

# 新建商品房价格备案表

备案编号：

开发企业名称	鄂尔多斯市华伟房地产开发有限责任公司		
法定代表人	张帆	联系电话	0477-8503333
办理人	雷海燕	联系电话	18847721118
项目名称	西苑公馆商住小区花园洋房A10、A11、A12号楼		
项目座落	越山路西、包茂高速东		
备案楼栋号	A10号楼		
备案总建筑面积	3271.84	备案销售总金额（万元）	2682.9
备案住宅建筑面积（m <sup>2</sup> ）	3271.84	备案住宅销售金额（万元）	2682.9
备案非住宅建筑面积		备案非住宅销售金额（万元）	
申报单位意见：我公司本次申请西苑公馆商住小区花园洋房住宅A10号楼，备案总面积3271.84m <sup>2</sup> ，备案单价8200/m <sup>2</sup> ，备案总价2682.9万元。			
备案日期：	2022年3月28日		



# 鄂尔多斯市新建商品房销售价格备案表

房地产开发企业名称：鄂尔多斯市华伟房地产开发有限公司

项目（楼盘）名称：西苑公馆商住小区花园洋房A10、A11、A12号楼

坐落：越山路西，包茂高速东

填报日期：2022年3月28日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m²)	分摊建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	建筑面积单 价 (元)	房屋用途	备注
1	A10	101	4层	1层	四室三厅	3.1	221.93	15.88	206.05	8200	住宅	
2	A10	102	4层	1层	四室三厅	3.1	187.05	13.38	173.67	8200	住宅	
3	A10	103	4层	1层	四室三厅	3.1	187.05	13.38	173.67	8200	住宅	
4	A10	104	4层	1层	四室三厅	3.1	221.93	15.88	206.05	8200	住宅	
5	A10	201	4层	2层	四室三厅	3.1	221.93	15.88	206.05	8200	住宅	
6	A10	202	4层	2层	四室三厅	3.1	187.05	13.38	173.67	8200	住宅	
7	A10	203	4层	2层	四室三厅	3.1	187.05	13.38	173.67	8200	住宅	
8	A10	204	4层	2层	四室三厅	3.1	221.93	15.88	206.08	8200	住宅	
9	A10	301	4层	3层	四室三厅	3.1	221.93	15.88	206.05	8200	住宅	
10	A10	302	4层	3层	四室三厅	3.1	187.05	13.38	173.67	8200	住宅	
11	A10	303	4层	3层	四室三厅	3.1	187.05	13.38	173.67	8200	住宅	
12	A10	304	4层	3层	四室三厅	3.1	221.93	15.88	206.05	8200	住宅	
13	A10	401	4层	4层	四室三厅	3.1	221.93	15.88	206.05	8200	住宅	
14	A10	402	4层	4层	四室三厅	3.1	187.05	13.38	173.67	8200	住宅	
15	A10	403	4层	4层	四室三厅	3.1	187.05	13.38	173.67	8200	住宅	
16	A10	404	4层	4层	四室三厅	3.1	221.93	15.88	206.05	8200	住宅	
<b>统计</b>	<b>套均建筑面积 (m²/套)</b>		189.96		<b>建筑面积 均价 (元 /m²)</b>	8200	<b>总建筑面积 (m²)</b>	3271.84	<b>住宅建筑面积 (m²)</b>	3271.84	<b>总售价合 计 (元)</b>	26829088 住宅 26829088 非住

**注：**1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用和利润等；与商品房配套设施的各项基础建设，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。  
2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。  
3、此表按户填写。

监制机关：鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员：  
企业投诉电话：

## 新建商品房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称:

鄂尔多斯市华伟房地产开发有限公司

项目名称: 西苑公馆商住小区花园洋房A10、A11、A12号楼

土地面积 (m<sup>2</sup>): 3149.9

容积率:

16

总建筑面积 (m<sup>2</sup>): 3271.8

坐落: 东胜区铁西越山路西、包茂高速东

规划总套数:

项 目	行次及关	数据 (万)	建筑面积单价 (元/m <sup>2</sup> )	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	1966.03	6008.93	
(一) 土地费用	2	201.34 ✓	615.37	
1、地价	3	201.34 ✓	615.37	购买土地价款
2、征地拆迁费用	4			
(二) 建安成本及相关费用	5	1645.08	5027.99	
1、建筑安装工程费	6	1349.5 ✓	4124.59	其中: 建筑工程费903.21万元、安装工程费350.94万元、管网工程费95.35万元
2、园林建筑道路绿化工程费	7	184.88 ✓	565.06	其中: 园林环境费86.51万元、配套设施费98.37万元
3、工程建设其他费用	8	110.7 ✓	338.34	其中: 开发间接费64.19万元、前期相关费用46.51万元
(三) 销售管理费用	9	119.61 ✓	365.57	其中: 管理费用及财务费用55.35万元、销售费用64.26万元
二、税费	10	97.82 ✓	298.98	
三、利润	11	619.15	1892.36	
四、合计	12=1+10+11	2683	8200	
五、申报均价	13	—	8200	

**注:** 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外,开发企业在开发、经营管理过程中,发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况,对各项目数据进行详细说明,包括数据来源、构成、依据等,填入“情况说明”栏。

联系人: 雷海燕

联系人电话: 18847721118

填报日期:

2022年3月28日