| 29 | 7#楼 | 304 | 17 | 3层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 8819           | 1122923 | 住宅   |    |
| 30 | 7#楼 | 401 | 17 | 4层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 8929           | 1136930 | 住宅   |    |
| 31 | 7#楼 | 402 | 17 | 4层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 8779           | 1117830 | 住宅   |    |
| 32 | 7#楼 | 403 | 17 | 4层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 8829           | 1124197 | 住宅   |    |
| 33 | 7#楼 | 404 | 17 | 4层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 8869           | 1129290 | 住宅   |    |
| 34 | 7#楼 | 501 | 17 | 5层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9049           | 1152209 | 住宅   |    |
| 35 | 7#楼 | 502 | 17 | 5层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 8899           | 1133110 | 住宅   |    |
| 36 | 7#楼 | 503 | 17 | 5层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 8949           | 1139476 | 住宅   |    |
| 37 | 7#楼 | 504 | 17 | 5层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 8989           | 1144569 | 住宅   |    |
| 38 | 7#楼 | 601 | 17 | 6层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9129           | 1162396 | 住宅   |    |
| 39 | 7#楼 | 602 | 17 | 6层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 8979           | 1143296 | 住宅   |    |
| 40 | 7#楼 | 603 | 17 | 6层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9029           | 1149663 | 住宅   |    |
| 41 | 7#楼 | 604 | 17 | 6层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9069           | 1154756 | 住宅   |    |
| 42 | 7#楼 | 701 | 17 | 7层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9219           | 1173855 | 住宅   |    |
| 43 | 7#楼 | 702 | 17 | 7层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9069           | 1154756 | 住宅   |    |
| 44 | 7#楼 | 703 | 17 | 7层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9119           | 1161122 | 住宅   |    |
| 45 | 7#楼 | 704 | 17 | 7层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9159           | 1166215 | 住宅   |    |
| 46 | 7#楼 | 801 | 17 | 8层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9309           | 1185315 | 住宅   |    |
| 47 | 7#楼 | 802 | 17 | 8层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9159           | 1166215 | 住宅   |    |
| 48 | 7#楼 | 803 | 17 | 8层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9209           | 1172582 | 住宅   |    |
| 49 | 7#楼 | 804 | 17 | 8层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9249           | 1177675 | 住宅   |    |
| 50 | 7#楼 | 901 | 17 | 9层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9309           | 1185315 | 住宅   |    |
| 51 | 7#楼 | 902 | 17 | 9层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9159           | 1166215 | 住宅   |    |
| 52 | 7#楼 | 903 | 17 | 9层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9209           | 1172582 | 住宅   |    |



| 序号 | 幢号  | 房号   | 层数 | 层次  | 户型     | 层高<br>(M) | 建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 分摊建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 套内建筑面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 建筑面积单<br>价 (元) | 总售价 (元) | 房屋用途 | 备注 |
|----|-----|------|----|-----|--------|-----------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------|---------|------|----|
| 53 | 7#楼 | 904  | 17 | 9层  | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9249           | 1177675 | 住宅   |    |
| 54 | 7#楼 | 1001 | 17 | 10层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9359           | 1191681 | 住宅   |    |
| 55 | 7#楼 | 1002 | 17 | 10层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9209           | 1172582 | 住宅   |    |
| 56 | 7#楼 | 1003 | 17 | 10层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9259           | 1178948 | 住宅   |    |
| 57 | 7#楼 | 1004 | 17 | 10层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9299           | 1184042 | 住宅   |    |
| 58 | 7#楼 | 1101 | 17 | 11层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9429           | 1200595 | 住宅   |    |
| 59 | 7#楼 | 1102 | 17 | 11层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9279           | 1181495 | 住宅   |    |
| 60 | 7#楼 | 1103 | 17 | 11层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9329           | 1187862 | 住宅   |    |
| 61 | 7#楼 | 1104 | 17 | 11层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9369           | 1192955 | 住宅   |    |
| 62 | 7#楼 | 1201 | 17 | 12层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9479           | 1206961 | 住宅   |    |
| 63 | 7#楼 | 1202 | 17 | 12层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9329           | 1187862 | 住宅   |    |
| 64 | 7#楼 | 1203 | 17 | 12层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9379           | 1194228 | 住宅   |    |
| 65 | 7#楼 | 1204 | 17 | 12层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9419           | 1199321 | 住宅   |    |
| 66 | 7#楼 | 1301 | 17 | 13层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9429           | 1200595 | 住宅   |    |
| 67 | 7#楼 | 1302 | 17 | 13层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9279           | 1181495 | 住宅   |    |
| 68 | 7#楼 | 1303 | 17 | 13层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9329           | 1187862 | 住宅   |    |
| 69 | 7#楼 | 1304 | 17 | 13层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9369           | 1192955 | 住宅   |    |
| 70 | 7#楼 | 1401 | 17 | 14层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9379           | 1194228 | 住宅   |    |
| 71 | 7#楼 | 1402 | 17 | 14层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9229           | 1175129 | 住宅   |    |
| 72 | 7#楼 | 1403 | 17 | 14层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9279           | 1181495 | 住宅   |    |
| 73 | 7#楼 | 1404 | 17 | 14层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9319           | 1186588 | 住宅   |    |
| 74 | 7#楼 | 1501 | 17 | 15层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9479           | 1206961 | 住宅   |    |
| 75 | 7#楼 | 1502 | 17 | 15层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9329           | 1187862 | 住宅   |    |
| 76 | 7#楼 | 1503 | 17 | 15层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9379           | 1194228 | 住宅   |    |
| 77 | 7#楼 | 1504 | 17 | 15层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 9419           | 1199321 | 住宅   |    |
| 78 | 7#楼 | 1601 | 17 | 16层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 8889           | 1131836 | 住宅   |    |
| 79 | 7#楼 | 1602 | 17 | 16层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 8739           | 1112737 | 住宅   |    |
| 80 | 7#楼 | 1603 | 17 | 16层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 8789           | 1119103 | 住宅   |    |
| 81 | 7#楼 | 1604 | 17 | 16层 | 三室两厅两卫 | 3         | 127.33                    | 29.81                       | 97.52                       | 8829           | 1124197 | 住宅   |    |



| 序号     | 幢号               | 房号    | 层数                           | 层次          | 户型            | 层高<br>(M) | 建筑面积<br>(m²)    | 分摊建筑面积<br>(m²) | 套内建筑面积<br>(m²)   | 建筑面积单<br>价 (元) | 总售价 (元)      | 房屋用途     | 备注             |          |
|--------|------------------|-------|------------------------------|-------------|---------------|-----------|-----------------|----------------|------------------|----------------|--------------|----------|----------------|----------|
| 统计汇总   | 套均建筑面积<br>(m²/套) | 127.3 | 建筑<br>面积<br>均价<br>(元/<br>m²) | 8843.11     | 总建筑面积<br>(m²) | 8529.18   | 住宅建筑面<br>积 (m²) | 8149.12        | 非住宅建筑<br>面积 (m²) | 380.06         | 总售价合计<br>(元) | 75424465 | 住宅售价合<br>计 (元) | 74631551 |
|        |                  |       |                              |             |               |           | 非住宅售价<br>合计 (元) | 792914         |                  |                |              |          |                |          |
| 单栋房屋均价 |                  |       | 7#楼                          | 1166117.983 |               |           |                 |                |                  |                |              |          |                |          |

注：1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监

控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3、此表按户填写。

企业物价员：赵日东  
企业投诉电话：15149765438

