

附件1

鄂尔多斯市住房和城乡建设局部门内“双随机、一公开”
随机抽查事项清单

序号	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	抽查依据
	抽查类别	抽查事项				
1	工程管理服务	对全市工程造价咨询企业的工程造价成果文件质量进行评审和监督检查	一般检查事项	工程造价企业	现场检查	《工程造价咨询企业管理办法》（2016年本） 第六条 省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门负责本行政区域内工程造价咨询企业的监督管理工作。有关专业部门负责对本专业工程造价咨询企业实施监督管理。 第二十九条 县级以上地方人民政府建设主管部门、有关专业部门应当依照有关法律、法规和本办法的规定，对工程造价咨询企业从事工程造价咨询业务的活动实施监督检查
2	工程管理服务	对注册造价工程师的注册、执业和继续教育实施监督检查	一般检查事项	工程造价企业	现场检查	《注册造价工程师管理办法》（建设部令2006年第150号） 第二十三条 县级以上人民政府建设主管部门和其他有关部门应当依照有关法律、法规和本办法的规定，对注册造价工程师的注册、执业和继续教育实施监督检查
3	房屋建筑业	对建设工程质量检测活动实施监督管理	一般检查事项	全市工程质量检测机构	现场检查	中华人民共和国建设部令 第141号（建设工程质量检测管理办法）第三条：国务院建设主管部门负责对全国质量检测活动实施监督管理，并负责制定检测机构资质标准。 省、自治区、直辖市人民政府建设主管部门负责对本行政区域内的质量检测活动实施监督管理，并负责检测机构的资质审批。 市、县人民政府建设主管部门负责对本行政区域内的质量检测活动实施监督管理。
4	房屋建筑业	对建设工程检测机构的监督检查	一般检查事项	全市工程质量检测机构	现场检查	

鄂尔多斯市住房和城乡建设局部门内“双随机、一公开”
随机抽查事项清单

序号	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	抽查依据
	抽查类别	抽查事项				
5	房屋建筑业	对建筑市场的监督管理	一般检查事项	依法纳入全市各级住建监管的各建设、勘察、设计、施工、监理、招标代理企业及相关从业人员	现场检查	【行政法规】《中华人民共和国建筑法》 第二条 在中华人民共和国境内从事建筑活动，实施对建筑活动的监督管理，应当遵守本法。 第六条 国务院建设行政主管部门对全国的建筑活动实施统一监督管理。
6	房屋建筑业	对建筑业企业资质的监督管理	一般检查事项	依法纳入全市各级住建监管的各建设、勘察、设计、施工、监理企业及相关从业人员	现场检查	【部委规章】《建筑业企业资质管理规定》（建设部令2015年第22号） 第四条 国务院住房城乡建设主管部门负责全国建筑业企业资质的统一监督管理。国务院交通运输、水利、工业信息化等有关部门配合国务院住房城乡建设主管部门实施相关资质类别建筑业企业资质的管理工作。省、自治区、直辖市人民政府住房城乡建设主管部门负责本行政区域内建筑业企业资质的统一监督管理。省、自治区、直辖市人民政府交通运输、水利、通信等有关部门配合同级住房城乡建设主管部门实施本行政区域内相关资质类别建筑业企业资质的管理工作。
7	房地产中介服务	对房地产经纪活动的监督和管理	一般检查事项	房地产中介机构	现场核查、书面检查	《房地产经纪管理办法》
8	房地产中介服务	对房地产估价机构的监督管理	一般检查事项	房地产评估机构	现场核查、书面检查	《中华人民共和国资产评估法》 《房地产估价机构管理办法》

附件1

鄂尔多斯市住房和城乡建设局部门内“双随机、一公开”
随机抽查事项清单

序号	抽查项目		事项类别	检查对象	检查方式	抽查依据
	抽查类别	抽查事项				
9	房地产中介服务	对注册房地产估价师的执业活动实施监督管理	一般检查事项	房地产估价师	现场核查、 书面检查	《中华人民共和国资产评估法》 《注册房地产估价师管理办法》
10	房地产开发经营	房地产市场监督管理检查	一般检查事项	房地产企业	现场核查、 书面检查	1. 【行政法规】《城市房地产开发经营管理条例》（国务院令第248号） 第四条 县级以上地方人民政府房地产开发主管部门负责本行政区域内房地产开发经营活动的监督管理工作。 2. 【地方性法规】《内蒙古自治区房地产开发经营管理条例》 第三条 旗县级以上人民政府房地产开发行政管理部门负责本行政区域内房地产开发经营活动的监督管理工作。
11	房地产开发经营	对房地产开发经营活动的监督管理	一般检查事项	房地产企业	现场核查、 书面检查	《城市房地产开发经营管理条例》《城市商品房预售管理办法》 《城市商品房预售管理办法》《商品房销售管理办法》