

新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	内蒙古中城置业有限公司		
法定代表人	折慧梅	联系电话	15924408999
办理人	苏楠	联系电话	15547759865
项目名称	康巴什区禧樾府商住小区		
项目座落	鄂尔多斯市康巴什区伊克昭东街南，金港湾大道东， 新增规划支路二东，包西铁路西 S06-03C-01 地块内		
备案楼栋号	S1#-S11#		
备案总建筑面积 (m²)	14931.48	备案销售 总金额 (万元)	33872.12
备案住宅建筑 面积 (m²)	0	备案住宅销售 金额 (万元)	0
备案非住宅 建筑面积 (m²)	14931.48	备案非住宅 销售金额 (万元)	33872.12
申报单位意见：申报单位意见： 我单位申请禧樾府住宅小区 S1#-S11#价格备案。			
备案日期:	2026 年 4 月 29 日		

附件1

房地产开发企业名称:

内蒙古中城置业有限公司

鄂尔多斯市新建商品房销售价格备案表

项目(楼盘)名称:

禧樾府商住小区

坐落:

鄂尔多斯市康巴什区伊泰阳光大街南,金港湾大道东,新增规划支路二东,包西铁路西S06-03C-01地块内

填报日期: 2026年 4 月 23日

序号	幢号	房号	层数	层数	户型	层高(M)	建筑面积 (㎡)	分摊建筑面积 (㎡)	套内建筑面积 (㎡)	建筑面积单价 (元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	S1	101	5	1层	间	4.5	589.33	136.99	452.34	23000	13554590	商业	
2	S1	102	5	1层	间	4.5	68.07	2.5	65.57		0	公共卫生间	
3	S1	201	5	2层	间	4.2	821.78	191.02	630.76	23000	18900940	商业	
4	S1	301	5	3层	间	4.2	767.44	178.39	589.05	23000	17651120	商业	
5	S1	401	5	4层	间	4.2	822.04	191.08	630.96	23000	18906920	商业	
6	S1	501	5	5层	间	4.2	807.78	187.77	620.01	23000	18578940	商业	
7	S2	-201	2	-2--1层	间	4.2	328.17	15.27	312.9	23000	7547910	商业	
8	S2	-202	2	-2--1层	间	4.2	346.26	77.06	269.2	23000	7963980	商业	
9	S3	-201	2	-2--1层	间	3.95	278.76	13.54	265.22	23000	6411480	商业	
10	S3	-202	2	-2--1层	间	3.95	347.41	22.64	324.77	23000	7990430	商业	
11	S4	-201	3	-2-1层	间	4.2	1694.76	294.41	1400.35	23000	38979480	商业	
12	S5	-101	1	-1层	间	9.25	1696.72	17.4	1679.32	23000	39024560	商业	
13	S6	-201	2	-2--1层	间	3.6	266.96	73.63	193.33	23000	6140080	商业	
14	S6	-202	2	-2--1层	间	4.5	344.55	75.35	269.2	23000	7924650	商业	
15	S7	-201	2	-2--1层	间	3.85	420.51	18.21	402.3	23000	9671730	商业	
16	S7	-202	2	-2--1层	间	3.85	345.5	76.3	269.2	23000	7946500	商业	
17	S8	-201	2	-2--1层	间	4.2	183.12	71.2	111.92	23000	4211760	商业	
18	S8	-202	2	-2--1层	间	4.2	345.78	76.58	269.2	23000	7952940	商业	
19	S9	-201	2	-2层	间	4.5	136.4	3.87	132.53		0	垃圾转运站	
20	S9	-202	2	-2--1层	间	4.5	230.09	67.7	162.39	23000	5292070	商业	
21	S9	-203	2	-2--1层	间	4.5	230.09	67.7	162.39	23000	5292070	商业	
22	S9	-204	2	-2--1层	间	4.5	230.09	67.7	162.39	23000	5292070	商业	
23	S9	-205	2	-2层	间	4.5	96.6	2.74	93.86	23000	2221800	商业	
24	S9	-101	2	-1层	间	4.2	138.29	40.21	98.08	23000	3180670	商业	
25	S10	-201	2	-2-1层	间	3.6	568.21	23.92	544.29	23000	13068830	商业	
26	S10	-202	2	-2-1层	间	3.6	562.29	23.67	538.62	23000	12932670	商业	

27	S10	-203	2	-2-1层	间	3.6	566.99	23.87	543.12	23000	13040770	商业	
28	S11	-201	3	-2-1层	间	4.4	568.21	23.92	544.29	23000	13068830	商业	
29	S11	-202	3	-2-1层	间	4.4	562.29	23.67	538.62	23000	12932670	商业	
30	S11	-203	3	-2-1层	间	4.4	566.99	23.87	543.12	23000	13040770	商业	
合计	套均建筑面积 (套)	497.72	总建筑面积 (元/㎡)	22685	总建筑面积 (㎡)	14931.48	住宅建筑面积 (㎡)	0	总售价合计 (元)	338721230	住宅售价合计 (元)	0	
							非住宅建筑面积 (㎡)	14931.48				非住宅售价合 计(元)	338721230

注：1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3、此表按户填写。

鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员：

企业投诉电话：