

新建商品房价格备案表

备案编号:

开发企业名称	鄂尔多斯市翌畅房地产开发有限公司		
法定代表人	院喜怀	联系电话	13904771193
办理人	韩园园	联系电话	15947277112
项目名称	金院里商住小区		
项目座落	康巴什区金港湾汽车城片区内伊克昭东街南、金港湾大道东、新增规划支路一北、新增规划支二路西s06-03a-01地块		
备案楼栋号	1#、2#、3#、4#、5#、S1		
备案总建筑面积 (m²)	25846.91	备案销售总金额 (万元)	22420.3829
备案住宅建筑面积 (m²)	19978.8	备案住宅销售金额 (万元)	17629.9644
备案非住宅建筑面积 (m²)	5868.11	备案非住宅销售金额 (万元)	4790.4185
申报单位意见:			
			
备案日期:	2024 年 10 月 25 日		

鄂尔多斯市新建商品房销售价格备案表

房地产开发企业名称:				鄂尔多斯市翌畅房地产开发有限公司				项目(楼盘)名称:				金院里商住小区	
坐落:				康巴什区金港湾汽车城片区内伊克昭东街南、金港湾大道东、新增规划支路一北、新增规划支二路西				填 报 日 期:				2024年10月15日	
序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积	分摊建筑面积	套内建筑面积	建筑面积单价	总售价(元)	房屋用途	
1	1号楼	-101	8	-1层	间	3	13.67	4.79	8.88	2500	41010	储藏间	
2	1号楼	-102	8	-1层	间	3	11.04	3.87	7.17	2500	33120	储藏间	
3	1号楼	-103	8	-1层	间	3	111.67	39.15	72.52	2500	279175	储藏间	
4	1号楼	-104	8	-1层	间	3	73.53	25.78	47.75	2500	183825	储藏间	
5	1号楼	-105	8	-1层	间	3	35.34	12.39	22.95	2500	88350	储藏间	
6	1号楼	-106	8	-1层	间	3	35.09	12.30	22.79	2500	87725	储藏间	
7	1号楼	-107	8	-1层	间	3	73.78	25.87	47.91	2500	184450	储藏间	
8	1号楼	-108	8	-1层	间	3	34.85	12.22	22.63	2500	87125	储藏间	
9	1号楼	-109	8	-1层	间	3	71.14	24.94	46.20	2500	177850	储藏间	
10	1号楼	101	8	1层	四室两厅一卫	3.1	149.10	24.34	124.76	9446	1408399	住宅	
11	1号楼	102	8	1层	三室两厅两卫	3.1	118.19	19.29	98.9	9446	1116423	住宅	
12	1号楼	103	8	1层	三室两厅两卫	3.1	118.19	19.29	98.9	9446	1145025	住宅	
13	1号楼	104	8	1层	四室两厅一卫	3.1	149.10	24.34	124.76	9488	1414661	住宅	
14	1号楼	201	8	2层	四室两厅一卫	3.1	149.10	24.34	124.76	8588	1280471	住宅	
15	1号楼	202	8	2层	三室两厅两卫	3.1	118.19	19.29	98.9	8588	1015016	住宅	
16	1号楼	203	8	2层	三室两厅两卫	3.1	118.19	19.29	98.9	8588	1015016	住宅	
17	1号楼	204	8	2层	四室两厅一卫	3.1	149.10	24.34	124.76	8588	1280471	住宅	
18	1号楼	301	8	3层	四室两厅一卫	3.1	149.10	24.34	124.76	8738	1302836	住宅	
19	1号楼	302	8	3层	三室两厅两卫	3.1	118.19	19.29	98.9	8738	1032744	住宅	
20	1号楼	303	8	3层	三室两厅两卫	3.1	118.11	19.28	98.83	8738	1032045	住宅	
21	1号楼	304	8	3层	四室两厅一卫	3.1	149.10	24.34	124.76	8738	1302836	住宅	
22	1号楼	401	8	4层	四室两厅一卫	3.1	149.10	24.34	124.76	8788	1310291	住宅	
23	1号楼	402	8	4层	三室两厅两卫	3.1	118.19	19.29	98.9	8788	1038654	住宅	
24	1号楼	403	8	4层	三室两厅两卫	3.1	118.19	19.29	98.9	8788	1038654	住宅	
25	1号楼	404	8	4层	四室两厅一卫	3.1	149.10	24.34	124.76	8788	1308654	住宅	
26	1号楼	501	8	5层	四室两厅一卫	3.1	149.10	24.34	124.76	8788	1310291	住宅	
27	1号楼	502	8	5层	三室两厅两卫	3.1	118.19	19.29	98.9	8888	1325201	住宅	
28	1号楼	503	8	5层	三室两厅两卫	3.1	118.19	19.29	98.9	8888	1050473	住宅	
29	1号楼	504	8	5层	四室两厅一卫	3.1	149.10	24.34	124.76	8888	1325201	住宅	
30	1号楼	601	8	6层	四室两厅一卫	3.1	149.10	24.34	124.76	8938	1332656	住宅	
31	1号楼	602	8	6层	三室两厅两卫	3.1	118.19	19.29	98.9	8938	1056382	住宅	
32	1号楼	603	8	6层	三室两厅两卫	3.1	118.19	19.29	98.9	8938	1056382	住宅	

33	1号楼	604	8	6层	四室两厅一卫	3.1	149.10	24.34	124.76	8938	1332656	住宅
34	1号楼	701	8	7层	四室两厅一卫	3.1	149.10	24.34	124.76	8788	1310291	住宅
35	1号楼	702	8	7层	三室两厅两卫	3.1	118.19	19.29	98.9	8788	1038654	住宅
36	1号楼	703	8	7层	三室两厅两卫	3.1	118.19	19.29	98.9	8788	1038654	住宅
37	1号楼	704	8	7层	四室两厅一卫	3.1	149.10	24.34	124.76	8788	1310291	住宅
38	2号楼	-101	8	-1层	间	3	28.25	12.43	15.82	2500	70625	储藏间
39	2号楼	-102	8	-1层	间	3	11.45	5.04	6.41	2500	28625	储藏间
40	2号楼	-103	8	-1层	间	3	95.50	42.02	53.48	2500	238750	储藏间
41	2号楼	-104	8	-1层	间	3	79.64	35.04	44.60	2500	199100	储藏间
42	2号楼	-105	8	-1层	间	3	79.64	35.04	44.60	2500	238920	储藏间
43	2号楼	-106	8	-1层	间	3	95.50	42.02	53.48	2500	238750	储藏间
44	2号楼	101	8	1层	三室两厅两卫	3.1	120.54	24.99	95.55	9446	1138621	住宅
45	2号楼	102	8	1层	三室两厅两卫	3.1	120.72	25.03	95.69	9446	1140321	住宅
46	2号楼	103	8	1层	三室两厅两卫	3.1	120.72	25.03	95.69	9446	1162292	住宅
47	2号楼	104	8	1层	三室两厅两卫	3.1	120.54	24.99	95.55	9446	1138621	住宅
48	2号楼	201	8	2层	三室两厅两卫	3.1	120.54	24.99	95.55	8688	1047252	住宅
49	2号楼	202	8	2层	三室两厅两卫	3.1	120.72	25.03	95.69	8588	1036743	住宅
50	2号楼	203	8	2层	三室两厅两卫	3.1	120.72	25.03	95.69	8588	1036743	住宅
51	2号楼	204	8	2层	三室两厅两卫	3.1	120.54	24.99	95.55	8688	1047252	住宅
52	2号楼	301	8	3层	三室两厅两卫	3.1	120.54	24.99	95.55	8738	1054851	住宅
53	2号楼	302	8	3层	三室两厅两卫	3.1	120.72	25.03	95.69	8738	1054851	住宅
54	2号楼	303	8	3层	三室两厅两卫	3.1	120.72	25.03	95.69	8838	1065333	住宅
55	2号楼	304	8	3层	三室两厅两卫	3.1	120.54	24.99	95.55	8838	1065333	住宅
56	2号楼	401	8	4层	三室两厅两卫	3.1	120.54	24.99	95.55	8888	1071360	住宅
57	2号楼	402	8	4层	三室两厅两卫	3.1	120.72	25.03	95.69	8788	1060887	住宅
58	2号楼	403	8	4层	三室两厅两卫	3.1	120.72	25.03	95.69	8788	1060887	住宅
59	2号楼	404	8	4层	三室两厅两卫	3.1	120.54	24.99	95.55	8888	1071360	住宅
60	2号楼	501	8	5层	三室两厅两卫	3.1	120.54	24.99	95.55	8988	1083414	住宅
61	2号楼	502	8	5层	三室两厅两卫	3.1	120.72	25.03	95.69	8888	1072959	住宅
62	2号楼	503	8	5层	三室两厅两卫	3.1	120.72	25.03	95.69	8888	1072959	住宅
63	2号楼	504	8	5层	三室两厅两卫	3.1	120.54	24.99	95.55	8988	1083414	住宅
64	2号楼	601	8	6层	三室两厅两卫	3.1	120.54	24.99	95.55	9038	1089441	住宅
65	2号楼	602	8	6层	三室两厅两卫	3.1	120.72	25.03	95.69	8938	1078995	住宅
66	2号楼	603	8	6层	三室两厅两卫	3.1	120.72	25.03	95.69	8938	1078995	住宅
67	2号楼	604	8	6层	三室两厅两卫	3.1	120.54	24.99	95.55	9038	1089441	住宅
68	2号楼	701	8	7层	三室两厅两卫	3.1	120.54	24.99	95.55	8888	1071360	住宅
69	2号楼	702	8	7层	三室两厅两卫	3.1	120.72	25.03	95.69	8788	1060887	住宅
70	2号楼	703	8	7层	三室两厅两卫	3.1	120.72	25.03	95.69	8788	1060887	住宅
71	2号楼	704	8	7层	三室两厅两卫	3.1	120.54	24.99	95.55	8888	1071360	住宅

72	3号楼	-101	8	-1层	间	3	17.62	8.43	9.19	2500	44050	储藏间
73	3号楼	-102	8	-1层	间	3	19.31	9.24	10.07	2500	48275	储藏间
74	3号楼	-103	8	-1层	间	3	17.62	8.43	9.19	2500	44050	储藏间
75	3号楼	-104	8	-1层	间	3	22.98	11.00	11.98	2500	57450	储藏间
76	3号楼	-105	8	-1层	间	3	19.49	9.33	10.16	2500	48725	储藏间
77	3号楼	-106	8	-1层	间	3	102.57	49.09	53.48	2500	256425	储藏间
78	3号楼	-107	8	-1层	间	3	85.54	40.94	44.60	2500	213850	储藏间
79	3号楼	-108	8	-1层	间	3	85.54	40.94	44.60	2500	256620	储藏间
80	3号楼	-109	8	-1层	间	3	85.19	40.77	44.42	2500	212975	储藏间
81	3号楼	-110	8	-1层	间	3	85.19	40.77	44.42	2500	255570	储藏间
82	3号楼	-111	8	-1层	间	3	85.19	40.77	44.42	2500	255570	储藏间
83	3号楼	101	8	1层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	9336	1122747	住宅
84	3号楼	102	8	1层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	9336	1124428	住宅
85	3号楼	103	8	1层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	9336	1122747	住宅
86	3号楼	104	8	1层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	9336	1124428	住宅
87	3号楼	105	8	1层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	9336	1122747	住宅
88	3号楼	106	8	1层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	9336	1124428	住宅
89	3号楼	201	8	2层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	8588	1032793	住宅
90	3号楼	202	8	2层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	8488	1022295	住宅
91	3号楼	203	8	2层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	8488	1020767	住宅
92	3号楼	204	8	2层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	8488	1022295	住宅
93	3号楼	205	8	2层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	8488	1020767	住宅
94	3号楼	206	8	2层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	8488	1034339	住宅
95	3号楼	301	8	3层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	8738	1050832	住宅
96	3号楼	302	8	3层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	8638	1040361	住宅
97	3号楼	303	8	3层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	8638	1038806	住宅
98	3号楼	304	8	3层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	8638	1040361	住宅
99	3号楼	305	8	3层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	8638	1038806	住宅
100	3号楼	306	8	3层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	8738	1052405	住宅
101	3号楼	401	8	4层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	8788	1056845	住宅
102	3号楼	402	8	4层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	8688	1046383	住宅
103	3号楼	403	8	4层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	8688	1044819	住宅
104	3号楼	404	8	4层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	8688	1046383	住宅
105	3号楼	405	8	4层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	8688	1044819	住宅
106	3号楼	406	8	4层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	8788	1058427	住宅
107	3号楼	501	8	5层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	8888	1068871	住宅
108	3号楼	502	8	5层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	8788	1058427	住宅
109	3号楼	503	8	5层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	8788	1056845	住宅
110	3号楼	504	8	5层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	8788	1058427	住宅

111	3号楼	505	8	5层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	8788	1056845	住宅
112	3号楼	506	8	5层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	8888	1070471	住宅
113	3号楼	601	8	6层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	8938	1074884	住宅
114	3号楼	602	8	6层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	8838	1064449	住宅
115	3号楼	603	8	6层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	8838	1062858	住宅
116	3号楼	604	8	6层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	8838	1064449	住宅
117	3号楼	605	8	6层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	8838	1062858	住宅
118	3号楼	606	8	6层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	8938	1076493	住宅
119	3号楼	701	8	7层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	8788	1056845	住宅
120	3号楼	702	8	7层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	8688	1046383	住宅
121	3号楼	703	8	7层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	8688	1044819	住宅
122	3号楼	704	8	7层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	8688	1046383	住宅
123	3号楼	705	8	7层	三室两厅两卫	3.1	120.26	24.71	95.55	8688	1044819	住宅
124	3号楼	706	8	7层	三室两厅两卫	3.1	120.44	24.75	95.69	8788	1058427	住宅
125	4号楼	-101	9	-1层	间	3	41.96	8.57	33.39	2500	104900	储藏间
126	4号楼	-102	9	-1层	间	3	42.23	8.62	33.61	2500	105575	储藏间
127	4号楼	-103	9	-1层	间	3	42.28	8.63	33.65	2500	105700	储藏间
128	4号楼	-104	9	-1层	间	3	56.28	11.49	44.79	2500	140700	储藏间
129	4号楼	101	9	1层	两室两厅两卫	3.1	110.84	22.63	88.21	8480	939923	住宅
130	4号楼	102	9	1层	四室两厅两卫	3.1	138.37	28.25	110.12	8380	1159541	住宅
131	4号楼	103	9	1层	四室两厅两卫	3.1	138.37	28.25	110.12	8380	1159541	住宅
132	4号楼	104	9	1层	两室两厅两卫	3.1	110.84	22.63	88.21	8480	939923	住宅
133	4号楼	201	9	2层	四室两厅两卫	3.1	131.49	26.85	104.64	8638	1135811	住宅
134	4号楼	202	9	2层	四室两厅两卫	3.1	131.72	26.89	104.83	8538	1124625	住宅
135	4号楼	203	9	2层	四室两厅两卫	3.1	131.72	26.89	104.83	8538	1124625	住宅
136	4号楼	204	9	2层	四室两厅两卫	3.1	131.49	26.85	104.64	8638	1135811	住宅
137	4号楼	301	9	3层	四室两厅两卫	3.1	131.49	26.85	104.64	8788	1155534	住宅
138	4号楼	302	9	3层	四室两厅两卫	3.1	131.72	26.89	104.83	8688	1144383	住宅
139	4号楼	303	9	3层	四室两厅两卫	3.1	131.72	26.89	104.83	8688	1144383	住宅
140	4号楼	304	9	3层	四室两厅两卫	3.1	131.49	26.85	104.64	8788	1155534	住宅
141	4号楼	401	9	4层	四室两厅两卫	3.1	131.49	26.85	104.64	8838	1162109	住宅
142	4号楼	402	9	4层	四室两厅两卫	3.1	131.72	26.89	104.83	8738	1150969	住宅
143	4号楼	403	9	4层	四室两厅两卫	3.1	131.72	26.89	104.83	8738	1150969	住宅
144	4号楼	404	9	4层	四室两厅两卫	3.1	131.49	26.85	104.64	8838	1162109	住宅
145	4号楼	501	9	5层	四室两厅两卫	3.1	131.49	26.85	104.64	8938	1175258	住宅
146	4号楼	502	9	5层	四室两厅两卫	3.1	131.72	26.89	104.83	8838	1164141	住宅
147	4号楼	503	9	5层	四室两厅两卫	3.1	131.72	26.89	104.83	8838	1164141	住宅
148	4号楼	504	9	5层	四室两厅两卫	3.1	131.49	26.85	104.64	8938	1175258	住宅
149	4号楼	601	9	6层	四室两厅两卫	3.1	131.49	26.85	104.64	8988	1181832	住宅

150	4号楼	602	9	6层	四室两厅两卫	3.1	131.72	26.89	104.83	8888	1170727	住宅
151	4号楼	603	9	6层	四室两厅两卫	3.1	131.72	26.89	104.83	8888	1170727	住宅
152	4号楼	604	9	6层	四室两厅两卫	3.1	131.49	26.85	104.64	8988	1181832	住宅
153	4号楼	701	9	7层	四室两厅两卫	3.1	131.49	26.85	104.64	9038	1188407	住宅
154	4号楼	702	9	7层	四室两厅两卫	3.1	131.72	26.89	104.83	8938	1177313	住宅
155	4号楼	703	9	7层	四室两厅两卫	3.1	131.72	26.89	104.83	8938	1177313	住宅
156	4号楼	704	9	7层	四室两厅两卫	3.1	131.49	26.85	104.64	9038	1188407	住宅
157	4号楼	801	9	8层	四室两厅两卫	3.1	131.49	26.85	104.64	8838	1162109	住宅
158	4号楼	802	9	8层	四室两厅两卫	3.1	131.72	26.89	104.83	8738	1150969	住宅
159	4号楼	803	9	8层	四室两厅两卫	3.1	131.72	26.89	104.83	8738	1150969	住宅
160	4号楼	804	9	8层	四室两厅两卫	3.1	131.49	26.85	104.64	8838	1162109	住宅
161	4号楼	805	9	8层	间	3	52.17	10.65	41.52	0	0	水箱间
162	5号楼	-101	8	-1层	间	3	56.66	22.96	33.70	2500	169980	储藏间
163	5号楼	-102	8	-1层	间	3	73.19	29.66	43.53	2500	219570	储藏间
164	5号楼	-103	8	-1层	间	3	50.90	20.63	30.27	2500	152700	储藏间
165	5号楼	-104	8	-1层	间	3	72.84	29.52	43.32	2500	218520	储藏间
166	5号楼	-105	8	-1层	间	3	44.95	18.22	26.73	2500	134850	储藏间
167	5号楼	-106	8	-1层	间	3	28.15	11.41	16.74	2500	84450	储藏间
168	5号楼	-107	8	-1层	间	3	28.15	11.41	16.74	2500	84450	储藏间
169	5号楼	-108	8	-1层	间	3	71.92	29.15	42.77	2500	215760	储藏间
170	5号楼	101	8	1层	两室两厅两卫	3.1	109.77	21.55	88.22	8488	931728	住宅
171	5号楼	102	8	1层	四室两厅两卫	3.1	137.01	26.90	110.11	8388	1149240	住宅
172	5号楼	103	8	1层	四室两厅两卫	3.1	137.01	26.90	110.11	8388	1149240	住宅
173	5号楼	104	8	1层	两室两厅两卫	3.1	109.77	21.55	88.22	8488	931728	住宅
174	5号楼	201	8	2层	四室两厅两卫	3.1	130.21	25.56	104.65	8638	1124754	住宅
175	5号楼	202	8	2层	四室两厅两卫	3.1	130.42	25.60	104.82	8538	1113526	住宅
176	5号楼	203	8	2层	四室两厅两卫	3.1	130.42	25.60	104.82	8538	1113526	住宅
177	5号楼	204	8	2层	四室两厅两卫	3.1	130.21	25.56	104.65	8638	1124754	住宅
178	5号楼	301	8	3层	四室两厅两卫	3.1	130.21	25.56	104.65	8788	1144285	住宅
179	5号楼	302	8	3层	四室两厅两卫	3.1	130.42	25.60	104.82	8688	1133089	住宅
180	5号楼	303	8	3层	四室两厅两卫	3.1	130.42	25.60	104.82	8688	1133089	住宅
181	5号楼	304	8	3层	四室两厅两卫	3.1	130.21	25.56	104.65	8788	1144285	住宅
182	5号楼	401	8	4层	四室两厅两卫	3.1	130.21	25.56	104.65	8838	1150796	住宅
183	5号楼	402	8	4层	四室两厅两卫	3.1	130.42	25.60	104.82	8738	1139610	住宅
184	5号楼	403	8	4层	四室两厅两卫	3.1	130.42	25.60	104.82	8738	1139610	住宅
185	5号楼	404	8	4层	四室两厅两卫	3.1	130.21	25.56	104.65	8838	1150796	住宅
186	5号楼	501	8	5层	四室两厅两卫	3.1	130.21	25.56	104.65	8938	1163817	住宅
187	5号楼	502	8	5层	四室两厅两卫	3.1	130.42	25.60	104.82	8838	1152652	住宅
188	5号楼	503	8	5层	四室两厅两卫	3.1	130.42	25.60	104.82	8838	1152652	住宅

189	5号楼	504	8	5层	四室两厅两卫	3.1	130.21	25.56	104.65	8938	1163817	住宅
190	5号楼	601	8	6层	四室两厅两卫	3.1	130.21	25.56	104.65	8988	1170327	住宅
191	5号楼	602	8	6层	四室两厅两卫	3.1	130.42	25.60	104.82	8888	1159173	住宅
192	5号楼	603	8	6层	四室两厅两卫	3.1	130.42	25.60	104.82	8888	1159173	住宅
193	5号楼	604	8	6层	四室两厅两卫	3.1	130.21	25.56	104.65	8988	1170327	住宅
194	5号楼	701	8	7层	四室两厅两卫	3.1	130.21	25.56	104.65	8838	1150796	住宅
195	5号楼	702	8	7层	四室两厅两卫	3.1	130.42	25.60	104.82	8738	1139610	住宅
196	5号楼	703	8	7层	四室两厅两卫	3.1	130.42	25.60	104.82	8738	1139610	住宅
197	5号楼	704	8	7层	四室两厅两卫	3.1	130.21	25.56	104.65	8838	1150796	住宅
198	S1	101	5	1层	间	5	112.44	3.69	108.75	23000	2586120	商业
199	S1	102	5	1层	间	5	105.24	3.45	101.79	23000	2420520	商业
200	S1	103	5	1层	间	5	146.62	4.81	141.81	23000	3372260	商业
201	S1	104	5	1层	间	5	143.18	4.70	138.48	23000	3293140	商业
202	S1	105	5	1层	间	5	143.92	4.72	139.20	23000	3310160	商业
203	1-2	106	5	1层	间	5	510.95	16.76	494.19	18000	9197100	商业
204	S1	201	5	2层	间	3.5	349.37	11.46	337.91	0	0	老年日间照料中
205	S1	301	5	3层	间	3.5	45.42	13.85	31.57	7500	340650	商业
206	S1	302	5	3层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业
207	S1	303	5	3层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业
208	S1	304	5	3层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业
209	S1	305	5	3层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业
210	S1	306	5	3层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业
211	S1	307	5	3层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业
212	S1	308	5	3层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业
213	S1	309	5	3层	间	3.5	70.32	21.44	48.88	7500	527400	商业
214	S1	310	5	3层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业
215	S1	311	5	3层	间	3.5	44.24	13.49	30.75	7500	331800	商业
216	S1	312	5	3层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业
217	S1	313	5	3层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业
218	S1	314	5	3层	间	3.5	43.27	13.19	30.08	7500	324525	商业
219	S1	315	5	3层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业
220	S1	316	5	3层	间	3.5	48.80	14.88	33.92	7500	366000	商业
221	S1	401	5	4层	间	3.5	45.42	13.85	31.57	7500	340650	商业
222	S1	402	5	4层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业
223	S1	403	5	4层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业
224	S1	404	5	4层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业
225	S1	405	5	4层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业
226	S1	406	5	4层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业
227	S1	407	5	4层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业

228	S1	408	5	4层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业				
229	S1	409	5	4层	间	3.5	70.32	21.44	48.88	7500	527400	商业				
230	S1	410	5	4层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业				
231	S1	411	5	4层	间	3.5	44.24	13.49	30.75	7500	331800	商业				
232	S1	412	5	4层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业				
233	S1	413	5	4层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业				
234	S1	414	5	4层	间	3.5	43.27	13.19	30.08	7500	324525	商业				
235	S1	415	5	4层	间	3.5	44.31	13.51	30.80	7500	332325	商业				
236	S1	416	5	4层	间	3.5	48.80	14.88	33.92	7500	366000	商业				
237	S1	501	5	5层	间	5.5	45.42	13.85	31.57	9500	431490	商业				
238	S1	502	5	5层	间	5.5	44.31	13.51	30.80	9500	420945	商业				
239	S1	503	5	5层	间	5.5	44.31	13.51	30.80	9500	420945	商业				
240	S1	504	5	5层	间	5.5	44.31	13.51	30.80	9500	420945	商业				
241	S1	505	5	5层	间	5.5	44.31	13.51	30.80	9500	420945	商业				
242	S1	506	5	5层	间	5.5	44.31	13.51	30.80	9500	420945	商业				
243	S1	507	5	5层	间	5.5	44.31	13.51	30.80	9500	420945	商业				
244	S1	508	5	5层	间	5.5	44.31	13.51	30.80	9500	420945	商业				
245	S1	509	5	5层	间	5.5	70.32	21.44	48.88	9500	668040	商业				
246	S1	510	5	5层	间	5.5	44.31	13.51	30.80	9500	420945	商业				
247	S1	511	5	5层	间	5.5	44.24	13.49	30.75	9500	420280	商业				
248	S1	512	5	5层	间	5.5	44.31	13.51	30.80	9500	420945	商业				
249	S1	513	5	5层	间	5.5	44.31	13.51	30.80	9500	420945	商业				
250	S1	514	5	5层	间	5.5	43.27	13.19	30.08	9500	411065	商业				
251	S1	515	5	5层	间	5.5	44.31	13.51	30.80	9500	420945	商业				
252	S1	516	5	5层	间	5.5	48.80	14.88	33.92	9500	463600	商业				
统计 汇总		套均建筑面积 (㎡/套)	125.64		建筑面积均价 (元/㎡)	8674.00	总建筑面积 (㎡)	25846.91	住宅建筑面 积 (㎡)	19978.80	总价合计 (元)	224203829 	住宅售 价合计 (元)	176299644		
									非住宅建筑 面积 (㎡)	5868.11			非住宅 售价合 计 (元)	47904185		
单栋房屋均价		1号楼		2号楼		8276元	3号楼	8136元	4号楼	8407元	5号楼	8134元				
		S1		11339元												

注：1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

写。

监制机关：鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员：韩园园

企业投诉电话：15947277112

鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业投诉电话：15947277112



3. 此表按户填

新建商品房住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称: 鄂尔多斯市翌畅房地产开发有限公司

项目名称: 金院里商住小区

土地面积 (m²): 19450

容积率: 1.3
规划总套数: 252套 (住宅158套、商业54套、储藏间38套、老年日照中心1套、水箱间1套)

总建筑面积 (m²): 25846.91

坐落: 康巴什区金港湾汽车城片区内伊克昭东街南、金港湾大道东、新增规划支路一北、新增规划支二路西

项 目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/m²)	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	16788.61	6495.40	
(一) 土地费用	2	5944	2299.69	
1、地价	3	5944	2299.69	
2、征地拆迁费用	4	0	0.00	
(二) 建安成本及相关费用	5	8374.39	3240.00	
1、建筑安装工程费	6	6668.5	2580.00	
2、园林建筑道路绿化工程费	7	982.18	380.00	
3、工程建设其他费用	8	723.71	280.00	
(三) 销售管理费用	9	2470.22	955.71	
二、税费	10	3070.92	1188.12	
三、利润	11	2560.85	990.78	
四、合计	12=1+10+11	22420.38	8674	
五、申报均价	13		8674	

注: 1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外, 开发企业在开发、经营管理过程中, 发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况, 对各项目数据进行详细说明, 包括数据来源、构成、依据等, 填入“情况说明”栏。

联系人: 韩元
联系电话: 15947277112

填报日期: 2024年10月16日

附件 3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

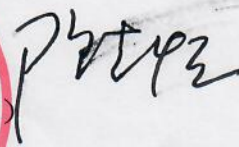
二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字： 
单位全称（印章）
年 月 日





鄂尔多斯市翌畅房地产开发有限公司文件

鄂翌畅发（2024）第 17 号

签发人：院超

金院里商住小区 1#、2#、3#、4#、5#、S1# 销售价格构成情况说明

鄂尔多斯市住房和城乡建设局：

我公司开发建设的金院里商住小区项目位于康巴什区金港湾汽车城片区内伊克昭东街南、金港湾大道东、新增规划支路一北、新增规划支二路西，其土地总面积是 19450 平方米，规划总建筑面积是 35243.02 平方米，容积率 1.3。现我公司申请办理本项目 1#、2#、3#、4#、5#、S1#的房屋销售价格备案表，具体情况说明如下：

土地获得价：5944 万元

建筑安装工程费：6668.5 万元

园林建筑道路绿化工程费：982.18 万元

销售管理费用：2470.22 万元

税费：3070.92 万元

工程建设其它费用：723.71 万元

项目总投资合计：19859.53 万元

根据预售收入利润率 12.8948% 计算，本次申报总面积是 25846.91 m²，销售总额可达到 $19859.53 \times 1.128948 = 22420.38$ 万元，每平方米销售均价为 $22420.38 \text{ 万元} \div 25846.91 \text{ 平米} = 8674 \text{ 元/平方米}$ 。老年日间照料中心为不可售房屋面积为 349.37 平米，此部分成本为 299.68 万元，差额由地上住宅销售回收成本，每平米可增加销售单价 $299.68 \text{ 万元} / 19978.8 \text{ 平米} = 150 \text{ 元/平米}$ ，因此最终住宅销售单价为 $8674 \text{ 元/平米} + 150 \text{ 元/平米} = 8824 \text{ 元/平米}$ ，现我公司申请住宅销售均价为 8824 元/平米。本次备案非住宅面积为 5868.11 平米，其中商业为 3782.27 平米、储藏室为 2085.84 平米，地下储藏室我公司申请销售价格为 2500 元/平米，与总销售均价差额为 6174 元/平米，共计差额为 $2085.84 \times 6174 = 1287.8$ 万元，此部分主要由地上商业销售回收成本，平均需增加销售单价为 $1287.8 / 3782.27 \text{ 平米} = 3404.83 \text{ 元/平米}$ ，因此商业销售单价应为 $8674 \text{ 元/平米} + 3404.83 \text{ 元/平米} = 12078.83 \text{ 元/平米}$ ，我公司依据市场状况让利于客户 739.83 元/平米，最终我公司申请商业销售均价为 11339 元/平米。本次定价符合市场销售状况。

该项目配置车位约 241 个，车位尺寸 2.4 米 x 5.3 米，其中人防车位以租赁形式对业主出租，非人防车位以 10 万元/个的销售价格出售使用权。

本项目秉承一房一价，明码标价销售的原则。

鄂尔多斯市翌畅房地产开发有限公司

二〇二四年十月十五日

鄂尔多斯市翌畅房地产开发有限公司

2024 年 10 月 15 日印
