

鄂工改办发〔2022〕11号

为贯彻全市关于深化“放管服”改革和优化营商环境的统一部署，落实工程建设项目审批制度改革要求，进一步构建便捷高效的审批体系，提高工程建设项目审批效率，按照《鄂尔多斯市对标先进建设最优营商环境行动方案（500条）》

要求，持续优化营商环境，针对社会投资类工程建设项目，建立“用地清单制”，提高项目建设效率，助推“拿地即开工”，结合我市实际，制定本细则。

一、主要任务

对社会投资项目，各行业主管部门指导园区组织开展地质灾害危险性、压覆重要矿产资源、水土保持、气候可行性、地震安全性、文物保护评估、洪水影响、水资源论证、环境影响等评估。在土地供应时，为充分利用作用区域评估成果，企业通过市行政审批和政务服务局的微信公众号、各级政务服务大厅、门户网站多渠道开展区域评估政策解读宣传，市行政审批和政务服务局为全市园区入驻企业提供免费的专题查询下载服务。

二、适用范围

本细则适用于《鄂尔多斯市对标先进建设最优营商环境行动方案（500条）》（社会投资类），创新推出“用地清单制”，强化“拿地即开工”。具体由市自然资源局、政务服务局、住建局和各行业主管部门以及属地政府和土地整理主体，在社会投资类土地出让前，以“多规合一”为基础，全面明确项目建设相关管控等要求，形成一张清单（见鄂尔多斯市社会投资工程建设项目土地“用地清单”一览表）在土地出让时一并交付用地单位，作为项目审批管理、技术审查的主要依据，助推“拿地即开工”的改革目标。

三、实施内容

应急管理部门负责对地震安全开展评估，形成评估结果。根据实际情况，提出其他需要明确的要求。

气象部门负责对气候可行性开展评估，形成评估结果。根据实际情况，提出其他需要明确的要求。

水利部门负责对水资源论证、水土保持、防洪影响开展评估，形成评估结果。根据实际情况，提出其他需要明确的要求。

环保部门负责对环境的影响开展评估，形成评估结果，根据实际情况，提出其他需要明确的要求。

文旅部门负责对文物保护进行现状普查，形成评估结果。根据实际情况，提出其他需要明确的要求。

自然资源部门负责开展地质灾害和压覆矿产评估，形成评估结果。根据实际情况，提出其他需要明确的要求。

四、工作程序

（一）各相关部门根据工作内容要求，依职能将各自的区域评估报告和意见清单等以书面形式反馈。

（二）区域评估牵头部门负责汇总各相关部门提出各类评估评价成果，形成“用地清单”。

（三）自然资源部门在供地时，符合拿地即开工项目，将“用地清单”随土地出让合同一并发放给土地受让单位。

（四）各相关部门在项目后续报建及验收环节，如无必要不得再对清单内事项增加要求。

五、保障措施

（一）切实提高认识

各旗区、各相关部门要提高政治站位，充分认识“用地清单制”改革的重要意义，依照本方案及各自职能履行职责，提升工作效能。

（二）加强部门协作

各相关部门要加强协作，科学制定评估评价关键指标要素、技术设计要点等，合理把握工作节奏，及时反馈相关情况。

（三）简化报建程序

土地出让后，各相关部门应当严格按照清单范围，做好项目后续报建或竣工验收等工作，压缩报建时限，提高审批效率。

附件：鄂尔多斯市社会投资工程建设项目土地“用地清单”一览表

鄂尔多斯市工程建设项目审批制度
改革领导小组办公室

2022年7月8日



附件

鄂尔多斯市社会投资工程建设项目土地“用地清单” 一览表

序号	指标类型	职能部门 (单位)	拟出让地块范围 内管理清单内容	工作流程 (政策依据)	清单 完成 情况
1	地质灾害危险性评估	市自然资源局	拟出让地块的地质灾害危险性评估、压覆重要矿产资源查询工作，提供区域（宗地）地质灾害危险性评估意见、压覆重要矿产资源查询意见。	《关于鄂尔多斯市区域地质灾害危险性评估成果互认共享的通知》	
2	压覆重要矿产资源评估			《鄂尔多斯市开发区压覆重要矿产资源 区域评估成果应用指南（试行）》	
3	水资源论证	市水利局	水资源论证、水土保持、防洪评价或评估工作。	《鄂尔多斯市水资源论证区域评估成果 应用指南（试行）》	
4	水土保持方案论证			鄂尔多斯市水土保持区域评估成果应用指南（试行）	
5	洪水影响评价			《鄂尔多斯市洪水影响评价区域评估成果 应用指南（试行）》	
6	文物保护评估	市文化和旅游局	对文物影响区域评估、出具意见。	《鄂尔多斯市文物局关于进一步做好区域文物影响评估及配合基本建设考古勘探工作的通知》	

序号	指标类型	职能部门 (单位)	拟出让地块范围 内管理清单内容	工作流程 (政策依据)	清单 完成 情况
7	地震安全性 评价	市应急管理 局	建设工程地震安 全性评价工作，并 根据地震安全性 评价的结果，确定 抗震设防要求。	《鄂尔多斯市区域 性地震安全性评价 成果应用指南（试 行）》	
8	气候可行性 论证	市气象局	在地块供应前开 展气候可行性等 评估，形成评估结 果。	《鄂尔多斯市气候 可行性论证区域评 估成果应用指南（试 行）》	
9	环境影响评 价	市环境保护 局	在地块供应前开 展环境影响评价， 形成评估结果。	《鄂尔多斯市环境 影响区域评估成果 应用指南（试行）》	

备注：用地清单内容可以直接使用区域评估成果。