

新建商品房价格备案表



开发企业名称	内蒙古泰宏能源有限公司		
法定代表人	贾永	联系电话	18047799666
办理人	赵田田	联系电话	15149587776
项目名称	泰宏铭悦府		
项目座落	康巴什区金港湾汽车城片区伊克昭东街南、金港湾大道 12 号		
备案楼栋号	1#楼、3#楼、7#楼		
备案总建筑面积 (m²)	18641.72	备案销售总金额 (万元)	14006.5764
备案住宅建筑面积 (m²)	14160.36	备案住宅销售金额 (万元)	13011.3914
备案非住宅建筑面积 (m²)	4481.36	备案非住宅销售金额 (万元)	995.1850
申报单位意见：我单位申请铭悦府 1#、3#、7#楼价格备案。			
备案日期：	2024 年 10 月 10 日		

鄂尔多斯市新建商品房销售价格备案表



房地产开发企业名称：内蒙古泰宏能源有限公司
坐落：康巴什区金港湾汽车城片区伊克昭东街南、金港湾大道12号

项目（楼盘）名称：泰宏铭悦府
填报日期：2024年10月10日

序号	幢号	房号	层数	层次	户型	层高(M)	建筑面积(m²)	分摊建筑面积(m²)	套内建筑面积(m²)	建筑面积单价(元)	总售价(元)	房屋用途	备注
1	1#楼	-201	9	-2	间	3.5	38.61	17.68	20.93	2500	96525	储藏室	
2	1#楼	-202	9	-2	间	3.5	33.52	15.35	18.17	2500	83800	储藏室	
3	1#楼	-203	9	-2	间	3.5	12.16	5.57	6.59	2500	30400	储藏室	
4	1#楼	-204	9	-2	间	3.5	12.54	5.74	6.8	2500	31350	储藏室	
5	1#楼	-205	9	-2	间	3.5	26.32	12.05	14.27	2500	65800	储藏室	
6	1#楼	-206	9	-2	间	3.5	26.32	12.05	14.27	2500	65800	储藏室	
7	1#楼	-207	9	-2	间	3.5	28.72	13.15	15.57	2500	71800	储藏室	
8	1#楼	-208	9	-2	间	3.5	26.32	12.05	14.27	2500	65800	储藏室	
9	1#楼	-209	9	-2	间	3.5	24.52	11.23	13.29	2500	61300	储藏室	
10	1#楼	-210	9	-2	间	3.5	17.54	8.03	9.51	2500	43850	储藏室	
11	1#楼	-211	9	-2	间	3.5	17.56	8.04	9.52	2500	43900	储藏室	
12	1#楼	-212	9	-2	间	3.5	17.56	8.04	9.52	2500	43900	储藏室	
13	1#楼	-213	9	-2	间	3.5	28.72	13.15	15.57	2500	71800	储藏室	
14	1#楼	-214	9	-2	间	3.5	28.72	13.15	15.57	2500	71800	储藏室	
15	1#楼	-215	9	-2	间	3.5	17.54	8.03	9.51	2500	43850	储藏室	
16	1#楼	-216	9	-2	间	3.5	17.56	8.04	9.52	2500	43900	储藏室	
17	1#楼	-217	9	-2	间	3.5	17.56	8.04	9.52	2500	42900	储藏室	
18	1#楼	-218	9	-2	间	3.5	12.54	5.74	6.8	2500	31350	储藏室	
19	1#楼	-219	9	-2	间	3.5	12.16	5.57	6.59	2500	30400	储藏室	
20	1#楼	-220	9	-2	间	3.5	16.75	7.67	9.08	2500	41875	储藏室	

21	1#楼	-221	9	-2	间	3.5	16.75	7.67	9.08	2500	41875	储藏室
22	1#楼	-222	9	-2	间	3.5	36.4	16.67	19.73	2500	91009	储藏室
23	1#楼	-223	9	-2	间	3.5	20.24	9.27	10.97	2500	50609	储藏室
24	1#楼	-224	9	-2	间	3.5	20.24	9.27	10.97	2500	50600	储藏室
25	1#楼	-225	9	-2	间	3.5	34.29	15.7	18.59	2500	85725	储藏室
26	1#楼	-226	9	-2	间	3.5	15.29	7	8.29	2500	38225	储藏室
27	1#楼	-227	9	-2	间	3.5	21.77	9.97	11.8	2500	54425	储藏室
28	1#楼	-228	9	-2	间	3.5	21.77	9.97	11.8	2500	54425	储藏室
29	1#楼	-229	9	-2	间	3.5	23.74	10.87	12.87	2500	59350	储藏室
30	1#楼	-230	9	-2	间	3.5	34.63	15.86	18.77	2500	86575	储藏室
31	1#楼	-231	9	-2	间	3.5	40.47	18.53	21.94	2500	101175	储藏室
32	1#楼	-232	9	-2	间	3.5	36.47	16.7	19.77	2500	91175	储藏室
33	1#楼	-101	9	-1	间	3	86.09	42.56	43.53	2500	215225	储藏室
34	1#楼	-102	9	-1	间	3	36.97	18.28	18.69	2500	92425	储藏室
35	1#楼	-103	9	-1	间	3	58.09	28.72	29.37	2500	145225	储藏室
36	1#楼	-104	9	-1	间	3	31.68	15.66	16.02	2500	79200	储藏室
37	1#楼	-105	9	-1	间	3	31.68	15.66	16.02	2500	79200	储藏室
38	1#楼	-106	9	-1	间	3	58.09	28.72	29.37	2500	145225	储藏室
39	1#楼	-107	9	-1	间	3	58.09	28.72	29.37	2500	145225	储藏室
40	1#楼	-108	9	-1	间	3	31.68	15.66	16.02	2500	79200	储藏室
41	1#楼	-109	9	-1	间	3	30.62	15.14	15.48	2500	76550	储藏室
42	1#楼	-110	9	-1	间	3	58.09	28.72	29.37	2500	145225	储藏室
43	1#楼	-111	9	-1	间	3	36.97	18.28	18.69	2500	92425	储藏室
44	1#楼	-112	9	-1	间	3	39.91	19.73	20.18	2500	99775	储藏室
45	1#楼	-113	9	-1	间	3	43.39	21.45	21.94	2500	108475	储藏室
46	1#楼	-114	9	-1	间	3	83.78	41.42	42.36	2500	209450	储藏室

71	1#楼	二单元 403	9	4	三室两厅两卫	3	140.25	22.31	117.94	9038	1267580	住宅
72	1#楼	二单元 404	9	4	三室两厅两卫	3	140.25	22.31	117.94	9038	1267580	住宅
73	1#楼	三单元 405	9	4	三室两厅两卫	3	140.77	22.39	118.38	9038	1272279	住宅
74	1#楼	三单元 406	9	4	四室两厅两卫	3	137.87	21.93	115.94	9038	1246069	住宅
75	1#楼	一单元 501	9	5	四室两厅两卫	3	137.87	21.93	115.94	9038	1246069	住宅
76	1#楼	一单元 502	9	5	三室两厅两卫	3	140.77	22.39	118.38	9138	1286356	住宅
77	1#楼	二单元 503	9	5	三室两厅两卫	3	140.25	22.31	117.94	9138	1281605	住宅
78	1#楼	二单元 504	9	5	三室两厅两卫	3	140.25	22.31	117.94	9138	1281605	住宅
79	1#楼	三单元 505	9	5	三室两厅两卫	3	140.77	22.39	118.38	9138	1286356	住宅
80	1#楼	三单元 506	9	5	四室两厅两卫	3	137.87	21.93	115.94	9138	1259856	住宅
81	1#楼	一单元 601	9	6	四室两厅两卫	3	137.87	21.93	115.94	9138	1259856	住宅
82	1#楼	一单元 602	9	6	三室两厅两卫	3	140.77	22.39	118.38	9238	1300433	住宅
83	1#楼	二单元 603	9	6	三室两厅两卫	3	140.25	22.31	117.94	9238	1295630	住宅
84	1#楼	二单元 604	9	6	三室两厅两卫	3	140.25	22.31	117.94	9238	1295630	住宅
85	1#楼	三单元 605	9	6	三室两厅两卫	3	140.77	22.39	118.38	9238	1300433	住宅
86	1#楼	三单元 606	9	6	四室两厅两卫	3	137.87	21.93	115.94	9238	1273643	住宅
87	1#楼	一单元 701	9	7	四室两厅两卫	5.1	137.87	21.93	115.94	9238	1273643	住宅
88	1#楼	一单元 702	9	7	三室两厅两卫	5.1	140.77	22.39	118.38	9438	1238587	住宅
89	1#楼	二单元 703	9	7	三室两厅两卫	5.1	140.25	22.31	117.94	9438	1323680	住宅
90	1#楼	二单元 704	9	7	三室两厅两卫	5.1	140.25	22.31	117.94	9438	1323680	住宅
91	1#楼	三单元 705	9	7	三室两厅两卫	5.1	140.77	22.39	118.38	9438	1328587	住宅
92	1#楼	三单元 706	9	7	四室两厅两卫	5.1	137.87	21.93	115.94	9338	1287430	住宅
93	3#楼	-201	10	-2	间	3.5	20.59	8.61	11.98	2500	51475	储藏室
94	3#楼	-202	10	-2	间	3.5	20.21	8.45	11.76	2500	50525	储藏室
95	3#楼	-203	10	-2	间	3.5	22.85	9.55	13.3	2500	57125	储藏室
96	3#楼	-204	10	-2	间	3.5	20.21	8.45	11.76	2500	50525	储藏室



97	3#楼	-205	10	-2	间	3.5	24.42	10.21	14.21	2500	61050	储藏室	
98	3#楼	-206	10	-2	间	3.5	26.03	10.88	15.15	2500	65075	储藏室	
99	3#楼	-207	10	-2	间	3.5	24.42	10.21	14.21	2500	61050	储藏室	
100	3#楼	-208	10	-2	间	3.5	35.62	14.89	20.73	2500	98050	储藏室	
101	3#楼	-209	10	-2	间	3.5	35.6	14.88	20.72	2500	89000	储藏室	
102	3#楼	-210	10	-2	间	3.5	17.8	7.44	10.36	2500	44500	储藏室	
103	3#楼	-211	10	-2	间	3.5	23.82	9.96	13.86	2500	59550	储藏室	
104	3#楼	-212	10	-2	间	3.5	26.91	11.25	15.66	2500	67275	储藏室	
105	3#楼	-213	10	-2	间	3.5	23.82	9.96	13.86	2500	59550	储藏室	
106	3#楼	-214	10	-2	间	3.5	27.44	11.47	15.97	2500	68600	储藏室	
107	3#楼	-215	10	-2	间	3.5	16.07	6.72	9.35	2500	40175	储藏室	
108	3#楼	-216	10	-2	间	3.5	22.94	9.59	13.35	2500	57350	储藏室	
109	3#楼	-217	10	-2	间	3.5	15.89	6.64	9.25	2500	39725	储藏室	
110	3#楼	-218	10	-2	间	3.5	15.89	6.64	9.25	2500	39725	储藏室	
111	3#楼	-219	10	-2	间	3.5	14.92	6.24	8.68	2500	37300	储藏室	
112	3#楼	-220	10	-2	间	3.5	14.92	6.24	8.68	2500	37300	储藏室	
113	3#楼	-221	10	-2	间	3.5	14.59	6.1	8.49	2500	36475	储藏室	
114	3#楼	-222	10	-2	间	3.5	29.23	12.22	17.01	2500	73075	储藏室	
115	3#楼	-223	10	-2	间	3.5	29.14	12.18	16.96	2500	72850	储藏室	
116	3#楼	-224	10	-2	间	3.5	15.89	6.64	9.25	2500	39725	储藏室	
117	3#楼	-225	10	-2	间	3.5	15.89	6.64	9.25	2500	39725	储藏室	
118	3#楼	-226	10	-2	间	3.5	14.92	6.24	8.68	2500	37300	储藏室	
119	3#楼	-227	10	-2	间	3.5	20.76	8.68	12.08	2500	51900	储藏室	
120	3#楼	-228	10	-2	间	3.5	24.42	10.21	14.21	2500	61550	储藏室	
121	3#楼	-101	10	-1	间	3	32.73	11.89	20.84	2500	81825	储藏室	
122	3#楼	-102	10	-1	间	3	83.03	30.16	52.87	2500	207575	储藏室	



123	3#楼	-103	10	-1	间	3	22.35	8.12	14.23	2500	55875	储藏室
124	3#楼	-104	10	-1	间	3	22.35	8.12	14.23	2500	55875	储藏室
125	3#楼	-105	10	-1	间	3	83.03	30.16	52.87	2500	207575	储藏室
126	3#楼	-106	10	-1	间	3	40.85	14.84	26.01	2500	102125	储藏室
127	3#楼	-107	10	-1	间	3	40.85	14.84	26.01	2500	102125	储藏室
128	3#楼	-108	10	-1	间	3	83.03	30.16	52.87	2500	207575	储藏室
129	3#楼	-109	10	-1	间	3	22.6	8.21	14.39	2500	56500	储藏室
130	3#楼	-110	10	-1	间	3	22.6	8.21	14.39	2500	56500	储藏室
131	3#楼	-111	10	-1	间	3	83.03	30.16	52.87	2500	207575	储藏室
132	3#楼	-112	10	-1	间	3	83.88	30.47	53.41	2500	209700	储藏室
133	3#楼	-113	10	-1	间	3	42.69	15.51	27.18	2500	106727	储藏室
134	3#楼	-114	10	-1	间	3	26.98	9.8	17.18	2500	67450	储藏室
135	3#楼	-115	10	-1	间	3	26.68	9.69	16.99	2500	66700	储藏室
136	3#楼	-116	10	-1	间	3	26.68	9.69	16.99	2500	66700	储藏室
137	3#楼	-117	10	-1	间	3	42.69	15.51	27.18	2500	106725	储藏室
138	3#楼	-118	10	-1	间	3	42.69	15.51	27.18	2500	106725	储藏室
139	3#楼	-119	10	-1	间	3	22.32	8.11	14.21	2500	55800	储藏室
140	3#楼	-101	10	1	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9678	1584289	住宅
141	3#楼	-102	10	1	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9578	1567919	住宅
142	3#楼	-103	10	1	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9578	1567919	住宅
143	3#楼	-104	10	1	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9578	1567919	住宅
144	3#楼	-101	10	2	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9878	1469699	住宅
145	3#楼	-102	10	2	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	8778	1436959	住宅
146	3#楼	-103	10	2	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	8778	1436959	住宅
147	3#楼	-104	10	2	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	8878	1453329	住宅
148	3#楼	-101	10	3	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9178	1502439	住宅

149	3#楼	一单元 302	10	3	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	8978	1469699	住宅	
150	3#楼	二单元 303	10	3	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	8978	1469699	住宅	
151	3#楼	二单元 304	10	3	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9078	1486069	住宅	
152	3#楼	一单元 401	10	4	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9278	1518809	住宅	
153	3#楼	一单元 402	10	4	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9078	1486069	住宅	
154	3#楼	二单元 403	10	4	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9078	1486069	住宅	
155	3#楼	二单元 404	10	4	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9178	1502439	住宅	
156	3#楼	一单元 501	10	5	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9378	1535179	住宅	
157	3#楼	一单元 502	10	5	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9178	1502439	住宅	
158	3#楼	二单元 503	10	5	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9178	1502439	住宅	
159	3#楼	二单元 504	10	5	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9278	1518809	住宅	
160	3#楼	一单元 601	10	6	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9478	1551549	住宅	
161	3#楼	一单元 602	10	6	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9278	1518809	住宅	
162	3#楼	二单元 603	10	6	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9278	1518809	住宅	
163	3#楼	二单元 604	10	6	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9378	1535179	住宅	
164	3#楼	一单元 701	10	7	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9578	1567919	住宅	
165	3#楼	一单元 702	10	7	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9378	1535179	住宅	
166	3#楼	二单元 703	10	7	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9378	1535179	住宅	
167	3#楼	二单元 704	10	7	三室两厅两卫	3.1	163.7	24.36	139.34	9478	1551549	住宅	
168	3#楼	一单元 801	10	8	三室两厅两卫	5.1	163.7	24.36	139.34	9678	1584289	住宅	
169	3#楼	一单元 802	10	8	三室两厅两卫	5.1	163.7	24.36	139.34	9578	1567919	住宅	
170	3#楼	二单元 803	10	8	三室两厅两卫	5.1	163.7	24.36	139.34	9578	1567919	住宅	
171	3#楼	二单元 804	10	8	三室两厅两卫	5.1	163.7	24.36	139.34	9578	1567919	住宅	
172	7#楼	-201	10	-2	间	3.5	13.68	6.5	7.18	2500	34200	储藏室	
173	7#楼	-202	10	-2	间	3.5	19.59	9.31	10.28	2500	48975	储藏室	
174	7#楼	-203	10	-2	间	3.5	20.43	9.71	10.72	2500	51075	储藏室	



175	7#楼	-204	10	-2	间	3.5	22.3	10.6	11.7	2500	55750	储藏室
176	7#楼	-205	10	-2	间	3.5	27.48	13.06	14.42	2500	68700	储藏室
177	7#楼	-206	10	-2	间	3.5	20.1	9.55	10.55	0	0	人防用房
178	7#楼	-207	10	-2	间	3.5	25.08	11.92	13.16	2500	62700	储藏室
179	7#楼	-208	10	-2	间	3.5	25.15	11.95	13.2	2500	62875	储藏室
180	7#楼	-209	10	-2	间	3.5	32.55	15.47	17.08	2500	81375	储藏室
181	7#楼	-210	10	-2	间	3.5	32.55	15.47	17.08	2500	81375	储藏室
182	7#楼	-211	10	-2	间	3.5	25.15	11.95	13.2	2500	62875	储藏室
183	7#楼	-212	10	-2	间	3.5	25.08	11.92	13.16	2500	62700	储藏室
184	7#楼	-213	10	-2	间	3.5	16.54	7.86	8.68	2500	41350	储藏室
185	7#楼	-214	10	-2	间	3.5	17.8	8.46	9.34	2500	44500	储藏室
186	7#楼	-101	10	-1	间	3.2	87	36.41	50.59	2500	217500	储藏室
187	7#楼	-102	10	-1	间	3.2	33.28	13.93	19.35	2500	83200	储藏室
188	7#楼	-103	10	-1	间	3.2	33.28	13.93	19.35	2500	83200	储藏室
189	7#楼	-104	10	-1	间	3.2	87	36.41	50.59	2500	217588	储藏室
190	7#楼	-105	10	-1	间	3.2	38.23	16	22.23	2500	95575	储藏室
191	7#楼	-106	10	-1	间	3.2	47.52	19.89	27.63	2500	118800	储藏室
192	7#楼	-107	10	-1	间	3.2	91.58	38.33	53.25	2500	228950	储藏室
193	7#楼	-108	10	-1	间	3.2	74.71	31.27	43.44	2500	186775	储藏室
194	7#楼	-109	10	-1	间	3.2	30.68	12.84	17.84	2500	76700	储藏室
195	7#楼	一单元 101	10	1	五室两厅三卫	3.2	226.78	30.26	196.52	9708	2201580	住宅
196	7#楼	一单元 102	10	1	五室两厅三卫	3.2	226.78	30.26	196.52	9608	2178902	住宅
197	7#楼	一单元 201	10	2	五室两厅三卫	3.2	226.78	30.26	196.52	8908	2020156	住宅
198	7#楼	一单元 202	10	2	五室两厅三卫	3.2	226.78	30.26	196.52	8808	1997478	住宅
199	7#楼	一单元 301	10	3	五室两厅三卫	3.2	226.78	30.26	196.52	9108	2065502	住宅
200	7#楼	一单元 302	10	3	五室两厅三卫	3.2	226.78	30.26	196.52	9008	2042834	住宅



201	7#楼	一单元 401	10	4	五室两厅三卫	3.2	226.78	30.26	196.52	9208	2088190	住宅		
202	7#楼	一单元 402	10	4	五室两厅三卫	3.2	226.78	30.26	196.52	9108	2065512	住宅		
203	7#楼	一单元 501	10	5	五室两厅三卫	3.2	226.78	30.26	196.52	9308	2110868	住宅		
204	7#楼	一单元 502	10	5	五室两厅三卫	3.2	226.78	30.26	196.52	9208	2088190	住宅		
205	7#楼	一单元 601	10	6	五室两厅三卫	3.2	226.78	30.26	196.52	9408	2133546	住宅		
206	7#楼	一单元 602	10	6	五室两厅三卫	3.2	226.78	30.26	196.52	9308	2110868	住宅		
207	7#楼	一单元 701	10	7	五室两厅三卫	3.2	226.78	30.26	196.52	9508	2156224	住宅		
208	7#楼	一单元 702	10	7	五室两厅三卫	3.2	226.78	30.26	196.52	9408	2133546	住宅		
209	7#楼	一单元 801	10	8	五室两厅三卫	5.1	226.78	30.26	196.52	9708	2201580	住宅		
210	7#楼	一单元 802	10	8	五室两厅三卫	5.1	226.78	30.26	196.52	9608	2188902	住宅		
统 计 汇 总	套均建筑面积 (m² /套)	164.65			建筑面积均价 (元/m²)	7513.57	总建筑面积 (m²)	18641.72	住宅建 筑面积 (m²)	14160.36	总售价 合计 (元)	140065764	住宅售 价合计 (元)	130113914
									非住宅 建筑面积 (m²)	4481.36			非住宅 售价合 计 (元)	9951850
									单栋房屋均价				1 号楼	9006 元

注: 1、销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等;与商品房配套建设的各项基础设施,包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用,一律计入开发建设成本,不得在房价外另行收取。

2、建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

3、此表按户填写。

监制机关: 鄂尔多斯市住房和城乡建设局

企业物价员: 赵田田

企业投诉电话: 15149587776

新建商品房住房销售价格构成情况表

房地产开发企业名称（盖章）： 内蒙古泰宏能源有限公司

土地面积（平方米）： 11902.32

1.3

项目（楼盘）名称： 铭悦府 1#楼、3#楼、7#楼

坐落： 康巴什区金港湾汽车城片区伊克昭东街南、金港湾大道12号

总建筑面积（平方米）： 18641.72㎡

容积率： 1.3
规划总套数： 210套（住宅： 86套；非住宅： 124套）

出让宗地编号（或国有建设用地使用权出让合同编号）： 鄂康出让2022-2号

项目	行次及关系	数据 (万元)	建筑面积单价 (元/平方米)	情况说明
一、成本费用	1=2+5+9	12173.14	6530.05	
（一）土地费用	2	4459.12	2392.01	
1、地价	3	4459.12	2392.01	
2、征地拆迁费用	4	0	0	
（二）建安成本及相关费用	5	7440.96	3991.56	
1、建筑安装工程费	6	6485.24	3478.88	
2、园林建筑道路绿化工程费	7	682.66	366.20	
3、工程建设其他费用	8	273.06	146.48	
（三）销售管理费用	9	273.06	146.48	
二、税费	10	853.32	457.75	
三、利润	11	980.12	525.76	
四、合计	12=1+10+11	14006.58	7513.57	
五、申报均价	13	-	7513.57	

注：1、建筑安装工程费包括建筑工程、设备及安装工程费用等。2、园林建筑道路绿化工程费包括基础设施和公共配套设施建设费用。3、工程建设其他费用包括项目开发前期规划、设计费、勘探费等建设相关费用。4、销售管理费用指除土地费用、建安成本外，开发企业在开发、经营管理过程中，发生的管理费、销售费、财务费用等。5、税费包括税收和行政性费用。6、开发企业须结合实际情况，对各项目数据进行详细说明，包括数据来源、构成、依据等，填入“情况说明”栏。

联系人及电话：赵田田 15149587776

填报日期：2024年10月10日

附件 3

商品房价格信用承诺书

我单位郑重承诺：

一、严格执行价格法律法规和政策。认真贯彻落实《中华人民共和国价格法》《内蒙古自治区价格监督检查条例》等法律、法规和政策，建立健全内部价格管理制度，强化价格自律意识，做严格执行价格法律、法规 and 政策的表率。

二、认真履行明码标价义务，带头推行明码实价，自觉公示服务收费项目和标准。不使用欺骗性或误导性的语言、文字、图片误导消费者，杜绝虚构原价、降价原因、虚假优惠折价等价格欺诈行为。

三、积极参与价格调控，承担社会责任。落实价格调控措施，不跟风搭车乱涨价，不捏造、散布涨价信息，不囤积居奇、哄抬物价，不通过协议、决议或协调等串通方式联合涨价，不滥用行业优势地位操纵价格，不通过限制产量或者供应量等方式抬高价格。在价格出现异常波动时，坚持价格诚信，强化社会责任意识，切实维护社会稳定。

四、对于精装住宅，我单位承诺按行业主管部门要求制作交付实体样板套。确保装修施工工艺水平和材料质量与在商品房销售现级别、数量、环保、价位等与向价格主管部门申报备案明细及与业主签订的《商品房买卖合同》附件中对装饰、装修标准的相关约定一致。全装修施工图后附材料清单和“一房一价”表，在售楼处显著位置予以公示，接受社会监督。不得存在装修材料以次充好、降低标准或在交付前采取二次装修等方式提高装修价格等违规行为，否则无条件接受相关部门的处罚。

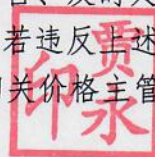
五、我单位同时承诺，向社会公示或向政府价格部门提供的价格、成本资料，均符合国家法律法规和政策要求，如有虚假，愿意承担相关责任。我单位承诺生产经营的商品，均符合国家相关质量和计量标准，杜绝假冒伪劣、掺杂使假等行为。

六、我单位将通过完善收费台账、设置投诉咨询台、及时处理咨询投诉、接受群众监督等实际行动，认真履行承诺，承担违约责任。若违反上述约定，同意将相关失信信息录入我单位信用档案；情节严重的，愿意由相关价格主管部门予以社会公示。

法人签字：

单位全称（印章）

年 月 日





内蒙古泰宏能源有限公司

泰宏发[2024]34 号

签发人：贾永

内蒙古泰宏能源有限公司关于办理铭悦府项目新建商品住房销售价格构成情况 说明



鄂尔多斯市住房和城乡建设局：

我公司开发的泰宏铭悦府项目位于康巴什区金港湾汽车城片区内伊克昭东街南、金港湾大道 12 号，现就铭悦府项目 1#、3#、7#楼新建商品住房销售价格构成说明情况如下：

- 1、土地费用 4459.12 万元
- 2、建安成本 6485.24 万元
- 3、园林绿化费 682.66 万元
- 4、工程建设其他费 273.06 万元
- 5、销售管理费 273.06 万元

6、相关税费 853.32 万元

项目总成本共计 13026.46 万元。

根据项目销售收入利润率 7.52% 计算，销售总额可达 $13026.46 \times 1.0752 = 14006.58$ 万元，每平方米均价为 $14006.58 \text{ 万元} \div 18141.1 \text{ m}^2 = 7720.91 \text{ 元/m}^2$ 。地下部分我公司申请销售价格为 2500 元/m²，地下部分与均价差额为 5220.91 元/m²元，共计差额为 $5220.91 \text{ 元/m}^2 \times 3980.74 \text{ m}^2 = 2078.31$ 万元，此差额由地上住宅销售回收成本，平均每平方米可增加销售单价 2078.31 万元 $\div 14160.36 \text{ m}^2 = 1467.69 \text{ 元/m}^2$ ，因此最终销售单价可定为 $1467.69 \text{ 元/m}^2 + 7720.91 \text{ 元/m}^2 = 9188.6 \text{ 元/m}^2$ ，现我公司申请住宅销售单价 9188.6 元/m²符合实际市场销售状况。

本项目秉承一房一价，明码标价的原则进行销售。

特此说明

内蒙古泰宏能源有限公司

二〇二四年十月十日

