

# 鄂尔多斯市金钰物流有限公司

## 关于金钰府车位备案价格调整说明

鄂尔多斯市住房和城乡建设局：

我公司开发建设的维邦金钰府项目位于东胜区团结路东、乌审西街南、经十四路西，公司于 2024 年 2 月份办理 17 号住宅楼价格备案，2024 年 4 月份办理 12 号住宅楼、14 号住宅楼、16 号住宅楼价格备案，在价格构成情况说明中分别说明了地下车位备案价格为 118000 元/个，后于 2024 年 10 月份办理 1-9 号住宅楼，S1、S2 商业楼，地下停车场价格备案中，地下非人防车位销售单价为 10.8 万元/个，人防车位以租赁形式出租，车位尺寸为：2.4m\*5m。北区（1-9 号楼区域）为人防区域，南区（10-22 号楼区域）为非人防区域，车位共计 1822 个。近期对金钰府地下车位进行了地坪、吊顶、墙面、亮化等升级改造，导致车位成本增加，现申请将 1-21 号住宅楼，S1、S2 商业楼、地下停车场价格备案中的车位价格调整为 118000 元/个。

特此说明！

鄂尔多斯市金钰物流有限公司

2025.1.2