

新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	鄂尔多斯市东胜区炜业房地产开发有限责任公司		
法定代表人	高鹏	联系电话	15847719101
办理人	付海涛	联系电话	13314777896
项目名称	盛世荣城5号商住楼、6号住宅楼、9号住宅楼、11号商住楼、12号商住楼、南侧大门及警卫室、部分地下停车场		
项目座落	乌审街北、兴胜路东、林荫路西		
备案楼栋号	12号商住楼		
备案总建筑面积 (m ²)	19402.55	备案销售总金额 (万元)	14630
备案住宅建筑面积 (m ²)	15987.3	备案住宅销售金额 (万元)	11030
备案非住宅建筑面积 (m ²)	3415.25	备案非住宅销售金额 (万元)	3600
申报单位意见:			
备案日期:		年 月 日	

附件1

鄂尔多斯市新建商品房销售价格备案表

房地产开发企业名称:

鄂尔多斯市东胜区烨业房地产开发有限公司

项目(楼盘)名称:

盛世荣城5号商住楼、6号住宅楼、9号住宅楼、11号商住楼、12号商住楼、南侧大门及警卫室、部分地下停车场

坐落:

乌审街北、兴胜路东、林荫路西

填报日期: 2026年5月 21日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(㎡)	分摊建筑面积(㎡)	套内建筑面积(㎡)	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	12号商住楼	-101	26	-1层	一室	3	21.62	11.44	10.18	1980	42807.60	戊类库房	
2	12号商住楼	-102	26	-1层	一室	3	31.45	16.64	14.81	1980	62271.00	戊类库房	
3	12号商住楼	-103	26	-1层	一室	3	21.90	11.59	10.31	1980	43362.00	戊类库房	
4	12号商住楼	-104	26	-1层	一室	3	28.97	15.33	13.64	1980	57360.60	戊类库房	
5	12号商住楼	-105	26	-1层	一室	3	28.37	15.01	13.36	1980	56172.60	戊类库房	
6	12号商住楼	-106	26	-1层	一室	3	21.28	11.26	10.02	1980	42134.40	戊类库房	
7	12号商住楼	-107	26	-1层	一室	3	12.91	6.83	6.08	1980	25561.80	戊类库房	
8	12号商住楼	-108	26	-1层	一室	3	18.54	9.81	8.73	1980	36709.20	戊类库房	
9	12号商住楼	-109	26	-1层	一室	3	12.83	6.79	6.04	1980	25403.40	戊类库房	
10	12号商住楼	-110	26	-1层	一室	3	14.72	7.79	6.93	1980	29145.60	戊类库房	
11	12号商住楼	-111	26	-1层	一室	3	15.86	8.39	7.47	1980	31402.80	戊类库房	
12	12号商住楼	-112	26	-1层	一室	3	27.21	14.40	12.81	1980	53875.80	戊类库房	
13	12号商住楼	-113	26	-1层	一室	3	12.74	6.74	6.00	1980	25225.20	戊类库房	
14	12号商住楼	-114	26	-1层	一室	3	26.95	14.26	12.69	1980	53361.00	戊类库房	
15	12号商住楼	-115	26	-1层	一室	3	21.58	11.42	10.16	1980	42728.40	戊类库房	
16	12号商住楼	-116	26	-1层	一室	3	20.45	10.82	9.63	1980	40491.00	戊类库房	
17	12号商住楼	-117	26	-1层	一室	3	26.19	13.86	12.33	1980	51856.20	戊类库房	
18	12号商住楼	-118	26	-1层	一室	3	20.94	11.08	9.86	1980	41461.20	戊类库房	
19	12号商住楼	-119	26	-1层	一室	3	15.18	8.03	7.15	1980	30056.40	戊类库房	
20	12号商住楼	-120	26	-1层	一室	3	14.93	7.90	7.03	1980	29561.40	戊类库房	
21	12号商住楼	-121	26	-1层	一室	3	12.81	6.78	6.03	1980	25363.80	戊类库房	
22	12号商住楼	-122	26	-1层	一室	3	11.91	6.30	5.61	1980	23581.80	戊类库房	
23	12号商住楼	-123	26	-1层	一室	3	13.72	7.26	6.46	1980	27165.60	戊类库房	
24	12号商住楼	-124	26	-1层	一室	3	21.83	11.55	10.28	1980	43223.40	戊类库房	
25	12号商住楼	-125	26	-1层	一室	3	12.85	6.80	6.05	1980	25443.00	戊类库房	
26	12号商住楼	-126	26	-1层	一室	3	14.78	7.82	6.96	1980	29264.40	戊类库房	
27	12号商住楼	-127	26	-1层	一室	3	13.87	7.34	6.53	1980	27462.60	戊类库房	
28	12号商住楼	-128	26	-1层	一室	3	13.87	7.34	6.53	1980	27462.60	戊类库房	
29	12号商住楼	-129	26	-1层	一室	3	20.32	10.75	9.57	1980	40233.60	戊类库房	
30	12号商住楼	-130	26	-1层	一室	3	14.02	7.42	6.60	1980	27759.60	戊类库房	
31	12号商住楼	-131	26	-1层	一室	3	28.12	14.88	13.24	1980	55677.60	戊类库房	
32	12号商住楼	-132	26	-1层	一室	3	28.88	15.28	13.60	1980	57182.40	戊类库房	

33	12号商住楼	-133	26	-1层	一室	3	19.77	10.46	9.31	1980	39144.60	戊类库房		
34	12号商住楼	-134	26	-1层	一室	3	17.20	9.10	8.10	1980	34056.00	戊类库房		
35	12号商住楼	-135	26	-1层	一室	3	19.11	10.11	9.00	1980	37837.80	戊类库房		
36	12号商住楼	-136	26	-1层	一室	3	15.72	8.32	7.40	1980	31125.60	戊类库房		
37	12号商住楼	-137	26	-1层	一室	3	22.79	12.06	10.73	1980	45124.20	戊类库房		
38	12号商住楼	-138	26	-1层	一室	3	13.87	7.34	6.53	1980	27462.60	戊类库房		
39	12号商住楼	-139	26	-1层	一室	3	19.41	10.27	9.14	1980	38431.80	戊类库房		
40	12号商住楼	-140	26	-1层	一室	3	19.39	10.26	9.13	1980	38392.20	戊类库房		
41	12号商住楼	-141	26	-1层	一室	3	17.63	9.33	8.30	1980	34907.40	戊类库房		
42	12号商住楼	-142	26	-1层	一室	3	22.89	12.11	10.78	1980	45322.20	戊类库房		
43	12号商住楼	-143	26	-1层	一室	3	15.69	8.30	7.39	1980	31066.20	戊类库房		
44	12号商住楼	-144	26	-1层	一室	3	10.87	5.75	5.12	1980	21522.60	戊类库房		
45	12号商住楼	-145	26	-1层	一室	3	23.53	12.45	11.08	1980	46589.40	戊类库房		
46	12号商住楼	-146	26	-1层	一室	3	12.89	6.82	6.07	1980	25522.20	戊类库房		
47	12号商住楼	-147	26	-1层	一室	3	16.78	8.88	7.90	1980	33224.40	戊类库房		
48	12号商住楼	-148	26	-1层	一室	3	18.54	9.81	8.73	1980	36709.20	戊类库房		
49	12号商住楼	-149	26	-1层	一室	3	27.27	14.43	12.84	1980	53994.60	戊类库房		
50	12号商住楼	-150	26	-1层	一室	3	21.70	11.48	10.22	1980	42966.00	戊类库房		
51	12号商住楼	-151	26	-1层	一室	3	17.14	9.07	8.07	1980	33937.20	戊类库房		
52	12号商住楼	-152	26	-1层	一室	3	20.69	10.95	9.74	1980	40966.20	戊类库房		
53	12号商住楼	101	26	1-2层	一室	4.5	365.72	13.61	352.11	0	0.00	老年人日间照料中心		
54	12号商住楼	102	26	1-2层	一室	4.5	236.93	8.82	228.11	0	0.00	婴幼儿看护中心		
55	12号商住楼	103	26	1-2层	一室	4.5	234.80	8.74	226.06	18000	4226400.00	商业		
56	12号商住楼	104	26	1层	一室	4.5	44.38	1.65	42.73	22000	976360.00	商业		
57	12号商住楼	105	26	1层	一室	4.5	47.80	1.78	46.02	22000	1051600.00	商业		
58	12号商住楼	106	26	1-2层	一室	4.5	289.13	10.76	278.37	18000	5204340.00	商业		
59	12号商住楼	107	26	1-2层	一室	4.5	189.22	7.04	182.18	18000	3405960.00	商业		
60	12号商住楼	108	26	1-2层	一室	4.5	176.28	6.56	169.72	18000	3173040.00	商业		
61	12号商住楼	109	26	1-2层	一室	4.5	188.05	7.00	181.05	18000	3384900.00	商业		
62	12号商住楼	110	26	1-2层	一室	4.5	125.00	4.65	120.35	19440	2430000.00	商业		
63	12号商住楼	111	26	1-2层	一室	4.5	130.86	4.87	125.99	19440	2543918.40	商业		
64	12号商住楼	112	26	1-2层	一室	4.5	130.86	4.87	126.00	19440	2544112.80	商业		
65	12号商住楼	113	26	1-2层	一室	4.5	130.86	4.87	125.99	19440	2543918.40	商业		
66	12号商住楼	114	26	1-2层	一室	4.5	130.87	4.87	126.00	19440	2544112.80	商业		
67	12号商住楼	301	26	3层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	4948	620875.04	住宅	回迁	
68	12号商住楼	302	26	3层	三室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	4948	465606.80	住宅	回迁	
69	12号商住楼	303	26	3层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	4948	633195.56	住宅	回迁	
70	12号商住楼	304	26	3层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8225	1052553.25	住宅		
71	12号商住楼	305	26	3层	三室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8033	755905.30	住宅		
72	12号商住楼	306	26	3层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8225	1032073.00	住宅		
73	12号商住楼	401	26	4层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	4998	627149.04	住宅	回迁	
74	12号商住楼	402	26	4层	三室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	4998	470311.80	住宅	回迁	
75	12号商住楼	403	26	4层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	4998	639594.06	住宅	回迁	

76	12号商住楼	404	26	4层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8279	1059463.63	住宅		
77	12号商住楼	405	26	4层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8087	760986.70	住宅		
78	12号商住楼	406	26	4层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8279	1038848.92	住宅		
79	12号商住楼	501	26	5层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	5048	633423.04	住宅	回迁	
80	12号商住楼	502	26	5层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	5048	475016.80	住宅	回迁	
81	12号商住楼	503	26	5层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	5048	645992.56	住宅	回迁	
82	12号商住楼	504	26	5层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8333	1066374.01	住宅		
83	12号商住楼	505	26	5层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8141	766068.10	住宅		
84	12号商住楼	506	26	5层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8333	1045624.84	住宅		
85	12号商住楼	601	26	6层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	5098	639697.04	住宅	回迁	
86	12号商住楼	602	26	6层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	5098	479721.80	住宅	回迁	
87	12号商住楼	603	26	6层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	5098	652391.06	住宅	回迁	
88	12号商住楼	604	26	6层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8387	1073284.39	住宅		
89	12号商住楼	605	26	6层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8195	771149.50	住宅		
90	12号商住楼	606	26	6层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8387	1052400.76	住宅		
91	12号商住楼	701	26	7层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	5148	645971.04	住宅	回迁	
92	12号商住楼	702	26	7层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	5148	484426.80	住宅	回迁	
93	12号商住楼	703	26	7层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	5148	658789.56	住宅	回迁	
94	12号商住楼	704	26	7层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8441	1080194.77	住宅		
95	12号商住楼	705	26	7层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8249	776230.90	住宅		
96	12号商住楼	706	26	7层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8441	1059176.68	住宅		
97	12号商住楼	801	26	8层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	5198	652245.04	住宅	回迁	
98	12号商住楼	802	26	8层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	5198	489131.80	住宅	回迁	
99	12号商住楼	803	26	8层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	5198	665188.06	住宅	回迁	
100	12号商住楼	804	26	8层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8495	1087105.15	住宅		
101	12号商住楼	805	26	8层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8303	781312.30	住宅		
102	12号商住楼	806	26	8层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8495	1065952.60	住宅		
103	12号商住楼	901	26	9层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	5248	658519.04	住宅	回迁	
104	12号商住楼	902	26	9层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	5248	493836.80	住宅	回迁	
105	12号商住楼	903	26	9层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	5248	671586.56	住宅	回迁	
106	12号商住楼	904	26	9层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8549	1094015.53	住宅		
107	12号商住楼	905	26	9层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8357	786393.70	住宅		
108	12号商住楼	906	26	9层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8549	1072728.52	住宅		
109	12号商住楼	1001	26	10层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	5298	664793.04	住宅	回迁	
110	12号商住楼	1002	26	10层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	5298	498541.80	住宅	回迁	
111	12号商住楼	1003	26	10层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	5298	677985.06	住宅	回迁	
112	12号商住楼	1004	26	10层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8603	1100925.91	住宅		
113	12号商住楼	1005	26	10层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8411	791475.10	住宅		
114	12号商住楼	1006	26	10层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8603	1079504.44	住宅		
115	12号商住楼	1101	26	11层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	5348	671067.04	住宅	回迁	
116	12号商住楼	1102	26	11层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	5348	503246.80	住宅	回迁	
117	12号商住楼	1103	26	11层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	5348	684383.56	住宅	回迁	
118	12号商住楼	1104	26	11层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8657	1107836.29	住宅		
119	12号商住楼	1105	26	11层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8465	796556.50	住宅		

120	12号商住楼	1106	26	11层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8657	1086280.36	住宅		
121	12号商住楼	1201	26	12层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	5398	677341.04	住宅	回迁	
122	12号商住楼	1202	26	12层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	5398	507951.80	住宅	回迁	
123	12号商住楼	1203	26	12层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	5398	690782.06	住宅	回迁	
124	12号商住楼	1204	26	12层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8711	1114746.67	住宅		
125	12号商住楼	1205	26	12层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8519	801637.90	住宅		
126	12号商住楼	1206	26	12层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8711	1093056.28	住宅		
127	12号商住楼	1301	26	13层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	5448	683615.04	住宅	回迁	
128	12号商住楼	1302	26	13层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	5448	512656.80	住宅	回迁	
129	12号商住楼	1303	26	13层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	5448	697180.56	住宅	回迁	
130	12号商住楼	1304	26	13层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8765	1121657.05	住宅		
131	12号商住楼	1305	26	13层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8573	806719.30	住宅		
132	12号商住楼	1306	26	13层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8765	1099832.20	住宅		
133	12号商住楼	1401	26	14层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	5498	689889.04	住宅	回迁	
134	12号商住楼	1402	26	14层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	5498	517361.80	住宅	回迁	
135	12号商住楼	1403	26	14层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	5498	703579.06	住宅		
136	12号商住楼	1404	26	14层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8765	1121657.05	住宅		
137	12号商住楼	1405	26	14层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8573	806719.30	住宅		
138	12号商住楼	1406	26	14层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8765	1099832.20	住宅		
139	12号商住楼	1501	26	15层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	5548	696163.04	住宅	回迁	
140	12号商住楼	1502	26	15层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	5548	522066.80	住宅	回迁	
141	12号商住楼	1503	26	15层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	5548	709977.56	住宅	回迁	
142	12号商住楼	1504	26	15层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8819	1128567.43	住宅		
143	12号商住楼	1505	26	15层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8627	811800.70	住宅		
144	12号商住楼	1506	26	15层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8819	1106608.12	住宅		
145	12号商住楼	1601	26	16层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	5548	696163.04	住宅	回迁	
146	12号商住楼	1602	26	16层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	5548	522066.80	住宅	回迁	
147	12号商住楼	1603	26	16层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	5548	709977.56	住宅	回迁	
148	12号商住楼	1604	26	16层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8819	1128567.43	住宅		
149	12号商住楼	1605	26	16层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8627	811800.70	住宅		
150	12号商住楼	1606	26	16层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8819	1106608.12	住宅		
151	12号商住楼	1701	26	17层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	5548	696163.04	住宅	回迁	
152	12号商住楼	1702	26	17层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	5548	522066.80	住宅	回迁	
153	12号商住楼	1703	26	17层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	5548	709977.56	住宅	回迁	
154	12号商住楼	1704	26	17层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8819	1128567.43	住宅		
155	12号商住楼	1705	26	17层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8627	811800.70	住宅		
156	12号商住楼	1706	26	17层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8819	1106608.12	住宅	回迁	
157	12号商住楼	1801	26	18层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	5398	677341.04	住宅	回迁	
158	12号商住楼	1802	26	18层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	5398	507951.80	住宅	回迁	
159	12号商住楼	1803	26	18层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	5398	690782.06	住宅		
160	12号商住楼	1804	26	18层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8441	1080194.77	住宅		
161	12号商住楼	1805	26	18层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8249	776230.90	住宅		
162	12号商住楼	1806	26	18层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8441	1059176.68	住宅		
163	12号商住楼	1901	26	19层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	5498	689889.04	住宅	回迁	

164	12号商住楼	1902	26	19层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	5498	517361.80	住宅	回迁	
165	12号商住楼	1903	26	19层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	5498	703579.06	住宅	回迁	
166	12号商住楼	1904	26	19层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8711	1114746.67	住宅		
167	12号商住楼	1905	26	19层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8519	801637.90	住宅		
168	12号商住楼	1906	26	19层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8711	1093056.28	住宅		
169	12号商住楼	2001	26	20层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	5448	683615.04	住宅	回迁	
170	12号商住楼	2002	26	20层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	5448	512656.80	住宅	回迁	
171	12号商住楼	2003	26	20层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	5448	697180.56	住宅	回迁	
172	12号商住楼	2004	26	20层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8657	1107836.29	住宅		
173	12号商住楼	2005	26	20层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8465	796556.50	住宅		
174	12号商住楼	2006	26	20层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8657	1086280.36	住宅		
175	12号商住楼	2101	26	21层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	5398	677341.04	住宅	回迁	
176	12号商住楼	2102	26	21层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	5398	507951.80	住宅	回迁	
177	12号商住楼	2103	26	21层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	5398	690782.06	住宅	回迁	
178	12号商住楼	2104	26	21层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8603	1100925.91	住宅		
179	12号商住楼	2105	26	21层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8411	791475.10	住宅		
180	12号商住楼	2106	26	21层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8603	1079504.44	住宅		
181	12号商住楼	2201	26	22层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	5348	671067.04	住宅	回迁	
182	12号商住楼	2202	26	22层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	5348	503246.80	住宅	回迁	
183	12号商住楼	2203	26	22层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	5348	684383.56	住宅	回迁	
184	12号商住楼	2204	26	22层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8549	1094015.53	住宅		
185	12号商住楼	2205	26	22层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8357	786393.70	住宅		
186	12号商住楼	2206	26	22层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8549	1072728.52	住宅		
187	12号商住楼	2301	26	23层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	5298	664793.04	住宅	回迁	
188	12号商住楼	2302	26	23层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	5298	498541.80	住宅	回迁	
189	12号商住楼	2303	26	23层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	5298	677985.06	住宅	回迁	
190	12号商住楼	2304	26	23层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8495	1087105.15	住宅		
191	12号商住楼	2305	26	23层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8303	781312.30	住宅		
192	12号商住楼	2306	26	23层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8495	1065952.60	住宅	回迁	
193	12号商住楼	2401	26	24层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	5248	658519.04	住宅	回迁	
194	12号商住楼	2402	26	24层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	5248	493836.80	住宅	回迁	
195	12号商住楼	2403	26	24层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8441	1080194.77	住宅		
196	12号商住楼	2404	26	24层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	8249	776230.90	住宅		
197	12号商住楼	2405	26	24层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8441	1050176.68	住宅		
198	12号商住楼	2406	26	24层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	4948	620875.04	住宅	回迁	
199	12号商住楼	2501	26	25层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	4948	465606.80	住宅	回迁	
200	12号商住楼	2502	26	25层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	4948	633195.56	住宅	回迁	
201	12号商住楼	2503	26	25层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8087	1034893.39	住宅		
202	12号商住楼	2504	26	25层	三室两厅两卫	3	127.97	29.30	98.67	8087	742919.50	住宅		
203	12号商住楼	2505	26	25层	两室两厅一卫	3	94.10	21.55	72.55	7895	1014756.76	住宅		
204	12号商住楼	2506	26	25层	三室两厅两卫	3	125.48	28.73	96.75	8087		住宅		
							19402.55				146295977.45			

统计汇总	套均建筑面积 (㎡/套)	95.11	建筑面积均价 (元/㎡)	7540	总建筑面积 (㎡)	19402.55	住宅建筑 面积 (㎡)		总售价合计 (元)	146295977	住宅售价合 计 (元)		110298245
							非住宅建 筑面积 (㎡)	15987.30			非住宅售价 合计 (元)		
单栋房屋均价	12号楼	7540											

注：1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。
 2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
 3、此表按户填写。

企业物价员：
 鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业投诉电话：0477-3154177

附件2

新建商品住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称（盖章）： 鄂尔多斯市东胜区炜业房地产开发有限责任公司 项目（楼盘）名称：

盛世荣城5号商住楼、6号住宅楼、9号住宅楼、11号商住楼、12号商住楼、南侧大门及警卫室、部分地下停车场

土地面积（平方米）： 23228.12 容积率： 2.5

坐落：

乌审街北、兴胜路东、林荫路西

总建筑面积（平方米）： 19402.55 规划总套数： 204套（其中住宅138套，商业12套，库房52套，老年人日间照料中心1套，婴幼儿看护中心1套）

出让宗地编号（或国有建设用地使用权出让合同编号）：

出让2024-55号

项目	行次及关系	数据（万元）	建筑面积单价（元/平方米）	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	13043	6722	
（一）土地费用	2	7179	3700	
1、地价	3	0	0	
2、征地拆迁费用	4	0	0	
（二）建安成本及相关费用	5	5864	3022	
1、建筑安装工程费	6	5359	2762	
2、园林建筑道路绿化工程费	7	0	0	
3、工程建设其他费用	8	505	260	
（三）销售管理费用	9	0	0	
二、税费	10	970	500	
三、利润	11	617	318	
四、合计	12=1+10+11	14630	7540	
五、申报均价	13	—	7540	

注：1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联系人及电话：付海涛 13314777896

填报日期：

2026年5月21日

附件 3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

单位全称（印章）

年 月 日



鄂尔多斯市东胜区炜业房地产开发有限责任公司文件

东炜报〔2026〕40号

签发人：高 鹏

鄂尔多斯市东胜区炜业房地产开发有 限公司关于办理盛世荣城商品房 销售价格构成说明

鄂尔多斯市住房和城乡建设局:

我公司开发建设的盛世荣城 5 号商住楼、6 号住宅楼、9 号住宅楼、11 号商住楼、12 号商住楼、南侧大门及警卫室、部分地下停车场项目位于乌审街北、兴胜路东、林荫路西，现就该项目 12 号商住楼的销售价格构成情况作如下说明：

一、成本构成

- 1、土地成本 7179 万元;
- 2、建筑安装工程费 5359 万元;
- 3、工程建设其他费用 505 万元;
- 4、相关税费 970 万元;

总计成本为 14013 万元;

二、销售价格构成

本项目根据成本利润率 4.4% 预计, 本期销售总收入为 14013 万元 $\times 1.044\% = 14630$ 万元, 每平方米均价为 $14630 \text{ 万元} \div 19402.55 \text{ 平方米} = 7540 \text{ 元/m}^2$;

我公司申请住宅销售平均价为 6899 元/ m^2 , 商业平均价为 18716 元/ m^2 , 库房平均价为 1980 元/ m^2 。

本项目秉承一房一价, 明码标价销售原则, 且按照备案价格要求进行销售。

特此说明

鄂尔多斯市东胜区炜业房地产
开发有限责任公司

2026 年 5 月 21 日

鄂尔多斯市东胜区炜业房地产开发有限责任公司 2026 年 5 月 21 日印发

鄂尔多斯市新建商品住房销售价格备案

知晓书

鄂尔多斯市住房和城乡建设局：

我公司关于“新建商品房销售价格备案需根据本项目上次的真实销售情况或者周边项目的销售情况确定本项目的销售均价，然后在销售均价的上下10%浮动内确定该项目的一房一价，并作为每套房屋的价格上限在系统中锁定，销售时不可突破上限，且销售价格自备案之日起6个月内保持稳定不得调整，一年内的上浮调整不能超过10%。”政策已知晓并同意，特此说明。

鄂尔多斯市东胜区炜业房地产开发有限责任公司

2026年5月21日



文件签收回执单

签收文件名称	鄂尔多斯市东胜区炜业房地产开发有限责任公司关于盛世荣城项目提供房源的函		
签收单位名称（盖章）			
签收人签名			
签收人联系方式	18004778818	签收日期	2025. 7. 25
送达人签名	刘 丽	送达日期	2025.7.25

鄂尔多斯市东胜区炜业房地产开发有限责任公司



东炜函字〔2025〕20号

鄂尔多斯市东胜区炜业房地产开发有限责任公司 关于盛世荣城项目提供房源的函

鄂尔多斯市东胜区房屋征收服务中心：

因回迁安置需求，我公司给予贵中心提供盛世荣城项目1号楼住宅12套房源、面积823.08平米，8号楼住宅34套、面积3154.98平米，12号楼住宅69套、面积7993.65平米，共计提供住宅115套，共计面积11971.71平米。（后附明细）

特此函达

鄂尔多斯市东胜区炜业房地产
开发有限责任公司

2025年7月21日

盛世荣城1号楼住宅

序号	楼号	单元号	房号	姓名	联系电话	初测面积 (m²)
1	1号楼	2	306			68.59
2	1号楼	2	307			68.59
3	1号楼	1	402			68.59
4	1号楼	1	403			68.59
5	1号楼	2	406			68.59
6	1号楼	2	407			68.59
7	1号楼	1	502			68.59
8	1号楼	2	506			68.59
9	1号楼	1	2402			68.59
10	1号楼	1	2403			68.59
11	1号楼	2	2406			68.59
12	1号楼	2	2407			68.59
合计:						823.08

盛世荣城8号楼住宅

序号	楼号	单元号	房号	姓名	联系电话	初测面积 (m²)
21	8号楼	1	1102			93.60
22	8号楼	1	1202			93.60
23	8号楼	2	1205			93.60
24	8号楼	2	1705			93.60
25	8号楼	2	1905			93.60
26	8号楼	1	2002			93.60
27	8号楼	2	2005			93.60
28	8号楼	1	2102			93.60
29	8号楼	2	2105			93.60
30	8号楼	1	2202			93.60
31	8号楼	2	2205			93.60
32	8号楼	2	2305			93.60
33	8号楼	1	2402			93.60
34	8号楼	2	2405			93.60
合计:						3154.98

盛世荣城8号楼住宅

序号	楼号	单元号	房号	姓名	联系电话	初测面积 (m²)
1	8号楼	1	102			79.89
2	8号楼	2	105			79.89
3	8号楼	1	202			93.6
4	8号楼	2	205			93.6
5	8号楼	1	302			93.60
6	8号楼	2	305			93.60
7	8号楼	1	402			93.60
8	8号楼	2	405			93.60
9	8号楼	1	502			93.60
10	8号楼	2	505			93.60
11	8号楼	1	602			93.60
12	8号楼	2	605			93.60
13	8号楼	1	702			93.60
14	8号楼	2	705			93.60
15	8号楼	1	802			93.60
16	8号楼	2	805			93.60
17	8号楼	1	902			93.60
18	8号楼	2	905			93.60
19	8号楼	1	1002			93.60
20	8号楼	2	1005			93.60

盛世荣城12号楼住宅

序号	楼号	单元号	房号	姓名	电话	初测面积 (m²)
1	12号楼	1	301			125.48
2	12号楼	1	302			94.10
3	12号楼	1	303			127.97
4	12号楼	1	401			125.48
5	12号楼	1	402			94.10
6	12号楼	1	403			127.97
7	12号楼	1	501			125.48
8	12号楼	1	502			94.10
9	12号楼	1	503			127.97
10	12号楼	1	601			125.48
11	12号楼	1	602			94.10
12	12号楼	1	603			127.97
13	12号楼	1	701			125.48
14	12号楼	1	702			94.10
15	12号楼	1	703			127.97
16	12号楼	1	801			125.48
17	12号楼	1	802			94.10
18	12号楼	1	803			127.97
19	12号楼	1	901			125.48
20	12号楼	1	902			94.10
21	12号楼	1	903			127.97
22	12号楼	1	1001			125.48
23	12号楼	1	1002			94.10
24	12号楼	1	1003			127.97

盛世荣城12号楼住宅

序号	楼号	单元号	房号	姓名	电话	初测面积 (m²)
25	12号楼	1	1101			125.48
26	12号楼	1	1102			94.10
27	12号楼	1	1103			127.97
28	12号楼	1	1201			125.48
29	12号楼	1	1202			94.10
30	12号楼	1	1203			127.97
31	12号楼	1	1301			125.48
32	12号楼	1	1302			94.10
33	12号楼	1	1303			127.97
34	12号楼	1	1401			125.48
35	12号楼	1	1402			94.10
36	12号楼	1	1403			127.97
37	12号楼	1	1501			125.48
38	12号楼	1	1502			94.10
39	12号楼	1	1503			127.97
40	12号楼	1	1601			125.48
41	12号楼	1	1602			94.10
42	12号楼	1	1603			127.97
43	12号楼	1	1701			125.48
44	12号楼	1	1702			94.10
45	12号楼	1	1703			127.97
46	12号楼	1	1801			125.48
47	12号楼	1	1802			94.10
48	12号楼	1	1803			127.97

盛世荣城12号楼住宅

序号	楼号	单元号	房号	姓名	电话	初测面积 (m²)
49	12号楼	1	1901			125.48
50	12号楼	1	1902			94.10
51	12号楼	1	1903			127.97
52	12号楼	1	2001			125.48
53	12号楼	1	2002			94.10
54	12号楼	1	2003			127.97
55	12号楼	1	2101			125.48
56	12号楼	1	2102			94.10
57	12号楼	1	2103			127.97
58	12号楼	1	2201			125.48
59	12号楼	1	2202			94.10
60	12号楼	1	2203			127.97
61	12号楼	1	2301			125.48
62	12号楼	1	2302			94.10
63	12号楼	1	2303			127.97
64	12号楼	1	2401			125.48
65	12号楼	1	2402			94.10
66	12号楼	1	2403			127.97
67	12号楼	1	2501			125.48
68	12号楼	1	2502			94.10
69	12号楼	1	2503			127.97
合计:						7993.65