

新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	鄂尔多斯市博宇房地产开发有限责任公司		
法定代表人	杨文林	联系电话	8591010
办理人	温玉霞	联系电话	15949405213
项目名称	博宇大厦		
项目座落	康巴什区经七路西、东经八路东、鄂尔多斯大街北的J2-07-2a地块		
备案楼栋号	1#办公楼A座、1#办公楼B座、1#办公楼C座、2#酒店、3#办公楼、地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡道		
备案总建筑面积 (m²)	98969.32	备案销售总金额 (万元)	67090.806213
备案住宅建筑面积 (m²)		备案住宅销售金额 (万元)	
备案非住宅建筑面积 (m²)	98969.32	备案非住宅销售金额 (万元)	67090.806213
申报单位意见: 博宇大厦商品房价格备案			
备案日期:	2024年10月25日		

附件1

鄂尔多斯市新建商品住房销售价格备案表

房地产开发企业名称：鄂尔多斯市博宇房地产开发有限公司
坐落：康巴什区经七路西、东经八路东、鄂尔多斯大街北的J2-07-2a地块

项目（楼盘）名称：博宇大厦

填报日期：2024年10月21日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(m²)	分摊建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	建筑面积单价(元)	房屋总价	房屋用途	备注
1	1#办公楼A座	101	1	1	间	4.8	44.35	1.88	42.47	26000	1153100.00	商业	
2	1#办公楼A座	102	1	1	间	4.8	46.41	1.96	44.45	26000	1206660.00	商业	
3	1#办公楼A座	103	1	1	间	4.8	62.09	2.63	59.46	26000	1614340.00	商业	
4	1#办公楼A座	104	1	1	间	4.8	103.07	4.36	98.71	26000	2679820.00	商业	
5	1#办公楼A座	105	1	1	间	4.8	60.42	2.56	57.86	26000	1570920.00	商业	
6	1#办公楼A座	106	1	1	间	4.8	104.29	4.41	99.88	30000	3128700.00	商业	
7	1#办公楼A座	107	1	1	间	4.8	107.25	4.54	102.71	30000	3217500.00	商业	
8	1#办公楼A座	108	1	1	间	4.8	62.11	2.63	59.48	30000	1863300.00	商业	
9	1#办公楼A座	109	1	1	间	4.8	79.93	3.38	76.55	30000	2397900.00	商业	
10	1#办公楼A座	110	1	1	间	4.8	107.07	4.53	102.54	30000	3212100.00	商业	
11	1#办公楼A座	111	1	1	间	4.8	63.4	2.68	60.72	30000	1902000.00	商业	
12	1#办公楼A座	201	2	2	间	3.9	981.49	162.99	818.5	9000	8833410.00	办公	
13	1#办公楼A座	301	3	3	间	3.9	1152.09	191.32	960.77	9000	10368810.00	办公	
14	1#办公楼A座	401	4	4	间	3.9	1152.09	191.32	960.77	9000	10368810.00	办公	
15	1#办公楼A座	501	5	5	间	3.9	1152.09	191.32	960.77	9000	10368810.00	办公	
16	1#办公楼A座	601	6	6	间	3.9	1152.09	191.32	960.77	9000	10368810.00	办公	
17	1#办公楼A座	701	7	7	间	3.9	1152.09	191.32	960.77	9000	10368810.00	办公	
18	1#办公楼A座	801	8	8	间	3.9	1152.09	191.32	960.77	9000	10368810.00	办公	
19	1#办公楼A座	901	9	9	间	3.9	1152.09	191.32	960.77	9000	10368810.00	办公	
20	1#办公楼A座	1001	10	10	间	3.9	1152.09	191.32	960.77	9000	10368810.00	办公	
21	1#办公楼A座	1101	11	11	间	3.7	1152.09	191.32	960.77	9000	10368810.00	办公	
22	1#办公楼B座	101	1	1	间	4.8	98.37	3.91	94.46	26000	2557620.00	商业	
23	1#办公楼B座	102	1	1	间	4.8	61.92	2.46	59.46	26000	1609920.00	商业	



24	1#办公楼B座	103	1	1	1	间	4.8	99.33	3.95	95.38	26000	2582580.00	商业
25	1#办公楼B座	104	1	1	1	间	4.8	62.62	2.49	60.13	26000	1628120.00	商业
26	1#办公楼B座	105	1	1	1	间	4.8	104.01	4.13	99.88	26000	2704260.00	商业
27	1#办公楼B座	106	1	1	1	间	4.8	106.96	4.25	102.71	30000	3208800.00	商业
28	1#办公楼B座	107	1	1	1	间	4.8	61.94	2.46	59.48	30000	1858200.00	商业
29	1#办公楼B座	108	1	1	1	间	4.8	79.72	3.17	76.55	30000	2391600.00	商业
30	1#办公楼B座	109	1	1	1	间	4.8	106.78	4.24	102.54	30000	3203400.00	商业
31	1#办公楼B座	110	1	1	1	间	4.8	76.49	3.04	73.45	30000	2294700.00	商业
32	1#办公楼B座	201	2	2	2	间	3.9	141.22	63.65	77.57	9000	1270980.00	办公
33	1#办公楼B座	202	2	2	2	间	3.9	151.51	68.29	83.22	9000	1363590.00	办公
34	1#办公楼B座	203	2	2	2	间	3.9	131.99	59.49	72.5	9000	1187910.00	办公
35	1#办公楼B座	204	2	2	2	间	3.9	78.07	35.19	42.88	9000	702630.00	办公
36	1#办公楼B座	205	2	2	2	间	3.9	85.91	38.72	47.19	9000	773190.00	办公
37	1#办公楼B座	206	2	2	2	间	3.9	86.04	38.78	47.26	9000	774360.00	办公
38	1#办公楼B座	207	2	2	2	间	3.9	137	61.75	75.25	9000	1233000.00	办公
39	1#办公楼B座	208	2	2	2	间	3.9	68.49	30.87	37.62	9000	616410.00	办公
40	1#办公楼B座	209	2	2	2	间	3.9	137	61.75	75.25	9000	1233000.00	办公
41	1#办公楼B座	210	2	2	2	间	3.9	85.22	38.41	46.81	9000	766980.00	办公
42	1#办公楼B座	211	2	2	2	间	3.9	122.65	55.28	67.37	9000	1103850.00	办公
43	1#办公楼B座	301	3	3	3	间	3.9	130.21	47.35	82.86	9050	1178400.50	办公
44	1#办公楼B座	302	3	3	3	间	3.9	113.93	41.43	72.5	9050	1031066.50	办公
45	1#办公楼B座	303	3	3	3	间	3.9	98.72	35.9	62.82	9050	893416.00	办公
46	1#办公楼B座	304	3	3	3	间	3.9	73.56	26.75	46.81	9050	665718.00	办公
47	1#办公楼B座	305	3	3	3	间	3.9	73.61	26.77	46.84	9050	666170.50	办公
48	1#办公楼B座	306	3	3	3	间	3.9	118.5	43.09	75.41	9050	1072425.00	办公
49	1#办公楼B座	307	3	3	3	间	3.9	118.6	43.13	75.47	9050	1073330.00	办公
50	1#办公楼B座	308	3	3	3	间	3.9	118.93	43.25	75.68	9050	1076316.50	办公
51	1#办公楼B座	309	3	3	3	间	3.9	119.26	43.37	75.89	9050	1079303.00	办公
52	1#办公楼B座	310	3	3	3	间	3.9	119.35	43.4	75.95	9050	1080117.50	办公
53	1#办公楼B座	311	3	3	3	间	3.9	74.36	27.04	47.32	9050	672958.00	办公
54	1#办公楼B座	401	4	4	4	间	3.9	130.21	47.35	82.86	9100	1184911.00	办公
55	1#办公楼B座	402	4	4	4	间	3.9	113.93	41.43	72.5	9100	1036763.00	办公
56	1#办公楼B座	403	4	4	4	间	3.9	98.72	35.9	62.82	9100	898352.00	办公
57	1#办公楼B座	404	4	4	4	间	3.9	73.56	26.75	46.81	9100	669396.00	办公
58	1#办公楼B座	405	4	4	4	间	3.9	73.61	26.77	46.84	9100	669851.00	办公

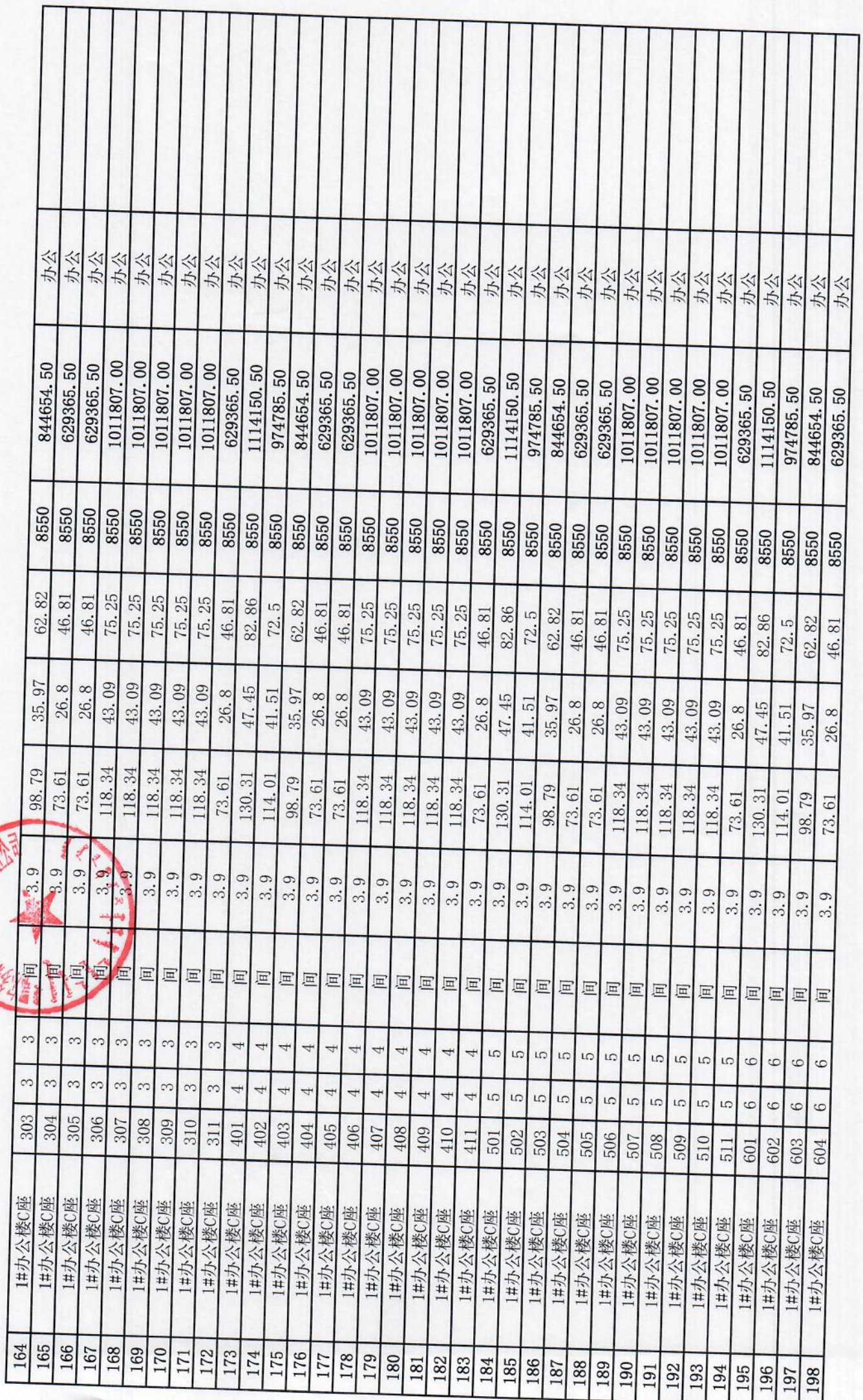


59	1#办公楼B座	406	4	4	4	3.9	118.5	43.09	75.41	9100	1078350.00	办公
60	1#办公楼B座	407	4	4	4	3.9	118.6	43.13	75.47	9100	1079260.00	办公
61	1#办公楼B座	408	4	4	4	3.9	118.93	43.25	75.68	9100	1082263.00	办公
62	1#办公楼B座	409	4	4	4	3.9	119.26	43.37	75.89	9100	1085266.00	办公
63	1#办公楼B座	410	4	4	4	3.9	119.35	43.4	75.95	9100	1086085.00	办公
64	1#办公楼B座	411	4	4	4	3.9	74.36	27.04	47.32	9100	676676.00	办公
65	1#办公楼B座	501	5	5	5	3.9	130.21	47.35	82.86	9150	1191421.50	办公
66	1#办公楼B座	502	5	5	5	3.9	113.93	41.43	72.5	9150	1042459.50	办公
67	1#办公楼B座	503	5	5	5	3.9	98.72	35.9	62.82	9150	903288.00	办公
68	1#办公楼B座	504	5	5	5	3.9	73.56	26.75	46.81	9150	673074.00	办公
69	1#办公楼B座	505	5	5	5	3.9	73.61	26.77	46.84	9150	673531.50	办公
70	1#办公楼B座	506	5	5	5	3.9	118.5	43.09	75.41	9150	1084275.00	办公
71	1#办公楼B座	507	5	5	5	3.9	118.6	43.13	75.47	9150	1085190.00	办公
72	1#办公楼B座	508	5	5	5	3.9	118.93	43.25	75.68	9150	1088209.50	办公
73	1#办公楼B座	509	5	5	5	3.9	119.26	43.37	75.89	9150	1091229.00	办公
74	1#办公楼B座	510	5	5	5	3.9	119.35	43.4	75.95	9150	1092052.50	办公
75	1#办公楼B座	511	5	5	5	3.9	74.36	27.04	47.32	9150	680394.00	办公
76	1#办公楼B座	601	6	6	6	3.9	130.21	47.35	82.86	9150	1191421.50	办公
77	1#办公楼B座	602	6	6	6	3.9	113.93	41.43	72.5	9150	1042459.50	办公
78	1#办公楼B座	603	6	6	6	3.9	98.72	35.9	62.82	9150	903288.00	办公
79	1#办公楼B座	604	6	6	6	3.9	73.56	26.75	46.81	9150	673074.00	办公
80	1#办公楼B座	605	6	6	6	3.9	73.61	26.77	46.84	9150	673531.50	办公
81	1#办公楼B座	606	6	6	6	3.9	118.5	43.09	75.41	9150	1084275.00	办公
82	1#办公楼B座	607	6	6	6	3.9	118.6	43.13	75.47	9150	1085190.00	办公
83	1#办公楼B座	608	6	6	6	3.9	118.93	43.25	75.68	9150	1088209.50	办公
84	1#办公楼B座	609	6	6	6	3.9	119.26	43.37	75.89	9150	1091229.00	办公
85	1#办公楼B座	610	6	6	6	3.9	119.35	43.4	75.95	9150	1092052.50	办公
86	1#办公楼B座	611	6	6	6	3.9	74.36	27.04	47.32	9150	680394.00	办公
87	1#办公楼B座	701	7	7	7	3.9	130.21	47.35	82.86	9200	1197932.00	办公
88	1#办公楼B座	702	7	7	7	3.9	113.93	41.43	72.5	9200	1048156.00	办公
89	1#办公楼B座	703	7	7	7	3.9	98.72	35.9	62.82	9200	908224.00	办公
90	1#办公楼B座	704	7	7	7	3.9	73.56	26.75	46.81	9200	676752.00	办公
91	1#办公楼B座	705	7	7	7	3.9	73.61	26.77	46.84	9200	677212.00	办公
92	1#办公楼B座	706	7	7	7	3.9	118.5	43.09	75.41	9200	1090200.00	办公
93	1#办公楼B座	707	7	7	7	3.9	118.6	43.13	75.47	9200	1091120.00	办公



94	1#办公楼B座	708	7	7	间	3.9	118.93	43.25	75.68	9200	1094156.00	办公
95	1#办公楼B座	709	7	7	间	3.9	119.26	43.37	75.89	9200	1097192.00	办公
96	1#办公楼B座	710	7	7	间	3.9	119.35	43.4	75.95	9200	1098020.00	办公
97	1#办公楼B座	711	7	7	间	3.9	74.36	27.04	47.32	9200	684112.00	办公
98	1#办公楼B座	801	8	8	间	3.9	130.21	47.35	82.86	9200	1197932.00	办公
99	1#办公楼B座	802	8	8	间	3.9	113.93	41.43	72.5	9200	1048156.00	办公
100	1#办公楼B座	803	8	8	间	3.9	98.72	35.9	62.82	9200	908224.00	办公
101	1#办公楼B座	804	8	8	间	3.9	73.56	26.75	46.81	9200	676752.00	办公
102	1#办公楼B座	805	8	8	间	3.9	73.61	26.77	46.84	9200	677212.00	办公
103	1#办公楼B座	806	8	8	间	3.9	118.5	43.09	75.41	9200	1090200.00	办公
104	1#办公楼B座	807	8	8	间	3.9	118.6	43.13	75.47	9200	1091120.00	办公
105	1#办公楼B座	808	8	8	间	3.9	118.93	43.25	75.68	9200	1094156.00	办公
106	1#办公楼B座	809	8	8	间	3.9	119.26	43.37	75.89	9200	1097192.00	办公
107	1#办公楼B座	810	8	8	间	3.9	119.35	43.4	75.95	9200	1098020.00	办公
108	1#办公楼B座	811	8	8	间	3.9	74.36	27.04	47.32	9200	684112.00	办公
109	1#办公楼B座	901	9	9	间	3.9	130.21	47.35	82.86	9200	1197932.00	办公
110	1#办公楼B座	902	9	9	间	3.9	113.93	41.43	72.5	9200	1048156.00	办公
111	1#办公楼B座	903	9	9	间	3.9	98.72	35.9	62.82	9200	908224.00	办公
112	1#办公楼B座	904	9	9	间	3.9	73.56	26.75	46.81	9200	676752.00	办公
113	1#办公楼B座	905	9	9	间	3.9	73.61	26.77	46.84	9200	677212.00	办公
114	1#办公楼B座	906	9	9	间	3.9	118.5	43.09	75.41	9200	1090200.00	办公
115	1#办公楼B座	907	9	9	间	3.9	118.6	43.13	75.47	9200	1091120.00	办公
116	1#办公楼B座	908	9	9	间	3.9	118.93	43.25	75.68	9200	1094156.00	办公
117	1#办公楼B座	909	9	9	间	3.9	119.26	43.37	75.89	9200	1097192.00	办公
118	1#办公楼B座	910	9	9	间	3.9	119.35	43.4	75.95	9200	1098020.00	办公
119	1#办公楼B座	911	9	9	间	3.9	74.36	27.04	47.32	9200	684112.00	办公
120	1#办公楼B座	1001	10	10	间	3.9	130.21	47.35	82.86	9200	1197932.00	办公
121	1#办公楼B座	1002	10	10	间	3.9	113.93	41.43	72.5	9200	1048156.00	办公
122	1#办公楼B座	1003	10	10	间	3.9	98.72	35.9	62.82	9200	908224.00	办公
123	1#办公楼B座	1004	10	10	间	3.9	73.56	26.75	46.81	9200	676752.00	办公
124	1#办公楼B座	1005	10	10	间	3.9	73.61	26.77	46.84	9200	677212.00	办公
125	1#办公楼B座	1006	10	10	间	3.9	118.5	43.09	75.41	9200	1090200.00	办公
126	1#办公楼B座	1007	10	10	间	3.9	118.6	43.13	75.47	9200	1091120.00	办公
127	1#办公楼B座	1008	10	10	间	3.9	118.93	43.25	75.68	9200	1094156.00	办公
128	1#办公楼B座	1009	10	10	间	3.9	119.26	43.37	75.89	9200	1097192.00	办公

129	1#办公楼B座	1010	10	10	10	3.9	119.35	43.4	75.95	9200	1098020.00	办公
130	1#办公楼B座	1011	10	10	10	3.9	74.36	27.04	47.32	9200	684112.00	办公
131	1#办公楼B座	1101	11	11	11	3.7	130.21	47.35	82.86	9000	1171890.00	办公
132	1#办公楼B座	1102	11	11	11	3.7	113.93	41.43	72.5	9000	1025370.00	办公
133	1#办公楼B座	1103	11	11	11	3.7	98.72	35.9	62.82	9000	888480.00	办公
134	1#办公楼B座	1104	11	11	11	3.7	73.56	26.75	46.81	9000	662040.00	办公
135	1#办公楼B座	1105	11	11	11	3.7	73.61	26.77	46.84	9000	662490.00	办公
136	1#办公楼B座	1106	11	11	11	3.7	118.5	43.09	75.41	9000	1066500.00	办公
137	1#办公楼B座	1107	11	11	11	3.7	118.6	43.13	75.47	9000	1067400.00	办公
138	1#办公楼B座	1108	11	11	11	3.7	118.93	43.25	75.68	9000	1070370.00	办公
139	1#办公楼B座	1109	11	11	11	3.7	119.26	43.37	75.89	9000	1073340.00	办公
140	1#办公楼B座	1110	11	11	11	3.7	119.35	43.4	75.95	9000	1074150.00	办公
141	1#办公楼B座	1111	11	11	11	3.7	74.36	27.04	47.32	9000	669240.00	办公
142	1#办公楼C座	101	1	1	1	4.8	104.67	4.17	100.5	26000	2721420.00	商业
143	1#办公楼C座	102	1	1	1	4.8	61.93	2.47	59.46	26000	1610180.00	商业
144	1#办公楼C座	103	1	1	1	4.8	58	2.31	55.69	26000	1508000.00	商业
145	1#办公楼C座	104	1	1	1	4.8	83.16	3.31	79.85	26000	2162160.00	商业
146	1#办公楼C座	105	1	1	1	4.8	118.85	4.73	114.12	30000	3565500.00	商业
147	1#办公楼C座	106	1	1	1	4.8	123	4.9	118.1	30000	3690000.00	商业
148	1#办公楼C座	107	1	1	1	4.8	79.73	3.18	76.55	30000	2391900.00	商业
149	1#办公楼C座	108	1	1	1	4.8	106.76	4.25	102.51	30000	3202800.00	商业
150	1#办公楼C座	109	1	1	1	4.8	76.49	3.05	73.44	30000	2294700.00	商业
151	1#办公楼C座	201	2	2	2	3.9	137.01	59.42	77.59	8550	1171435.50	办公
152	1#办公楼C座	202	2	2	2	3.9	146.95	63.73	83.22	8550	1256422.50	办公
153	1#办公楼C座	203	2	2	2	3.9	128.02	55.52	72.5	8550	1094571.00	办公
154	1#办公楼C座	204	2	2	2	3.9	110.93	48.11	62.82	8550	948451.50	办公
155	1#办公楼C座	205	2	2	2	3.9	82.66	35.85	46.81	8550	706743.00	办公
156	1#办公楼C座	206	2	2	2	3.9	82.66	35.85	46.81	8550	706743.00	办公
157	1#办公楼C座	207	2	2	2	3.9	132.88	57.63	75.25	8550	1136124.00	办公
158	1#办公楼C座	208	2	2	2	3.9	66.43	28.81	37.62	8550	587976.50	办公
159	1#办公楼C座	209	2	2	2	3.9	132.88	57.63	75.25	8550	1136124.00	办公
160	1#办公楼C座	210	2	2	2	3.9	82.66	35.85	46.81	8550	706743.00	办公
161	1#办公楼C座	211	2	2	2	3.9	118.96	51.59	67.37	8550	1017108.00	办公
162	1#办公楼C座	301	3	3	3	3.9	130.31	47.45	82.86	8550	1114150.50	办公
163	1#办公楼C座	302	3	3	3	3.9	114.01	41.51	72.5	8550	974785.50	办公





199	1#办公楼C座	605	6	6	3.9	73.61	26.8	46.81	8550	629365.50	办公
200	1#办公楼C座	606	6	6	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
201	1#办公楼C座	607	6	6	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
202	1#办公楼C座	608	6	6	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
203	1#办公楼C座	609	6	6	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
204	1#办公楼C座	610	6	6	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
205	1#办公楼C座	611	6	6	3.9	73.61	26.8	46.81	8550	629365.50	办公
206	1#办公楼C座	701	7	7	3.9	130.31	47.45	82.86	8550	1114150.50	办公
207	1#办公楼C座	702	7	7	3.9	114.01	41.51	72.5	8550	974785.50	办公
208	1#办公楼C座	703	7	7	3.9	98.79	35.97	62.82	8550	844654.50	办公
209	1#办公楼C座	704	7	7	3.9	73.61	26.8	46.81	8550	629365.50	办公
210	1#办公楼C座	705	7	7	3.9	73.61	26.8	46.81	8550	629365.50	办公
211	1#办公楼C座	706	7	7	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
212	1#办公楼C座	707	7	7	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
213	1#办公楼C座	708	7	7	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
214	1#办公楼C座	709	7	7	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
215	1#办公楼C座	710	7	7	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
216	1#办公楼C座	711	7	7	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
217	1#办公楼C座	801	8	8	3.9	73.61	26.8	46.81	8550	629365.50	办公
218	1#办公楼C座	802	8	8	3.9	130.31	47.45	82.86	8550	1114150.50	办公
219	1#办公楼C座	803	8	8	3.9	114.01	41.51	72.5	8550	974785.50	办公
220	1#办公楼C座	804	8	8	3.9	98.79	35.97	62.82	8550	844654.50	办公
221	1#办公楼C座	805	8	8	3.9	73.61	26.8	46.81	8550	629365.50	办公
222	1#办公楼C座	806	8	8	3.9	73.61	26.8	46.81	8550	629365.50	办公
223	1#办公楼C座	807	8	8	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
224	1#办公楼C座	808	8	8	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
225	1#办公楼C座	809	8	8	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
226	1#办公楼C座	810	8	8	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
227	1#办公楼C座	811	8	8	3.9	73.61	26.8	46.81	8550	629365.50	办公
228	1#办公楼C座	901	9	9	3.9	130.31	47.45	82.86	8550	1114150.50	办公
229	1#办公楼C座	902	9	9	3.9	114.01	41.51	72.5	8550	974785.50	办公
230	1#办公楼C座	903	9	9	3.9	98.79	35.97	62.82	8550	844654.50	办公
231	1#办公楼C座	904	9	9	3.9	73.61	26.8	46.81	8550	629365.50	办公
232	1#办公楼C座	905	9	9	3.9	73.61	26.8	46.81	8550	629365.50	办公
233	1#办公楼C座	906	9	9	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公

234	1#办公楼C座	907	9	9	间	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
235	1#办公楼C座	908	9	9	间	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
236	1#办公楼C座	909	9	9	间	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
237	1#办公楼C座	910	9	9	间	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
238	1#办公楼C座	911	9	9	间	3.9	73.61	26.8	46.81	8550	629365.50	办公
239	1#办公楼C座	1001	10	10	间	3.9	130.31	47.45	82.86	8550	1114150.50	办公
240	1#办公楼C座	1002	10	10	间	3.9	114.01	41.51	72.5	8550	974785.50	办公
241	1#办公楼C座	1003	10	10	间	3.9	98.79	35.97	62.82	8550	844654.50	办公
242	1#办公楼C座	1004	10	10	间	3.9	73.61	26.8	46.81	8550	629365.50	办公
243	1#办公楼C座	1005	10	10	间	3.9	73.61	26.8	46.81	8550	629365.50	办公
244	1#办公楼C座	1006	10	10	间	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
245	1#办公楼C座	1007	10	10	间	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
246	1#办公楼C座	1008	10	10	间	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
247	1#办公楼C座	1009	10	10	间	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
248	1#办公楼C座	1010	10	10	间	3.9	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
249	1#办公楼C座	1011	10	10	间	3.9	73.61	26.8	46.81	8550	629365.50	办公
250	1#办公楼C座	1101	11	11	间	3.7	130.31	47.45	82.86	8550	1114150.50	办公
251	1#办公楼C座	1102	11	11	间	3.7	114.01	41.51	72.5	8550	974785.50	办公
252	1#办公楼C座	1103	11	11	间	3.7	98.79	35.97	62.82	8550	844654.50	办公
253	1#办公楼C座	1104	11	11	间	3.7	73.61	26.8	46.81	8550	629365.50	办公
254	1#办公楼C座	1105	11	11	间	3.7	73.61	26.8	46.81	8550	629365.50	办公
255	1#办公楼C座	1106	11	11	间	3.7	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
256	1#办公楼C座	1107	11	11	间	3.7	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
257	1#办公楼C座	1108	11	11	间	3.7	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
258	1#办公楼C座	1109	11	11	间	3.7	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
259	1#办公楼C座	1110	11	11	间	3.7	118.34	43.09	75.25	8550	1011807.00	办公
260	1#办公楼C座	1111	11	11	间	3.7	73.61	26.8	46.81	8550	629365.50	办公
261	1#办公楼C座	1112	11	11	间	3.7	61.9	10.42	51.48	0	0.00	水箱间
262	2#酒店	101	1-7层	1-7层	间	3.9	18061.75	2387.98	15673.77	7625.50	137729874.63	酒店
263	3#办公楼	101	1	1	间	4.8	76.25	4.00	72.25	25000.00	1906250.00	商业
264	3#办公楼	102	1	1	间	4.8	79.32	4.16	75.16	25000.00	1983000.00	商业
265	3#办公楼	103	1	1	间	4.8	83.82	4.39	79.43	25000.00	2095500.00	商业
266	3#办公楼	104	1	1	间	4.8	83.59	4.38	79.21	25000.00	2089750.00	商业
267	3#办公楼	105	1	1	间	4.8	71.61	3.75	67.86	25000.00	1790250.00	商业
268	3#办公楼	106	1	1	间	4.8	67.71	3.55	64.16	25000.00	1692750.00	商业

269	3#办公楼	107	1	1	间	4.8	65.56	3.44	62.12	25000.00	1639000.00	商业
270	3#办公楼	108	1	1	间	4.8	109.12	5.72	103.40	25000.00	2728000.00	商业
271	3#办公楼	109	1	1	间	4.8	62.43	3.27	59.16	25000.00	1560750.00	商业
272	3#办公楼	110	1	1	间	4.8	68.98	3.61	65.37	25000.00	1724500.00	商业
273	3#办公楼	111	1	1	间	4.8	62.43	3.27	59.16	25000.00	1560750.00	商业
274	3#办公楼	112	1	1	间	4.8	62.43	3.27	59.16	25000.00	1560750.00	商业
275	3#办公楼	201	2	2	间	3.4	52.65	23.03	29.62	8000.00	421200.00	办公
276	3#办公楼	202	2	2	间	3.4	51.92	22.71	29.21	8000.00	415360.00	办公
277	3#办公楼	203	2	2	间	3.4	44.17	19.32	24.85	8000.00	353360.00	办公
278	3#办公楼	204	2	2	间	3.4	35.14	15.37	19.77	8000.00	281120.00	办公
279	3#办公楼	205	2	2	间	3.4	51.53	22.54	28.99	8000.00	412240.00	办公
280	3#办公楼	206	2	2	间	3.4	96.11	42.04	54.07	8000.00	768880.00	办公
281	3#办公楼	207	2	2	间	3.4	410.70	179.65	231.05	8000.00	3285600.00	办公
282	3#办公楼	208	2	2	间	3.4	142.25	62.22	80.03	8000.00	1138000.00	办公
283	3#办公楼	209	2	2	间	3.4	33.97	14.86	19.11	8000.00	271760.00	办公
284	3#办公楼	210	2	2	间	3.4	40.81	17.85	22.96	8000.00	326480.00	办公
285	3#办公楼	211	2	2	间	3.4	45.88	20.07	25.81	8000.00	367040.00	办公
286	3#办公楼	212	2	2	间	3.4	54.55	23.86	30.69	8000.00	436400.00	办公
287	3#办公楼	213	2	2	间	3.4	96.38	42.16	54.22	8000.00	771040.00	办公
288	3#办公楼	214	2	2	间	3.4	54.52	23.85	30.67	8000.00	436160.00	办公
289	3#办公楼	215	2	2	间	3.4	45.88	20.07	25.81	8000.00	367040.00	办公
290	3#办公楼	216	2	2	间	3.4	40.76	17.83	22.93	8000.00	326080.00	办公
291	3#办公楼	217	2	2	间	3.4	36.31	15.88	20.43	8000.00	290480.00	办公
292	3#办公楼	218	2	2	间	3.4	36.30	15.88	20.42	8000.00	290400.00	办公
293	3#办公楼	219	2	2	间	3.4	40.78	17.84	22.94	8000.00	326240.00	办公
294	3#办公楼	220	2	2	间	3.4	48.65	21.28	27.37	8000.00	389200.00	办公
295	3#办公楼	221	2	2	间	3.4	55.99	24.49	31.50	8000.00	447920.00	办公
296	3#办公楼	301	3	3	间	3.4	37.85	15.60	22.25	8000.00	302800.00	办公
297	3#办公楼	302	3	3	间	3.4	48.65	20.05	28.60	8000.00	389200.00	办公
298	3#办公楼	303	3	3	间	3.4	63.41	26.13	37.28	8000.00	507280.00	办公
299	3#办公楼	304	3	3	间	3.4	67.36	27.76	39.60	8000.00	538880.00	办公
300	3#办公楼	305	3	3	间	3.4	63.99	26.37	37.62	8000.00	511920.00	办公
301	3#办公楼	306	3	3	间	3.4	80.86	33.32	47.54	8000.00	646880.00	办公
302	3#办公楼	307	3	3	间	3.4	45.48	18.74	26.74	8000.00	363840.00	办公
303	3#办公楼	308	3	3	间	3.4	34.44	14.19	20.25	8000.00	275520.00	办公

304	3#办公楼	309	3	3	3.4	34.44	14.19	20.25	8000.00	275520.00	办公
305	3#办公楼	310	3	3	3.4	45.48	18.74	26.74	8000.00	363840.00	办公
306	3#办公楼	311	3	3	3.4	63.99	26.37	37.62	8000.00	511920.00	办公
307	3#办公楼	312	3	3	3.4	63.99	26.37	37.62	8000.00	511920.00	办公
308	3#办公楼	313	3	3	3.4	67.36	27.76	39.60	8000.00	538880.00	办公
309	3#办公楼	314	3	3	3.4	63.99	26.37	37.62	8000.00	511920.00	办公
310	3#办公楼	315	3	3	3.4	63.99	26.37	37.62	8000.00	511920.00	办公
311	3#办公楼	316	3	3	3.4	67.37	27.76	39.61	8000.00	538960.00	办公
312	3#办公楼	317	3	3	3.4	67.34	27.75	39.59	8000.00	538720.00	办公
313	3#办公楼	318	3	3	3.4	63.99	26.37	37.62	8000.00	511920.00	办公
314	3#办公楼	319	3	3	3.4	63.99	26.37	37.62	8000.00	511920.00	办公
315	3#办公楼	320	3	3	3.4	67.36	27.76	39.60	8000.00	511920.00	办公
316	3#办公楼	321	3	3	3.4	63.99	26.37	37.62	8000.00	538880.00	办公
317	3#办公楼	322	3	3	3.4	63.97	26.36	37.61	8000.00	511760.00	办公
318	3#办公楼	323	3	3	3.4	48.56	20.01	28.55	8000.00	388480.00	办公
319	3#办公楼	324	3	3	3.4	37.91	15.62	22.29	8000.00	303280.00	办公
320	3#办公楼	401	4	4	3.4	93.99	34.24	59.75	9000.00	845910.00	办公
321	3#办公楼	402	4	4	3.4	88.59	32.27	56.32	9000.00	797310.00	办公
322	3#办公楼	403	4	4	3.4	64.87	23.63	41.24	9000.00	583830.00	办公
323	3#办公楼	404	4	4	3.4	86.78	31.61	55.17	9000.00	781020.00	办公
324	3#办公楼	405	4	4	3.4	74.75	27.23	47.52	9000.00	672750.00	办公
325	3#办公楼	406	4	4	3.4	87.95	32.04	55.91	9000.00	791550.00	办公
326	3#办公楼	407	4	4	3.4	87.95	32.04	55.91	9000.00	791550.00	办公
327	3#办公楼	408	4	4	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
328	3#办公楼	409	4	4	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
329	3#办公楼	410	4	4	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
330	3#办公楼	411	4	4	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
331	3#办公楼	412	4	4	3.4	88.86	32.37	56.49	9000.00	799740.00	办公
332	3#办公楼	413	4	4	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
333	3#办公楼	414	4	4	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
334	3#办公楼	415	4	4	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
335	3#办公楼	416	4	4	3.4	94.00	34.24	59.76	9000.00	846000.00	办公
336	3#办公楼	501	5	5	3.4	93.99	34.24	59.75	9000.00	845910.00	办公
337	3#办公楼	502	5	5	3.4	88.59	32.27	56.32	9000.00	797310.00	办公
338	3#办公楼	503	5	5	3.4	64.87	23.63	41.24	9000.00	583830.00	办公



339	3#办公楼	504	5	5	3.4	86.78	31.61	55.17	9000.00	781020.00	办公
340	3#办公楼	505	5	5	3.4	74.75	27.23	47.52	9000.00	672750.00	办公
341	3#办公楼	506	5	5	3.4	87.95	32.04	55.91	9000.00	791550.00	办公
342	3#办公楼	507	5	5	3.4	87.95	32.04	55.91	9000.00	791550.00	办公
343	3#办公楼	508	5	5	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
344	3#办公楼	509	5	5	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
345	3#办公楼	510	5	5	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
346	3#办公楼	511	5	5	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
347	3#办公楼	512	5	5	3.4	88.86	32.37	56.49	9000.00	799740.00	办公
348	3#办公楼	513	5	5	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
349	3#办公楼	514	5	5	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
350	3#办公楼	515	5	5	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
351	3#办公楼	516	5	5	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
352	3#办公楼	601	6	6	3.4	94.00	34.24	59.76	9000.00	846000.00	办公
353	3#办公楼	602	6	6	3.4	93.99	34.24	59.75	9000.00	845910.00	办公
354	3#办公楼	603	6	6	3.4	88.59	32.27	56.32	9000.00	797310.00	办公
355	3#办公楼	604	6	6	3.4	64.87	23.63	41.24	9000.00	583830.00	办公
356	3#办公楼	605	6	6	3.4	86.78	31.61	55.17	9000.00	781020.00	办公
357	3#办公楼	606	6	6	3.4	74.75	27.23	47.52	9000.00	672750.00	办公
358	3#办公楼	607	6	6	3.4	87.95	32.04	55.91	9000.00	791550.00	办公
359	3#办公楼	608	6	6	3.4	87.95	32.04	55.91	9000.00	791550.00	办公
360	3#办公楼	609	6	6	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
361	3#办公楼	610	6	6	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
362	3#办公楼	611	6	6	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
363	3#办公楼	612	6	6	3.4	88.86	32.37	56.49	9000.00	799740.00	办公
364	3#办公楼	613	6	6	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
365	3#办公楼	614	6	6	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
366	3#办公楼	615	6	6	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
367	3#办公楼	616	6	6	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
368	3#办公楼	701	7	7	3.4	94.00	34.24	59.76	9000.00	846000.00	办公
369	3#办公楼	702	7	7	3.4	93.99	34.24	59.75	9000.00	845910.00	办公
370	3#办公楼	703	7	7	3.4	88.59	32.27	56.32	9000.00	797310.00	办公
371	3#办公楼	704	7	7	3.4	64.87	23.63	41.24	9000.00	583830.00	办公
372	3#办公楼	705	7	7	3.4	86.78	31.61	55.17	9000.00	781020.00	办公
373	3#办公楼	706	7	7	3.4	74.75	27.23	47.52	9000.00	672750.00	办公



374	3#办公楼	707	7	7	间	3.4	87.95	32.04	55.91	9000.00	791550.00	办公
375	3#办公楼	708	7	7	间	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
376	3#办公楼	709	7	7	间	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
377	3#办公楼	710	7	7	间	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
378	3#办公楼	711	7	7	间	3.4	88.86	32.37	56.49	9000.00	799740.00	办公
379	3#办公楼	712	7	7	间	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
380	3#办公楼	713	7	7	间	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
381	3#办公楼	714	7	7	间	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
382	3#办公楼	715	7	7	间	3.4	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
383	3#办公楼	716	7	7	间	3.4	94.00	34.24	59.76	9000.00	799560.00	办公
384	3#办公楼	801	8	8	间	3.2	93.99	34.24	59.75	9000.00	846000.00	办公
385	3#办公楼	802	8	8	间	3.2	88.59	32.27	56.32	9000.00	845910.00	办公
386	3#办公楼	803	8	8	间	3.2	64.87	23.63	41.24	9000.00	797310.00	办公
387	3#办公楼	804	8	8	间	3.2	86.78	31.61	55.17	9000.00	583830.00	办公
388	3#办公楼	805	8	8	间	3.2	74.75	27.23	47.52	9000.00	781020.00	办公
389	3#办公楼	806	8	8	间	3.2	87.95	32.04	55.91	9000.00	672750.00	办公
390	3#办公楼	807	8	8	间	3.2	87.95	32.04	55.91	9000.00	791550.00	办公
391	3#办公楼	808	8	8	间	3.2	88.84	32.36	56.48	9000.00	791550.00	办公
392	3#办公楼	809	8	8	间	3.2	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
393	3#办公楼	810	8	8	间	3.2	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
394	3#办公楼	811	8	8	间	3.2	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
395	3#办公楼	812	8	8	间	3.2	88.86	32.37	56.49	9000.00	799740.00	办公
396	3#办公楼	813	8	8	间	3.2	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
397	3#办公楼	814	8	8	间	3.2	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
398	3#办公楼	815	8	8	间	3.2	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
399	3#办公楼	816	8	8	间	3.2	88.84	32.36	56.48	9000.00	799560.00	办公
400	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-201	-2层	-2层	间	4.6	816.27	149.4	666.87	0	0.00	设备用房
401	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-202	-2层	-2层	间	4.6	108.01	19.77	88.24	0	0.00	设备用房
402	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-203	-2层	-2层	间	4.6	198.2	36.28	161.92	0	0.00	人防
403	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-204	-2层	-2层	间	4.6	197.83	36.21	161.62	0	0.00	人防



404	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-205	-2层	-2层	间	4.6	65.38	11.97	53.41	0	0.00	人防
405	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-206	-2层	-2层	间	4.6	85.29	15.61	69.68	0	0.00	人防
406	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-207	-2层	-2层	间	4.6	7.27	1.33	5.94	0	0.00	人防
407	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-208	-2层	-2层	间	4.6	11.04	2.02	9.02	0	0.00	人防
408	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-209	-2层	-2层	间	4.6	221.04	40.46	180.58	0	0.00	人防
409	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-210	-2层	-2层	间	4.6	11.3	2.07	9.23	0	0.00	人防
410	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-211	-2层	-2层	间	4.6	19.95	3.65	16.3	0	0.00	人防
411	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-212	-2层	-2层	间	4.6	152.28	27.87	124.41	0	0.00	人防
412	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-213	-2层	-2层	间	4.6	24.35	4.46	19.89	0	0.00	人防
413	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-214	-2层	-2层	间	4.6	42.87	7.85	35.02	0	0.00	人防
414	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-215	-2层	-2层	间	4.6	26.35	4.82	21.53	0	0.00	人防
415	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-216	-2层	-2层	间	4.6	11.96	2.19	9.77	0	0.00	人防
416	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-217	-2层	-2层	间	4.6	94.81	17.35	77.46	0	0.00	人防
417	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-218	-2层	-2层	间	4.6	8.35	1.53	6.82	0	0.00	人防
418	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-219	-2层	-2层	间	4.6	7.87	1.44	6.43	0	0.00	人防
419	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-220	-2层	-2层	间	4.6	32.3	5.91	26.39	0	0.00	人防
420	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-221	-2层	-2层	间	4.6	9.02	1.65	7.37	0	0.00	人防

421	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-222	-2层	间	4.6	6.96	1.27	5.69	0	0.00	人防	
422	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-223	-2层	间	4.6	150.12	27.48	122.64	0	0.00	人防	
423	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-224	-2层	间	4.6	124.67	22.82	101.85	0	0.00	人防	
424	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-225	-2层	间	4.6	12.14	2.22	9.92	0	0.00	人防	
425	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-226	-2层	间	4.6	6	1.1	4.9	0	0.00	人防	
426	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-227	-2层	间	4.6	23.82	4.36	19.46	0	0.00	人防	
427	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-228	-2层	间	4.6	11.65	2.13	9.52	0	0.00	人防	
428	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-229	-2层	间	4.6	29.82	5.46	24.36	0	0.00	人防	
429	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-230	-2层	间	4.6	115.95	21.22	94.73	0	0.00	人防	
430	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-231	-2层	间	4.6	35.79	6.55	29.24	0	0.00	人防	
431	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-232	-2层	间	4.6	15.28	2.8	12.48	0	0.00	人防	
432	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-233	-2层	间	4.6	32.14	5.88	26.26	0	0.00	人防	
433	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-234	-2层	间	4.6	57.24	10.48	46.76	0	0.00	人防	
434	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-235	-2层	间	4.6	7.78	1.42	6.36	0	0.00	人防	
435	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-236	-2层	间	4.6	7.28	1.33	5.95	0	0.00	人防	
436	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-237	-2层	间	4.6	16.02	2.93	13.09	0	0.00	人防	
437	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-238	-2层	间	4.6	25.47	4.66	20.81	0	0.00	人防	



438	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-239	-2层-2层	间	4.6	13852.05	2535.34	11316.71	4000	16032200.00	地下车库	4008.05m² (含人防面积9844m²)
439	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-101	-1层-1层	间	4.6	155.72	28.5	127.22	0	0.00	设备用房	
440	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-102	-1层-1层	间	4.6	251.32	46	205.32	0	0.00	换热站	
441	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-103	-1层-1层	间	4.6	378.81	69.33	309.48	0	0.00	设备用房	
442	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-104	-1层-1层	间	4.6	135.83	24.86	110.97	0	0.00	设备用房	
443	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-105	-1层-1层	间	4.6	175.26	32.08	143.18	0	0.00	人防	
444	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-106	-1层-1层	间	4.6	17.14	3.14	14	0	0.00	人防	
445	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-107	-1层-1层	间	4.6	14.32	2.62	11.7	0	0.00	人防	
446	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-108	-1层-1层	间	4.6	152.28	27.87	124.41	0	0.00	人防	
447	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-109	-1层-1层	间	4.6	42.87	7.85	35.02	0	0.00	人防	
448	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-110	-1层-1层	间	4.6	12.57	2.3	10.27	0	0.00	人防	
449	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-111	-1层-1层	间	4.6	18.91	3.46	15.45	0	0.00	人防	
450	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-112	-1层-1层	间	4.6	97.1	17.77	79.33	0	0.00	人防	
451	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-113	-1层-1层	间	4.6	94.46	17.29	77.17	0	0.00	人防	
452	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-114	-1层-1层	间	4.6	50.19	9.19	41	0	0.00	人防	
453	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-115	-1层-1层	间	4.6	17.32	3.17	14.15	0	0.00	人防	
454	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-116	-1层-1层	间	4.6	11.47	2.1	9.37	0	0.00	人防	



455	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-117	-1层	-1层	间	4.6	15.81	2.89	12.92	0	0.00	人防	
456	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-118	-1层	-1层	间	4.6		1.1	4.9	0	0.00	人防	
457	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-119	-1层	-1层	间	4.6	169.33	30.99	138.34	0	0.00	人防	
458	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-120	-1层	-1层	间	4.6	7.78	1.42	6.36	0	0.00	人防	
459	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-121	-1层	-1层	间	4.6	32.3	5.91	26.39	0	0.00	人防	
460	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-122	-1层	-1层	间	4.6	12.56	2.3	10.26	0	0.00	人防	
461	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡	-123	-1层	-1层	间	4.6	14407.45	2636.99	11770.46	4000	30025800.00	地下车库	(7506.45㎡) 含人防面积6901㎡
统计 汇总	套均建筑面积 (㎡/套)	214.68	建筑面积 均价(元/㎡)	6778.95	总建筑面积 (㎡)	98969.32	住宅建筑 面积 (㎡)	住宅售价 合计 (元)		670908062.13	住宅合计 非住宅售 价合计 (元)	670908062.13	
								总售价合计 (元)					
								98969.32					
单栋 房屋 均价	1#办公楼A座	10343.88元	1#办公楼B座	10419.53	1#办公楼C座	9803.85元	2#酒店	7625.50	3#办公楼	10059.61	地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡道 1397.45元		

注：1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套设施的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3、此表按户填写。

鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员：温玉霞

企业投诉电话：8591010

注：1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。
2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。
3、此表按户填写。

鄂尔多斯市住房和城乡建设局
企业物管员：温玉霞
企业投诉电话：8591010

附件2

新建商品房住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称：鄂尔多斯市博宇房地产开发有限公司

项目名称：博宇大厦

土地面积 (m²)：31436.77

容积率：小于等于2.4

规划总套数：461套

总建筑面积 (m²)：98969.32

坐落：康巴什区经七路西、东经八路东、鄂尔多斯大街北的J2-07-2a地块

项 目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/m ²)	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	51923.82	5246.46	
(一) 土地费用	2	3643.01	368.09	
1、地价	3	3643.01	368.09	依据土地使用合同，金额来源税收完税凭证，包含土地价款及契税
2、征地拆迁费用	4		0.00	
(二) 建安成本及相关费用	5	45808.25	4628.53	
1、建筑安装工程费	6	42,628.80	4307.27	工程造价
2、园林建筑道路绿化工程费	7		0.00	
3、工程建设其他费用	8	3179.45	321.26	
(三) 销售管理费用	9	2472.56	249.83	计算依据 (土地费用+建安成本) *5%



二、税费	10	4932.76	498.41	包含增值税、附加税、土地增值税、印花 税及水利建设基金计算依据（土地费用+ 建安成本+利润）*9.5%
三、利润	11	10234.18	1034.08	18%
四、合计	12=1+10+11	67090.76	6778.95	
五、申报均价	13		6778.95	

注：1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项数据源进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联系人：温玉霞
联系电话：15949405213

填报日期：2024年10月21日

附件3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现场设置的交付实体样板套一致，实际装饰装修材料、设备名称、品牌、产地、规格、级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。经图审合格的全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

林杨
印文

单位名称（印章）



年

月

日



鄂尔多斯市博宇房地产开发有限责任公司文件

鄂博宇房字（2024）58号

签发人：杨文林

鄂尔多斯市博宇房地产开发有限责任公司关于
鄂尔多斯市博宇大厦 1#办公楼 A 座、1#办公楼 B
座、1#办公楼 C 座、2#酒店、3#办公楼、地下
车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡道
商品房销售备案价格构成情况的说明

鄂尔多斯市住房和城乡建设局：

鄂尔多斯市博宇房地产开发有限责任公司开发建设博宇
大厦 1#办公楼 A 座、1#办公楼 B 座、1#办公楼 C 座、2#酒

店、3#办公楼、地下车库、出地面楼梯间、地下换热站、出地面坡道，总建筑面积：98969.32，目前项目整体具备预售条件，现申请办理预售手续并备案商业销售价格。

现本项目成本包含：

- 1、土地征用及拆迁补偿费用：3643.01 万元
- 2、前期及间接费用：3179.45 万元
- 3、建安成本及相关费用 41542.8 万元
- 4、基础设施费用：1086 万元
- 5、管理费用：2472.56 万元
- 6、税费：4932.76 万元

项目总投资共计：56856.58 万元

一、根据预售收入利润率 18% 计算，销售总额可达到 $56856.58 \text{ 万元} \times (1+18\%) = 67090.76 \text{ 万元}$ ，每平方米均价为 $67090.76 \text{ 万元} / 98969.32 \text{ m}^2 = 6778.95 \text{ 元/m}^2$ 。

二、地下总建筑面积为 32958.72 m^2 ，其中可售部分面积为 11514.5 m^2 ，不可售部分面积为 21444.22 m^2 ，现地下负一层车库我公司可售部分申请的销售价格为 4000 元/m^2 ，其与均价之间的差额为 $6778.95 \text{ 元/m}^2 - 4000 \text{ 元/m}^2 = 2778.95 \text{ 元/m}^2$ ，可售部分的总差额为 $2778.95 \text{ 元/m}^2 \times 11514.5 \text{ m}^2 = 3199.82 \text{ 万元}$ 。不可售部分的价格为 0 元/m^2 ，其与均价之间的差额为 $6778.95 \text{ 元/m}^2 - 0 \text{ 元/m}^2 = 6778.95 \text{ 元/m}^2$ ，不可售部分的总差额为 $6778.95 \text{ 元/m}^2 \times 21444.22 \text{ m}^2 = 14536.93 \text{ 万元}$ ，综上所述，地下部分的总差额为

3199.82 万元+14536.93 万元=17736.75 万元。

三、地下部分的总差额由地上办公销售回收成本，办公销售均价为 8837.39 元/m²，平均每平米可增加销售差额为 17736.75 万元/44544.48 m²=3981.81 元/m²，地上办公均价为 6778.95 元/m²+3981.81 元/m²=10760.76 元/m²，超出办公备案均价 10760.76 元/m²-8837.39 元/m²=1923.37 元/m²，超出的差额由地上商业分摊，超出总额为 1923.37 元/m²*44544.48 m²=8567.55 万元，商业销售均价为 27453.56 元/m²，商业可每平米增加单价 8567.55 万元/3404.37 m²=25166.29 元/m²，地上商业均价为 25166.29 元/m²+6778.95 元/m²=31945.24 元/m²，超出商业备案均价 31945.24 元/m²-27453.96 元/m²=4491.28 元/m²，超出总额为 4491.28 元/m²*3404.37 m²=1529 万元，酒店销售均价为 7625.5 元/m²，此部分差额由地上酒店分摊，酒店可每平米增加单价 1529 万元/18061.8 m²=846.55 元/m²，办公均价为 6778.95 元/m²+846.55 元/m²=7625.50 元/m²。

四、因此，我公司此次价格备案申请的商业销售均价为 27453.56 元/m²，办公销售均价 8837.39 元/m²，酒店销售均价 7625.5 元/m²，车库销售均价 4000 元/m²。符合实际市场销售情况。

本项目秉承一房一价，明码标价销售的原则，进行销售。

特此申请

鄂尔多斯市博宇房地产开发有限责任公司

二〇二四年十月二十一日

