

# 内蒙古中城置业有限公司



内中置发(2024)第26号

签发人: 兰虎翼

## 内蒙古中城置业有限公司关于禧樾府商住小区建设项目商品房备案价格修改的申请

鄂尔多斯市住房和城乡建设局:

我单位开发建设的“禧樾府商住小区”项目位于内蒙古鄂尔多斯市康巴什伊克昭东街南,金港湾大道东,新增规划支路二东,包西铁路西S06-03C-01地块内。于2023年11月20日取得了13号楼、29号楼的《商品房预售许可证》,证号:(鄂)房预销售证第2023030号,于2023年12月11日取得了3号楼至7号楼、22号楼的《商品房预售许可证》,证号:(鄂)房预销售证第2023030号,根据近半年的销售情况,我司全面提升了小区品质,室外地库、地面、顶棚、设备间、消防泵,室内墙面、地面、上人屋面、门等全面升级。现申请调整81套房屋的备案价,原备案均价为8360.38元/平方米上浮6%,调整后均价为8894.02元/平方米,并秉承一房一价,明码标价的原则,进行销售,望予以批准。附件:3号楼至7号楼、13号楼、22号楼、29号楼房屋清单(预售房号价格修改)

承诺方: 内蒙古中城置业有限公司

2024年9月6日



序号	房号	预售项目	预售证号	房屋坐落	建筑面积	原装修单	现装修单	原毛坯单价	现毛坯单价	现毛坏单价	原单套价格	现单套价格	用途	房型	设备	朝向
1	3-1-101	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区3#楼1单元101	123.04			7800.00	8297.87	8297.87	959712	1020970.21	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
2	3-1-102	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区3#楼1单元102	123.04			7800.00	8297.87	8297.87	959712	1020970.21	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
3	3-1-201	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区3#楼1单元201	123.04			8241.24	8767.28	8767.28	1014002	1078725.53	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
4	3-1-202	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区3#楼1单元202	123.04			8292.78	8822.11	8822.11	1020344	1085472.34	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
5	3-1-502	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区3#楼1单元502	123.04			8468.04	9008.56	9008.56	1041908	1108412.77	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
6	3-1-801	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区3#楼1单元801	123.04			8282.47	8811.14	8811.14	1019075	1084122.34	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
7	3-1-802	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区3#楼1单元802	123.04			8334.02	8865.98	8865.98	1025418	1090870.21	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
8	3-2-103	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区3#楼2单元103	123.03			7800.00	8297.87	8297.87	959634	1020887.23	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
9	3-2-104	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区3#楼2单元104	123.04			7800.00	8297.87	8297.87	959712	1020970.21	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
10	3-2-203	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区3#楼2单元203	123.03			8292.78	8822.11	8822.11	1020261	1085384.04	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
11	3-2-204	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区3#楼2单元204	123.04			8292.78	8822.11	8822.11	1020344	1085472.34	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
12	3-2-803	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区3#楼2单元803	123.03			8334.02	8865.98	8865.98	1025335	1090781.91	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
13	3-2-804	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区3#楼2单元804	123.04			8334.02	8865.98	8865.98	1025418	1090870.21	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
14	3-3-105	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区3#楼3单元105	123.04			7800.00	8297.87	8297.87	959712	1020970.21	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
15	3-3-106	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区3#楼3单元106	123.04			7800.00	8297.87	8297.87	959712	1020970.21	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
16	3-3-205	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区3#楼3单元205	123.04			8292.78	8822.11	8822.11	1020344	1085472.34	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
17	3-3-206	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区3#楼3单元206	123.04			8395.88	8931.79	8931.79	1033029	1098967.02	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
18	3-3-705	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区3#楼3单元705	123.04			8725.78	9282.74	9282.74	1073620	1142148.94	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
19	3-3-805	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区3#楼3单元805	123.04			8334.02	8865.98	8865.98	1025418	1090870.21	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
20	3-3-806	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区3#楼3单元806	123.04			8437.11	8975.65	8975.65	1038102	1104363.83	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
21	4-1-101	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区4#楼1单元101	137.83			7800.00	8297.87	8297.87	1075074	1143695.74	住宅	三室两厅	单水单汽	南北

22	4-1-102	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区4#楼1单元102	137.83		7800.00	8297.87	1075074	1143695.74	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
23	4-1-201	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区4#楼1单元201	137.83		8272.17	8800.18	1140153	1212928.72	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
24	4-1-202	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区4#楼1单元202	137.83		8220.61	8745.33	1133047	1205369.15	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
25	4-1-602	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区4#楼1单元602	137.83		8498.97	9041.46	1171413	1246184.04	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
26	4-1-802	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区4#楼1单元802	137.83		8261.86	8789.21	1138732	1211417.02	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
27	4-2-103	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区4#楼2单元103	137.83		7800.00	8297.87	1075074	1143695.74	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
28	4-2-104	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区4#楼2单元104	137.83		7800.00	8297.87	1075074	1143695.74	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
29	4-2-203	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区4#楼2单元203	137.83		8220.61	8745.33	1133047	1205369.15	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
30	4-2-204	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区4#楼2单元204	137.83		8272.17	8800.18	1140153	1212928.72	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
31	4-2-404	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区4#楼2单元404	137.83		8344.33	8876.95	1150099	1223509.57	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
32	4-2-803	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区4#楼2单元803	137.83		8261.86	8789.21	1138732	1211417.02	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
33	4-2-804	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区4#楼2单元804	137.83		8313.40	8844.04	1145836	1218974.47	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
34	5-1-101	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区5#楼1单元101	210.37		7800.00	8297.87	1640886	1745623.40	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
35	5-1-102	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区5#楼1单元102	208.49		7800.00	8297.87	1626222	1730023.40	住宅	四室两厅	单水单汽	南北
36	5-2-103	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区5#楼2单元103	208.49		7800.00	8297.87	1626222	1730023.40	住宅	四室两厅	单水单汽	南北
37	5-2-104	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区5#楼2单元104	210.37		7800.00	8297.87	1640886	1745623.40	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
38	5-2-803	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区5#楼2单元803	136.85		8313.40	8844.04	1137689	1210307.45	住宅	四室两厅	单水单汽	南北
39	5-2-804	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区5#楼2单元804	136.85		8364.95	8898.88	1144743	1217811.70	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
40	6-1-101	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区6#楼1单元101	210.32		7800.00	8297.87	1640496	1745208.51	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
41	6-1-102	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区6#楼1单元102	208.31		7800.00	8297.87	1624818	1728529.79	住宅	四室两厅	单水单汽	南北
42	6-1-801	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区6#楼1单元801	136.86		8416.49	8953.71	1151881	1225405.32	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
43	6-2-103	福越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	福越府商住小区6#楼2单元103	208.31		7800.00	8297.87	1624818	1728529.79	住宅	四室两厅	单水单汽	南北

44	6-2-104	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300250号	禧樾府商住小区6#楼2单元104	210.32	7800.00	8297.87	1640496	1745208.51	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
45	6-2-504	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300250号	禧樾府商住小区6#楼2单元504	136.86	8498.97	9041.46	1163169	1237413.83	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
46	7-1-201	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300250号	禧樾府商住小区7#楼1单元201	146.4	8395.88	8931.79	1229157	1307613.83	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
47	7-1-802	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300250号	禧樾府商住小区7#楼1单元802	146.4	8385.57	8920.82	1227647	1306007.45	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
48	7-2-803	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300250号	禧樾府商住小区7#楼2单元803	146.4	8385.57	8920.82	1227647	1306007.45	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
49	13-1-101	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300229号	禧樾府商住小区13#楼1单元101	176.68	8216.50	8740.96	1451691	1544352.13	住宅	四室两厅	单水单汽	南北
50	13-1-102	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300229号	禧樾府商住小区13#楼1单元102	176.68	8164.95	8686.12	1442584	1534663.83	住宅	四室两厅	单水单汽	南北
51	13-1-201	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300229号	禧樾府商住小区13#楼1单元201	176.68	8319.59	8850.63	1469905	1563728.72	住宅	四室两厅	单水单汽	南北
52	13-1-202	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300229号	禧樾府商住小区13#楼1单元202	176.68	8268.04	8795.79	1460798	1554040.43	住宅	四室两厅	单水单汽	南北
53	13-1-302	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300229号	禧樾府商住小区13#楼1单元302	176.68	8371.13	8905.46	1479012	1573417.02	住宅	四室两厅	单水单汽	南北
54	13-1-801	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300229号	禧樾府商住小区13#楼1单元801	176.68	8525.78	9069.97	1506334	1602482.98	住宅	四室两厅	单水单汽	南北
55	13-1-802	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300229号	禧樾府商住小区13#楼1单元802	176.68	8474.23	9015.14	1497227	1592794.68	住宅	四室两厅	单水单汽	南北
56	13-2-103	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300229号	禧樾府商住小区13#楼2单元103	319.48	7800.00	8297.87	2491944	2651004.26	住宅	四室两厅	单水单汽	南北
57	13-2-104	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300229号	禧樾府商住小区13#楼2单元104	327.06	7800.00	8297.87	2551068	2713902.13	住宅	四室两厅	单水单汽	南北
58	13-2-203	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300229号	禧樾府商住小区13#楼2单元203	146.91	8185.56	8708.05	1202541	1279298.94	住宅	四室两厅	单水单汽	南北
59	13-2-204	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300229号	禧樾府商住小区13#楼2单元204	146.91	8237.11	8762.88	1210114	1287355.32	住宅	四室两厅	单水单汽	南北
60	22-1-101	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300250号	禧樾府商住小区22#楼1单元101	122.3	7800.00	8297.87	953940	1014829.79	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
61	22-1-102	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300250号	禧樾府商住小区22#楼1单元102	122.3	7800.00	8297.87	953940	1014829.79	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
62	22-1-201	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300250号	禧樾府商住小区22#楼1单元201	122.29	8375.26	8909.85	1024210	1089585.11	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
63	22-1-202	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300250号	禧樾府商住小区22#楼1单元202	122.3	8426.80	8964.68	1030598	1096380.85	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
64	22-1-801	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300250号	禧樾府商住小区22#楼1单元801	122.3	8416.49	8953.72	1029337	1095039.36	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
65	22-1-802	禧樾府商住小区	(鄂)房预售证第 20230300250号	禧樾府商住小区22#楼1单元802	122.3	8468.04	9008.55	1035641	1101745.74	住宅	三室两厅	单水单汽	南北

66	22-2-103	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区22#楼2单元103	139.4		7800.00	8297.87	1087320	1156723.40	住宅	四室两厅	单水单汽	南北
67	22-2-203	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区22#楼2单元203	139.4		8354.64	8887.92	1164637	1238975.53	住宅	四室两厅	单水单汽	南北
68	22-2-204	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区22#楼2单元204	139.4		8457.73	8997.59	1179008	1254263.83	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
69	22-2-604	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区22#楼2单元604	139.4		8736.08	9293.71	1217810	1295542.55	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
70	22-2-803	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区22#楼2单元803	139.38		8395.88	8931.79	1170218	1244912.77	住宅	四室两厅	单水单汽	南北
71	22-2-804	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300250号	禧越府商住小区22#楼2单元804	139.4		8498.97	9041.46	1184757	1260379.79	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
72	29-1-101	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300229号	禧越府商住小区29#楼1单元101	149.06		8051.55	8565.48	1200164	1276770.21	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
73	29-1-102	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300229号	禧越府商住小区29#楼1单元102	128.68		8051.55	8565.47	1036073	1102205.32	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
74	29-1-201	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300229号	禧越府商住小区29#楼1单元201	149.06		8154.64	8675.15	1215531	1293118.09	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
75	29-1-202	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300229号	禧越府商住小区29#楼1单元202	128.68		8154.64	8675.15	1049339	1116318.09	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
76	29-1-301	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300229号	禧越府商住小区29#楼1单元301	149.06		8257.74	8784.82	1230898	1309465.96	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
77	29-1-601	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300229号	禧越府商住小区29#楼1单元601	149.06		8515.46	9059.00	1269315	1350335.11	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
78	29-1-701	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300229号	禧越府商住小区29#楼1单元701	149.06		8567.01	9113.84	1276999	1358509.57	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
79	29-1-702	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300229号	禧越府商住小区29#楼1单元702	128.68		8567.01	9113.84	1102403	1172769.15	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
80	29-1-801	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300229号	禧越府商住小区29#楼1单元801	149.06		8360.83	8894.50	1246265	1325813.83	住宅	三室两厅	单水单汽	南北
81	29-1-802	禧越府商住小区	(鄂)房预售证第20230300229号	禧越府商住小区29#楼1单元802	128.68		8360.83	8894.50	1075871	1144543.62	住宅	三室两厅	单水单汽	南北



# 商品房预售许可证



FORWARD SALE LICENCE FOR COMMODITY HOUSE

售房单位: 内蒙古中城置业有限公司  
SELLER:

(鄂) 房预售证第2023030号  
NO. FYXZD; 0229  
( ) 预售证第  
NO. YWXZD;

项目名称: 楷榭府商住小区 13号楼、29号楼 (预售资金监管项目)  
PROJECT NAME:

预销售总建筑面积: 8845.36

平方米、共 72 套

房屋座落地点: 康巴什区金港湾汽车城片区内伊克昭东街南, 金港湾大道东, 新增规划支路二东, 包西铁路西

LOCATION:

TOTAL CONSTRUCTION AREA:

SQUARE METERS, SETS

其中外销建筑面积: -

平方米、共 - 套

房屋用途性质: 住宅 (48套)、商业 (12套)、库房 (12套)

USAGE:

AREA FOR OVERSEAS SELL:

SQUARE METERS, SETS

预销售对象: 社会群体

BUYER:

经审查, 批准以上所列 鄂房预售证第20230300229号 商品房预售

AFTER EXAMINATION, THE ABOVE MENTIONED

COMMODITY HOUSES ALLOWED FOR FORWARD SALE

预售资金托管机构: 鄂尔多斯市国嵘房产信息咨询有限公司

预售资金托管银行: 鄂尔多斯农村商业银行股份有限公司康巴什支行

预售资金托管账号: 7501901220000000046640

发证机关 鄂尔多斯市住房和城乡建设局



2023年11月20日



# 商品房预销售许可证

FORWARD SALE LICENCE FOR COMMODITY HOUSE

售房单位：内蒙古中城置业有限公司  
SELLER:

(鄂)房预销售证第2023030号  
NO. FYXZD: 0250  
( )预外销证第  
NO. YWXZD:

项目名称：禧越府商住小区3号楼至7号楼、22号楼 (预售资金监管项目)  
PROJECT NAME:

预销售总建筑面积：31380.51

平方米、共 342 套

房屋座落地点：康巴什区金港湾汽车城片区内伊克昭东街南，金港湾大道东，新增规划支路二东，包西铁路西

LOCATION:

TOTAL CONSTRUCTION AREA:

SQUARE METERS, SETS

其中外销建筑面积：-

平方米、共 - 套

房屋用途性质：住宅(208套)、库房(134套)

USAGE:

AREA FOR OVERSEAS SELL:

SQUARE METERS, SETS

预销售对象：社会群体  
BUYER:

经审查，批准以上所列 鄂房预销售证第20230300250号

商品房房屋公开预销售

AFTER EXAMINATION, THE ABOVE MENTIONED

COMMODITY HOUSES ALLOWED FOR FORWARD SALE

预售资金托管机构：鄂尔多斯市国嵘房产信息咨询有限公司

预售资金托管银行：鄂尔多斯农村商业银行股份有限公司康巴什支行

预售资金托管账号：7501901220000000046640

发证机关 鄂尔多斯市住房和城乡建设局



2023年12月11日