

新建商品房价格备案表

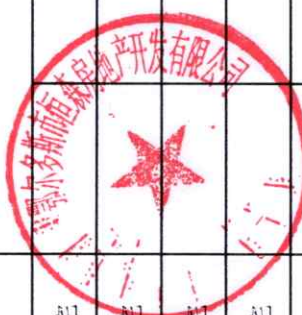
备案编号:

开发企业名称	鄂尔多斯市恒森房地产开发有限公司		
法定代表人	任四清	联系电话	13704770953
办理人	李霞	联系电话	18247763222
项目名称	恒森国际嘉园C区		
项目座落	乌审街北, 什拉乌素街南、R1路东、郝家圪卜路西		
备案楼栋号	2号商住楼		
备案总建筑面积 (m ²)	14815.33	备案销售总金额 (万元)	10819.89
备案住宅建筑面积 (m ²)	12126	备案住宅销售金额 (万元)	8934.92
备案非住宅建筑面积 (m ²)	2689.33	备案非住宅销售金额 (万元)	1884.97
申报单位意见: 同意恒森国际嘉园C区2号商住楼销售价格备案 			
备案日期:	2022年5月16日		

附件1

鄂尔多斯市新建商品房销售价格备案表

房地产开发企业名称：鄂尔多斯市恒森房地产开发有限公司 项目（楼盘）名称：恒森国际嘉园C区
 坐落：乌审街北，什拉乌素街南、R1路东、郝家圪卜路西 填 报 日 期：2022 年 5 月 10 日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高 (M)	建筑面积 (m²)	分摊建筑面积 (m²)	套内建筑面积 (m²)	建筑面积单 价 (元)	总售价 (元)	房屋用途	备注
1	2号商住	201	1	2	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7120	1009758	住宅	
2	2号商住	202	1	2	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	6890	879371	住宅	
3	2号商住	203	1	2	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	6890	879371	住宅	
4	2号商住	204	1	2	四室两厅两卫	2.9	141.87	33.39	108.48	6970	988834	住宅	
5	2号商住	205	1	2	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	6890	879371	住宅	
6	2号商住	206	1	2	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7040	998413	住宅	
7	2号商住	301	1	3	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7210	1022522	住宅	
8	2号商住	302	1	3	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	6980	890857	住宅	
9	2号商住	303	1	3	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	6980	890857	住宅	
10	2号商住	304	1	3	四室两厅两卫	2.9	141.87	33.39	108.48	7060	1001602	住宅	
11	2号商住	305	1	3	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	6980	890857	住宅	

12	2号商住	306	1	3	四室两 厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7130	1011177	住宅		
13	2号商住	401	1	4	四室两 厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7300	1035286	住宅		
14	2号商住	402	1	4	三室两 厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7070	902344	住宅		
15	2号商住	403	1	4	三室两 厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7070	902344	住宅		
16	2号商住	404	1	4	四室两 厅两卫	2.9	141.87	33.39	108.48	7150	1014371	住宅		
17	2号商住	405	1	4	三室两 厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7070	902344	住宅		
18	2号商住	406	1	4	四室两 厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7220	1023940	住宅		
19	2号商住	501	1	5	四室两 厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7360	1043795	住宅		
20	2号商住	502	1	5	三室两 厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7130	910002	住宅		
21	2号商住	503	1	5	三室两 厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7130	910002	住宅		
22	2号商住	504	1	5	四室两 厅两卫	2.9	141.87	33.39	108.48	7210	1022883	住宅		
23	2号商住	505	1	5	三室两 厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7130	910002	住宅		
24	2号商住	506	1	5	四室两 厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7280	1032450	住宅		
25	2号商住	601	1	6	四室两 厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7420	1052304	住宅		
26	2号商住	602	1	6	三室两 厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7190	917660	住宅		
27	2号商住	603	1	6	三室两 厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7190	917660	住宅		
28	2号商住	604	1	6	四室两 厅两卫	2.9	141.87	33.39	108.48	7270	1031395	住宅		
29	2号商住	605	1	6	三室两 厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7190	917660	住宅		

30	2号商住	606	1	6	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7340	1040959	住宅		
31	2号商住	701	1	7	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	6000	850620	住宅		
32	2号商住	702	1	7	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7250	925318	住宅		
33	2号商住	703	1	7	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7250	925318	住宅		
34	2号商住	704	1	7	四室两厅两卫	2.9	141.87	33.39	108.48	7330	1039907	住宅		
35	2号商住	705	1	7	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7250	925318	住宅		
36	2号商住	706	1	7	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7400	1049468	住宅		
37	2号商住	801	1	8	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7550	1070741	住宅		
38	2号商住	802	1	8	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7320	934252	住宅		
39	2号商住	803	1	8	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7320	934252	住宅		
40	2号商住	804	1	8	四室两厅两卫	2.9	141.87	33.39	108.48	7400	1049838	住宅		
41	2号商住	805	1	8	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7320	934252	住宅		
42	2号商住	806	1	8	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7470	1059395	住宅		
43	2号商住	901	1	9	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	6000	850920	住宅		
44	2号商住	902	1	9	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7390	943186	住宅		
45	2号商住	903	1	9	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7390	943186	住宅		
46	2号商住	904	1	9	四室两厅两卫	2.9	141.87	33.39	108.48	7470	1059769	住宅		
47	2号商住	905	1	9	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7390	943186	住宅		



48	2号商住	906	1	9	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7540	1069323	住宅		
49	2号商住	1001	1	10	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7690	1090596	住宅		
50	2号商住	1002	1	10	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7460	952120	住宅		
51	2号商住	1003	1	10	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7460	952120	住宅		
52	2号商住	1004	1	10	四室两厅两卫	2.9	141.87	33.39	108.48	7540	1069700	住宅		
53	2号商住	1005	1	10	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7460	952120	住宅		
54	2号商住	1006	1	10	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7610	1079250	住宅		
55	2号商住	1101	1	11	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7760	1100523	住宅		
56	2号商住	1102	1	11	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7530	961054	住宅		
57	2号商住	1103	1	11	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7530	961054	住宅		
58	2号商住	1104	1	11	四室两厅两卫	2.9	141.87	33.39	108.48	7610	1079631	住宅		
59	2号商住	1105	1	11	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7530	961054	住宅		
60	2号商住	1106	1	11	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7680	1089178	住宅		
61	2号商住	1201	1	12	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7810	1107614	住宅		
62	2号商住	1202	1	12	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7580	967435	住宅		
63	2号商住	1203	1	12	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7580	967435	住宅		
64	2号商住	1204	1	12	四室两厅两卫	2.9	141.87	33.39	108.48	7660	1086724	住宅		
65	2号商住	1205	1	12	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7580	967435	住宅		

66	2号商住	1206	1	12	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7730	1096269	住宅	
67	2号商住	1301	1	13	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7840	1111869	住宅	
68	2号商住	1302	1	13	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7610	971264	住宅	
69	2号商住	1303	1	13	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7610	971264	住宅	
70	2号商住	1304	1	13	四室两厅两卫	2.9	141.87	33.39	108.48	7690	1090980	住宅	
71	2号商住	1305	1	13	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7610	971264	住宅	
72	2号商住	1306	1	13	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7760	1100523	住宅	
73	2号商住	1401	1	14	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7810	1107614	住宅	
74	2号商住	1402	1	14	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7580	967435	住宅	
75	2号商住	1403	1	14	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7580	967435	住宅	
76	2号商住	1404	1	14	四室两厅两卫	2.9	141.87	33.39	108.48	7660	1086724	住宅	
77	2号商住	1405	1	14	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7580	967435	住宅	
78	2号商住	1406	1	14	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7730	1096269	住宅	
79	2号商住	1501	1	15	四室两厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7760	1100523	住宅	
80	2号商住	1502	1	15	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7530	961054	住宅	
81	2号商住	1503	1	15	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7530	961054	住宅	
82	2号商住	1504	1	15	四室两厅两卫	2.9	141.87	33.39	108.48	7610	1079631	住宅	
83	2号商住	1505	1	15	三室两厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7530	961054	住宅	

84	2号商住	1506	1	15	四室两 厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7680	1089178	住宅	
85	2号商住	1601	1	16	四室两 厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7580	1074996	住宅	
86	2号商住	1602	1	16	三室两 厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7350	938081	住宅	
87	2号商住	1603	1	16	三室两 厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7350	938081	住宅	
88	2号商住	1604	1	16	四室两 厅两卫	2.9	141.87	33.39	108.48	7430	1054094	住宅	
89	2号商住	1605	1	16	三室两 厅两卫	2.9	127.63	30.04	97.59	7350	938081	住宅	
90	2号商住	1606	1	16	四室两 厅两卫	2.9	141.82	33.38	108.44	7500	1063650	住宅	
91	2号商住	-101	2	-1	一室	7.1	258.78	12.70	246.08	14000	3622920	商业	
92	2号商住	-102	2	-1	一室	7.1	181.67	8.92	172.75	13000	2361710	商业	
93	2号商住	-103	2	-1	一室	7.1	247.8	12.16	235.64	13000	3221400	商业	
94	2号商住	-104	2	-1	一室	7.1	195.28	9.58	185.70	13000	2538640	商业	
95	2号商住	-105	2	-1	一室	7.1	195.9	9.61	186.29	13000	2546700	商业	
96	2号商住	-106	2	-1	一室	7.1	245.65	12.06	233.59	14000	3439100	商业	
97	2号商住	-201	1	-2	一室	3.9	618.13	0.00	618.13	0	0	设备用房	
98	2号商住	-301	1	-3	一室	4.8	32.7	12.60	20.10	1500	49050	库房	
99	2号商住	-302	1	-3	一室	4.8	34.83	13.42	21.41	1500	52245	库房	
100	2号商住	-303	1	-3	一室	4.8	35.71	13.76	21.95	1500	53565	库房	
101	2号商住	-304	1	-3	一室	4.8	33.53	12.92	20.61	1500	50295	库房	
102	2号商住	-305	1	-3	一室	4.8	22.08	8.51	13.57	1500	33120	库房	
103	2号商住	-306	1	-3	一室	4.8	32.7	12.60	20.10	1500	49050	库房	
104	2号商住	-307	1	-3	一室	4.8	26.99	10.40	16.59	1500	40485	库房	
105	2号商住	-308	1	-3	一室	4.8	26.99	10.40	16.59	1500	40485	库房	
106	2号商住	-309	1	-3	一室	4.8	32.7	12.60	20.10	1500	49050	库房	
107	2号商住	-310	1	-3	一室	4.8	22.08	8.51	13.57	1500	33120	库房	
108	2号商住	-311	1	-3	一室	4.8	26.99	10.40	16.59	1500	40485	库房	
109	2号商住	-312	1	-3	一室	4.8	26.99	10.40	16.59	1500	40485	库房	
110	2号商住	-313	1	-3	一室	4.8	32.7	12.60	20.10	1500	49050	库房	

111	2号商住	-314	1	-3	一室	4.8	22.08	8.51	13.57	1500	33120	库房		
112	2号商住	-315	1	-3	一室	4.8	33.53	12.92	20.61	1500	50295	库房		
113	2号商住	-316	1	-3	一室	4.8	38.25	14.74	23.51	1500	57375	库房		
114	2号商住	-317	1	-3	一室	4.8	43.81	16.88	26.93	1500	65715	库房		
115	2号商住	-318	1	-3	一室	4.8	23.54	9.07	14.47	1500	35310	库房		
116	2号商住	-319	1	-3	一室	4.8	26.16	10.08	16.08	1500	39240	库房		
117	2号商住	-320	1	-3	一室	4.8	26.16	10.08	16.08	1500	39240	库房		
118	2号商住	-321	1	-3	一室	4.8	26.16	10.08	16.08	1500	39240	库房		
119	2号商住	-322	1	-3	一室	4.8	21.41	8.25	13.16	1500	32115	库房		
120	2号商住	-323	1	-3	一室	4.8	25.54	9.84	15.70	1500	38310	库房		
121	2号商住	-324	1	-3	一室	4.8	25.54	9.84	15.70	1500	38310	库房		
122	2号商住	-325	1	-3	一室	4.8	25.54	9.84	15.70	1500	38310	库房		
123	2号商住	-326	1	-3	一室	4.8	21.41	8.25	13.16	1500	32115	库房		
124	套均建筑面积 (m ² /套)		116.37		建筑面积 均价 (元/ m ²)	7303.17	总建筑面积 (m ²)	14815.33	住宅建筑 面积 (m ²)	12126	总价合 计 (元)	108198855	住宅售价 合计 (元)	89349205
									非住宅建 筑面积 (m ²)	2689.33			非住宅售价 合计 (元)	18849650

注: 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等;与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。
2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
3、此表按户填写。

监制机关:鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员:
企业投诉电话:

附件2

新建商品房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称：鄂尔多斯市恒森房地产开发有限公司

项目名称：恒森国际嘉园C区商住小区

土地面积 (m²)：4780.20m²

容积率：2.97 规划总套数：123

总建筑面积 (m²)：14815.33m²

坐落：乌审街北，什拉乌素街南、R1路东、郝家圪卜路西

项 目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/m ²)	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	8428.57	5689.09	
(一) 土地费用	2	4388.57	2962.18	
1、地价	3	397.11	268.04	土地出让合同
2、征地拆迁费用	4	3991.46	2694.14	拆迁协议、拆迁补偿转账单据等
(二) 建安成本及相关费用	5	3968.00	2678.31	依据内蒙古2017国家定额预算测
1、建筑安装工程费	6	3648.00	2462.31	依据内蒙古2017国家定额预算测
2、园林建筑道路绿化工程费	7	128.00	86.40	依据内蒙古2017国家定额预算测
3、工程建设其他费用	8	192.00	129.60	依据内蒙古2017国家定额预算测
(三) 销售管理费用	9	72.00	48.60	依据公司实际情况
二、税费	10	480.00	323.99	按照税法规定各税收入估算
三、利润	11	1911.32	1290.10	估算
四、合计	12=1+10+11	10819.89	7303.17	
五、申报均价	13	7303.17		

注：1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联系人：李霞

联系人电话：18647763222

填报日期：2022年10月16日

附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚低惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式哄涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装饰装修工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

单位名称（印章）



2022年5月16日