

新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司		
法定代表人	赵天祺	联系电话	0477-8398369
办理人	沙金	联系电话	17747721314
项目名称	万和城公共租赁住房（L5-04地块）		
项目座落	康巴什区祥和路18号		
备案楼栋号	1#、7#、8#住宅楼裙房		
备案总建筑面积（m²）	18883.57	备案销售总金额（万元）	13030.7826
备案住宅建筑面积（m²）	0	备案住宅销售金额（万元）	0
备案非住宅建筑面积（m²）	18883.57	备案非住宅销售金额（万元）	13030.7826
申报单位意见：我公司申请万和城公共租赁住房（L5-04地块） 1#、7#、8#住宅楼裙房价格备案。			
备案日期:	2025年10月13日		

附件1

鄂尔多斯市新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：鄂尔多斯市城投房地产开发有限公司

项目（楼盘）名称：万和城公共租赁住房（L5-04）

坐落：

康巴什区祥和路18号

填 报 日 期：

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m ²)	分摊建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	建筑面积单价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注
1	1,7,8住宅楼裙房	-101	4	-1层	一室	3.6	104.43	46.00	58.43	-	-	物业用房	
2	1,7,8住宅楼裙房	-102	4	-1层	一室	3.6	104.43	46.00	58.43	-	-	物业用房	
3	1,7,8住宅楼裙房	-103	4	-1层	一室	3.6	104.45	46.01	58.44	-	-	物业用房	
4	1,7,8住宅楼裙房	-104	4	-1层	一室	3.6	104.43	46.00	58.43	-	-	物业用房	
5	1,7,8住宅楼裙房	-105	4	-1层	一室	3.6	86.60	38.15	48.45	2500	216500	戊类库房	
6	1,7,8住宅楼裙房	-106	4	-1层	一室	3.6	75.32	33.18	42.14	2500	188300	戊类库房	
7	1,7,8住宅楼裙房	-107	4	-1层	一室	3.6	75.34	33.19	42.15	2500	188350	戊类库房	
8	1,7,8住宅楼裙房	-108	4	-1层	一室	3.6	150.67	66.37	84.30	-	-	物业用房	
9	1,7,8住宅楼裙房	-109	4	-1层	一室	3.6	44.34	19.53	24.81	-	-	物业用房	
10	1,7,8住宅楼裙房	-110	4	-1层	一室	3.6	44.27	19.50	24.77	2500	110675	戊类库房	
11	1,7,8住宅楼裙房	-111	4	-1层	一室	3.6	126.11	55.55	70.56	2500	315275	戊类库房	
12	1,7,8住宅楼裙房	-112	4	-1层	一室	3.6	22.70	10.00	12.70	2500	56750	戊类库房	
13	1,7,8住宅楼裙房	-113	4	-1层	一室	3.6	138.36	60.95	77.41	2500	345900	戊类库房	
14	1,7,8住宅楼裙房	-114	4	-1层	一室	3.6	104.45	46.01	58.44	2500	261125	戊类库房	
15	1,7,8住宅楼裙房	-115	4	-1层	一室	3.6	104.45	46.01	58.44	2500	261125	戊类库房	
16	1,7,8住宅楼裙房	-116	4	-1层	一室	3.6	104.45	46.01	58.44	2500	261125	戊类库房	
17	1,7,8住宅楼裙房	-117	4	-1层	一室	3.6	104.45	46.01	58.44	2500	261125	戊类库房	
18	1,7,8住宅楼裙房	-118	4	-1层	一室	3.6	104.45	46.01	58.44	2500	261125	戊类库房	
19	1,7,8住宅楼裙房	-119	4	-1层	一室	3.6	104.43	46.00	58.43	2500	261075	戊类库房	
20	1,7,8住宅楼裙房	-120	4	-1层	一室	3.6	104.45	46.01	58.44	2500	261125	戊类库房	
21	1,7,8住宅楼裙房	-121	4	-1层	一室	3.6	104.45	46.01	58.44	2500	261125	戊类库房	
22	1,7,8住宅楼裙房	-122	4	-1层	一室	3.6	104.43	46.00	58.43	2500	261075	戊类库房	
23	1,7,8住宅楼裙房	-123	4	-1层	一室	3.6	62.65	27.60	35.05	2500	156625	戊类库房	
24	1,7,8住宅楼裙房	-124	4	-1层	一室	3.6	88.92	39.17	49.75	2500	222300	戊类库房	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m²)	分摊建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注
25	1, 7, 8住宅楼裙房	-125	4	1层	一室	3.6	69.01	30.40	38.61	2500	172525	戊类库房	
26	1, 7, 8住宅楼裙房	-126	4	1层	一室	3.6	63.29	27.88	35.41	2500	158225	戊类库房	
27	1, 7, 8住宅楼裙房	-127	4	1层	一室	3.6	48.65	21.43	27.22	2500	121625	戊类库房	
28	1, 7, 8住宅楼裙房	-128	4	1层	一室	3.6	46.27	20.38	25.89	2500	115675	戊类库房	
29	1, 7, 8住宅楼裙房	-129	4	1层	一室	3.6	47.47	20.91	26.56	2500	118675	戊类库房	
30	1, 7, 8住宅楼裙房	-130	4	1层	一室	3.6	78.00	34.36	43.64	2500	195000	戊类库房	
31	1, 7, 8住宅楼裙房	-131	4	1层	一室	3.6	78.03	34.37	43.66	2500	195075	戊类库房	
32	1, 7, 8住宅楼裙房	-132	4	1层	一室	3.6	78.02	34.37	43.65	2500	195050	戊类库房	
33	1, 7, 8住宅楼裙房	-133	4	1层	一室	3.6	78.02	34.37	43.65	2500	195050	戊类库房	
34	1, 7, 8住宅楼裙房	-134	4	1层	一室	3.6	77.98	34.35	43.63	2500	194950	戊类库房	
35	1, 7, 8住宅楼裙房	-135	4	1层	一室	3.6	78.07	34.39	43.68	2500	195175	戊类库房	
36	1, 7, 8住宅楼裙房	-136	4	1层	一室	3.6	47.47	20.91	26.56	2500	118675	戊类库房	
37	1, 7, 8住宅楼裙房	-137	4	1层	一室	3.6	47.49	20.92	26.57	2500	118725	戊类库房	
38	1, 7, 8住宅楼裙房	-138	4	1层	一室	3.6	75.34	33.19	42.15	2500	188350	戊类库房	
39	1, 7, 8住宅楼裙房	-139	4	1层	一室	3.6	84.08	37.04	47.04	2500	210200	戊类库房	
40	1, 7, 8住宅楼裙房	-140	4	1层	一室	3.6	66.61	29.34	37.27	2500	166525	戊类库房	
41	1, 7, 8住宅楼裙房	101	4	1层	一室	4.2	433.84	79.16	354.68	8947	3881726	商业	
42	1, 7, 8住宅楼裙房	102	4	1-2层	二室	4.2-4.2	250.58	10.71	239.87	8421	2110147	商业	
43	1, 7, 8住宅楼裙房	103	4	1-2层	二室	4.2-4.2	250.48	10.71	239.77	8421	2109305	商业	
44	1, 7, 8住宅楼裙房	104	4	1-2层	二室	4.2-4.2	250.41	10.71	239.70	8421	2108716	商业	
45	1, 7, 8住宅楼裙房	105	4	1-2层	二室	4.2-4.2	250.25	10.70	239.55	8421	2107368	商业	
46	1, 7, 8住宅楼裙房	106	4	1-2层	二室	4.2-4.2	258.13	11.04	247.09	8421	2173726	商业	
47	1, 7, 8住宅楼裙房	107	4	1层	一室	4.2	877.83	37.53	840.30	8947	7854268	商业	
48	1, 7, 8住宅楼裙房	108	4	1-2层	二室	4.2-4.2	257.13	10.99	246.14	9263	2381836	商业	
49	1, 7, 8住宅楼裙房	109	4	1-2层	二室	4.2-4.2	248.84	10.64	238.20	9263	2305044	商业	
50	1, 7, 8住宅楼裙房	110	4	1-2层	二室	4.2-4.2	248.84	10.64	238.20	9263	2305044	商业	
51	1, 7, 8住宅楼裙房	111	4	1-2层	二室	4.2-4.2	248.84	10.64	238.20	9263	2305044	商业	
52	1, 7, 8住宅楼裙房	112	4	1-2层	二室	4.2-4.2	248.84	10.64	238.20	9263	2305044	商业	
53	1, 7, 8住宅楼裙房	113	4	1-2层	二室	4.2-4.2	248.84	10.64	238.20	9684	2409819	商业	
54	1, 7, 8住宅楼裙房	114	4	1-2层	二室	4.2-4.2	248.84	10.64	238.20	9684	2409819	商业	
55	1, 7, 8住宅楼裙房	115	4	1-2层	二室	4.2-4.2	248.84	10.64	238.20	9684	2409819	商业	
56	1, 7, 8住宅楼裙房	116	4	1-2层	二室	4.2-4.2	248.84	10.64	238.20	9684	2409819	商业	
57	1, 7, 8住宅楼裙房	117	4	1-2层	二室	4.2-4.2	248.84	10.64	238.20	9684	2409819	商业	

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m²)	分摊建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	建筑面积单价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注	
58	1,7,8住宅楼裙房	118	4	1-2层	二室	4.2-4.2	228.10	9.75	218.35	10000	2281000	商业		
59	1,7,8住宅楼裙房	119	4	1层	一室	4.2	531.33	22.72	508.61	9474	5033653	商业		
60	1,7,8住宅楼裙房	120	4	1层	一室	4.2	70.81	3.03	67.78	-	-	消防用房		
61	1,7,8住宅楼裙房	121	4	1层	一室	4.2	515.83	22.05	493.78	-	-	文化活动室		
62	1,7,8住宅楼裙房	122	4	1层	一室	4.2	207.49	8.87	198.62	-	-	未成年活动室		
63	1,7,8住宅楼裙房	201	4	2层	一室	4.2	707.70	129.13	578.57	7895	5587105	商业		
64	1,7,8住宅楼裙房	202	4	2层	一室	4.2	1226.66	223.82	1002.84	8105	9942402	商业		
65	1,7,8住宅楼裙房	203	4	2层	一室	4.2	836.99	152.72	684.27	8737	7312649	商业		
66	1,7,8住宅楼裙房	204	4	2层	一室	4.2	150.98	27.55	123.43	9158	1382659	商业		
67	1,7,8住宅楼裙房	205	4	2层	一室	4.2	197.44	8.44	189.00	7368	1454821	商业		
68	1,7,8住宅楼裙房	301	4	3层	一室	3.9	814.39	310.23	504.16	7368	6000768	商业		
69	1,7,8住宅楼裙房	302	4	3层	一室	3.9	808.59	308.02	500.57	7579	6128261	商业		
70	1,7,8住宅楼裙房	303	4	3层	一室	3.9	47.65	18.15	29.50	8211	391232	商业		
71	1,7,8住宅楼裙房	304	4	3层	一室	3.9	943.02	359.23	583.79	7579	7147099	商业		
72	1,7,8住宅楼裙房	305	4	3层	一室	3.9	359.54	136.96	222.58	8211	2952013	商业		
73	1,7,8住宅楼裙房	306	4	3层	一室	3.9	1342.49	511.40	831.09	7895	10598605	商业		
74	1,7,8住宅楼裙房	307	4	3层	一室	3.9	1489.52	567.41	922.11	7579	11288994	商业		
统计汇总	套均建筑面积 (m²/套)	255.18			住宅建筑面积均价 (/m²)	0.00	总建筑面积 (m²)	18883.57	住宅建筑面积 (m²)	0	总售价合计 (元)	130307826	住宅售价合计 (元)	0
					建筑面积均价 (元/m²)	6900.59			非住宅建筑面积 (m²)	18883.57			非住宅售价合计 (元)	130307826

注:

1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3、此表按户填写。

注：1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。
2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
3、此表按户填写。

监制机关：鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员：李悦铭
企业投诉电话：13848376878