

新建商品房价格备案表

备案编号：

开发企业名称	鄂尔多斯市三江尊园房地产开发有限公司		
法定代表人	孙亚丽	联系电话	19947173830
办理人	边英瑛	联系电话	15847300453
项目名称	三江尊园小区·雅居阁		
项目座落	东胜区悦民街1号		
备案楼栋号	A30、A45		
备案总建筑面积 (m²)	3999.20	备案销售总金额 (万元)	4840.11
备案住宅建筑面积 (m²)	3999.20	备案住宅销售金额 (万元)	4840.11
备案非住宅建筑面积 (m²)	0	备案非住宅销售金额 (万元)	0
申报单位意见：			
备案日期：	2025 年 11 月 19 日		

附件 1

鄂尔多斯市新建商品房销售价格备案表

房地产开发企业名称: 鄂尔多斯市三江尊园房地产开发有限公司
坐落: 东胜区悦民街 1 号
项目 (楼盘) 名称: 三江尊园小区·雅居阁
填 报 日 期: 年 月 日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积 (㎡)	分摊建筑面 积 (㎡)	套内建筑 面积 (㎡)	建筑面 积 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注
1	A30	101	4	1-2	跃层	6.1	203.15	30.32	172.83	14223	2889504	住宅	
2	A30	102	4	1-2	跃层	6.1	195.39	29.16	166.23	12352	2413380	住宅	
3	A30	103	4	1-2	跃层	6.1	195.39	29.16	166.23	12397	2422313	住宅	
4	A30	104	4	1-2	跃层	6.1	195.39	29.16	166.23	12362	2415336	住宅	
5	A30	105	4	1-2	跃层	6.1	195.39	29.16	166.23	12352	2413380	住宅	
6	A30	106	4	1-2	跃层	6.1	203.15	30.32	172.83	14381	2921601	住宅	
7	A30	301	4	3-4	跃层	6.1	205.49	30.67	174.82	11365	2335467	住宅	
8	A30	302	4	3-4	跃层	6.1	198.37	29.61	168.76	10656	2113773	住宅	
9	A30	303	4	3-4	跃层	6.1	198.37	29.61	168.76	10870	2156261	住宅	
10	A30	304	4	3-4	跃层	6.1	198.37	29.61	168.76	10915	2165195	住宅	
11	A30	305	4	3-4	跃层	6.1	198.37	29.61	168.76	10656	2113773	住宅	
12	A30	306	4	3-4	跃层	6.1	205.49	30.67	174.82	11705	2405184	住宅	
13	A45	101	4	1-2	跃层	6.1	203.41	30.58	172.83	14665	2983097	住宅	
14	A45	102	4	1-2	跃层	6.1	195.65	29.42	166.23	12572	2459744	住宅	
15	A45	103	4	1-2	跃层	6.1	195.65	29.42	166.23	12561	2457566	住宅	
16	A45	104	4	1-2	跃层	6.1	203.41	30.58	172.83	13891	2825470	住宅	
17	A45	301	4	3-4	跃层	6.1	205.76	30.94	174.82	11425	2350860	住宅	
18	A45	302	4	3-4	跃层	6.1	198.62	29.86	168.76	10877	2160324	住宅	
19	A45	303	4	3-4	跃层	6.1	198.62	29.86	168.76	10531	2091702	住宅	
20	A45	304	4	3-4	跃层	6.1	205.76	30.94	174.82	11213	2307172	住宅	

统计 汇总	套均建筑 面积 (㎡/套)	199.96	建筑面 积均价 (元/㎡)	12102.7	总建筑面积 (㎡)	住宅建筑面 积 (㎡)		总售价合 计 (元)	住宅售价合计 (元)	
						住宅建筑面 积 (㎡)	非住宅建筑 面积 (㎡)		住宅售价合计 (元)	非住宅售价合计 (元)
单栋房 屋均价	A30 号 楼	12023.9 6 元	A45 号 楼	12219.91 元		3999.20	0	48401101.00	48401101.00	0



注： 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3. 此表按户填写。

监制机关：鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员：

企业投诉电话：