附件3

鄂尔多斯市XXXX房地产开发有限公司

房屋交付验收单

XXXX（项目名称）第 栋 单元 层 号房，

实测建筑面积： 平方米

业主姓名： 联系电话：

委托代理人： 联系电话：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **验收项目** | **验收结论** | **验收项目** | **验收结论** |
| 进户门 | 合格 🞎 不合格 🞎 | 户内配电箱 | 合格 🞎 不合格 🞎 |
| 可视对讲系统 | 合格 🞎 不合格 🞎 | 电话（网络）接口 | 合格 🞎 不合格 🞎 |
| 窗户 | 合格 🞎 不合格 🞎 | 通电及电灯、插座 | 合格 🞎 不合格 🞎 |
| 阳台 | 合格 🞎 不合格 🞎 | 有线接口 | 合格 🞎 不合格 🞎 |
| 卫生间防水 | 合格 🞎 不合格 🞎 | 墙面 | 合格 🞎 不合格 🞎 |
| 上、下水 | 合格 🞎 不合格 🞎 | 地面 | 合格 🞎 不合格 🞎 |
| 采暖设施 | 合格 🞎 不合格 🞎 | 顶面 | 合格 🞎 不合格 🞎 |
| 电表数 |  | 水表数 |  | 燃气表数 |  |  |  |

  **（考虑到房屋的结构差异和设施设备的不同，表上只列出常规验收事项，未注明事项由房地产和业主双方自行协商，房地产应当积极配合业主完成验收相关手续）**

验收结论：（验收结论应写清楚哪些不合格需要整改以及整改时限）

业主/委托代理人签名： 日期：

 地产公司经办人：

验收注意事项：

1.户门是否开启正常，锁具是否正常，猫眼及对讲系统是否正常；

2.窗户玻璃是否完好，窗扇开启是否灵活，把手插销是否正常，窗框、窗扇是否垂直，窗扇密闭性及玻璃是否完好，密封胶、密封条是否有脱落或分布不均匀

3.厨房、卫生间防水层及四周沿墙翻边是否完好；

4.墙面、顶棚抹灰层是否有脱落；

5.地面是否有空鼓开裂、大面积起砂现象；

6.上、下水管道是否有渗漏现象；

7.暖气管道、气片、阀门是否完好；

8.灯具、电器开关是否完好；